



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-31

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, OIB: 48112503689, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Alessandra Manzonia 5/A, ukupne korisne površine 79 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8340/02-03 od 19. ožujka 2014. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama obavlja i djelatnost pod NKD šifrom 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: predmeti za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt, uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 6,00 €/m² ostane ista kao što je regulirano Ugovorom o zakupu, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19).

Zakupnik je u obvezi izvesti radove radi privođenja predmetnog prostora novoj djelatnosti i za istu ishoditi minimalne tehničke uvjete vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa zakupnikom trgovačkim društvom RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, OIB: 48112503689, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/172

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 08.10.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom
prostoru na adresi Rijeka, Alessandra Manzonia 5/A, zakupnik RT 2
d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, OIB: 48112503689, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Alessandra Manzonia 5/A – ukupne površine 79 m². Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8340/02-03 od 19. ožujka 2014. godine za obavljanje djelatnosti trgovine na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti prema NKD: 47.51) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² i rokom zakupa od deset godina.

Dana 04. listopada 2021. godine zakupnik se Gradu Rijeci obratio zahtjevom za dopunom djelatnosti koju obavlja u predmetnom poslovnom prostoru na način da pored ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama obavlja i djelatnost pod NKD šifrom 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: predmeti za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt.

Odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor pod uvjetom:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva,
- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva,
- da zakupnik prihvati povećanje zakupnine od 50% od početne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0 i I zoni, a ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine od 50% primjenjivati će se ugovorena zakupnina,
- da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću početnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja kada je poslovni prostor razvrstan u II i III zoni.

U istom članku propisano je da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Sukladno navedenom članku u slučaju zatražene dopune djelatnosti (koja ima utvrđenu početnu cijenu zakupnine od 6,00 €/m²), budući se poslovni prostor nalazi u II zoni, zakupnina se ne mijenja odnosno primjenjivati će se ugovorena zakupnina od 6,00 €/m².

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana te da nema evidentirano dospeljelo dugovanje prema proračunu Grada.

Kako je postavljeni zahtjev u suglasju s odredbom članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) i s odredbom članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu dopunu djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru dalo pozitivno mišljenje, uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 6,00 €/m² ostane ista kao što je regulirano Ugovorom o zakupu te uz obvezu zakupnika da izvede radove radi privođenja prostora djelatnostima trgovine za koje traži dopunu te za novu djelatnost ishodi minimalno tehničke uvjete vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, OIB: 48112503689, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Alessandra Manzonia 5/A, ukupne korisne površine 79 m² kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8340/02-03 od 19. ožujka 2014. godine, na način da pored ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama obavlja i djelatnost pod NKD šifrom 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: predmeti za osobnu uporabu, kućanstvo i vrt, uz uvjet da cijena zakupnine u iznosu 6,00 €/m² ostane ista kao što je regulirano Ugovorom o zakupu, budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19). Zakupnik je u obvezi izvesti radove radi privođenja predmetnog prostora novoj djelatnosti i za istu ishoditi minimalne tehničke uvjete vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. zaključka, sa zakupnikom trgovačkim društvom RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, OIB: 48112503689, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu.