



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-27

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Križanićeva 2, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak (ID: 200868) na način kako slijedi:

- poslovni prostor nalazi se na prvom katu sastoji se od pet prostorija i WC-a, ukupne površine 123 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Križanićeva 2/A, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak (ID: 200869) na način kako slijedi:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju sastoji se od jedne prostorija i WC-a, ukupne površine 45 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Križanićeva 2/B, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak (ID: 200870) na način kako slijedi:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju sastoji se od dvije prostorija i WC-a, ukupne površine 68 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za iskniženje poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvršiti storno zaduženja na ime zakupnine za trgovačko društvo Bri j.d.o.o. za razdoblje od prosinca 2020. godine do primopredaje poslovnog prostora u posjed Republici Hrvatskoj.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/173

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 08.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora i predaji u posjed republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora na adresi Križanićeva 2, 2/A i 2/B nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj kako slijedi:

1. Križanićeva 2, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, sastoji se od pet prostorija i WC-a, ukupne površine 123 m² (ID: 200868) – u zakupu Nacionalna zajednica Crnogoraca PGŽ-a.

2. Križanićeva 2/A, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 45 m² (ID: 200869) – u zakupu Gea Golović

3. Križanićeva 2/B, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorija i WC-a, ukupne površine 68 m² (ID: 200870) – u zakupu Bri j.d.o.o..

temeljem Zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige od 28.12.2020. godine i Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, posl. br. Z-1/2009/6517 od 28.12.2020. godine kojim je utvrđeno da su predmetni poslovni prostori vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene poslovne prostore te iste predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Trgovačko društvo Bri j.d.o.o. zakupninu za poslovni prostor na adresi Križanićeva 2/B podmiruje Državnim nekretninama d.o.o. od prosinca 2020. godine. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti storno zaduženja na ime zakupnine za trgovačko društvo Bri j.d.o.o. za razdoblje od prosinca 2020. godine do primopredaje poslovnog prostora u posjed Republici Hrvatskoj.

Po zahtjevu Republike Hrvatske izvršit će se storno ili povrat uprihodovane zakupnine na ime korištenja poslovnih prostora na adresi Križanićeva 2 – u zakupu Nacionalna zajednica Crnogoraca PGŽ-a i Križanićeva 2/A – u zakupu Gea Golović.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Križanićeva 2, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak** (ID: 200868) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor nalazi se na prvom katu sastoji se od pet prostorija i WC-a, ukupne površine 123 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Križanićeva 2/A, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak** (ID: 200869) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor nalazi se u prizemlju sastoji se od jedne prostorija i WC-a, ukupne površine 45 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.**

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Križanićeva 2/B, sagrađen na k.č. broj 2167, upisan u z.k.ul. broj 5345, k.o. Trsat - Sušak** (ID: 200870) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor nalazi se u prizemlju sastoji se od dvije prostorija i WC-a, ukupne površine 68 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj.**

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točaka 1. do 3. ovog Zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvršiti storno zaduženja na ime zakupnine za trgovačko društvo Bri j.d.o.o. za razdoblje od prosinca 2020. godine do primopredaje poslovnog prostora u posjed Republici Hrvatskoj.