



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-62

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog nastavka provedbe Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke prema Listi prioriteta za 2019. i 2020. godinu te se odobrava sufinanciranje obnove pročelja i krova zgrade Laginjine 19, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Dio financijskih sredstva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krova građevine Laginjina 19 osiguran je u Proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu iz sredstava spomeničke rente, u iznosu od najviše 835.568,80 kuna. Preostali financijski iznos planiran je u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu iz sredstava spomeničke rente.

1.2. Ugovor o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krova zgrade Laginjina 19 sklopit će se sa suvlasnicima zgrade pod uvjetom da ugovoreni iznos iz točke 1.1. ovog zaključka, koji se odnosi na sufinanciranje udjela Grada Rijeke, ostaje fiksna i nepromijenjena za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o sufinanciranju do njegovog okončanja, bez obzira na moguće povećanje iznosa troškova radi promjena koje su moguće na tržištu zbog povećanja cijena materijala i radova.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić,
Ingrid Ikanović, Tajane Sekovanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/21-10/36

URBROJ: 2170/01-06-00-21-1

Rijeka, 22. 10. 2021.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog zaključka o nastavku provedbe Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke prema Listi prioriteta za 2019. i 2020. godinu – sufinanciranje obnove pročelja i krova Laginjine 19

Dokument izradile

Ingrid Ikanović

Tajana Sekovanić

Ravnateljica

Vlasta Linić

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje

Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Primorsko Goranske Županije“ broj 6/10) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrđeni su uvjeti i mjerila za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), postupak i tijela za donošenje Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa te način praćenja izvršenja Programa.

Na Javni poziv za sufinanciranje Programa u 2018. godini, kojim se utvrđivala Lista prioriteta za 2019. i 2020. godinu zaprimljeno je ukupno 40 prijava, a gradonačelnik je dana 29. studenog 2018. godine, nakon provedbe postupka stručnog vrednovanja programa od strane Povjerenstva za obradu prijave te sklopljenih predugovora s prijaviteljima, utvrdio Listu prioriteta za 2019. i 2020. godinu zaključkom KLASA: 023-01/18-04/162-34, URBROJ: 2170/01-15-00-18-63 (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta). Na Listi prioriteta je pod rednim brojem 3. uvrštena zgrada na adresi Laginjina 19.

Suvlasnici zgrade Laginjina 19 su priložili prijavi na Program glavni projekt s troškovnikom radova br. 10/18 zgrade, na iznos od 2.359.005,00 kuna s PDV-om. Temeljem predugovora između Grada Rijeke i suvlasnika zgrade na adresi Laginjina 19, br. 07-112/2018 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krova zgrade Laginjina 19 (u daljnjem tekstu: Predugovor br. 07-112/2018), Grad Rijeka je utvrdio uvjete sklapanja Ugovora o sufinanciranju za građevinu na adresi Laginjina 19, s iznosom sufinanciranja troškova Programa sanacije u 40% iznosu za predmetnu građevinu, ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.

Zaključkom Gradonačelnika od 30. ožujka 2020. godine, KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-194, zbog smanjenja proračunskih prihoda Grada Rijeke s osnova spomeničke rente radi okolnosti nastalih epidemijom virusa COVID – 19 i s tim u vezi utvrđenim mjerama privremene štednje, donesena je odluka o obustavi financiranja programa koji su uvršteni na Listu prioriteta u 2020. godini, a suvlasnicima zgrade, među kojima i onima na adresi Laginjina 19, upućena je obavijest o nemogućnosti sklapanja Ugovora o sufinanciranju te mogućnost provedbe programa nakon sagledavanja donošenja Proračuna Grada Rijeke i Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2021. godinu.

Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2021. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/20), donesenim 19. prosinca 2020. godine, u sklopu Kapitalnih donacija i pomoći predviđena su sredstva za obnovu pročelja unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke u iznosu od 1.076.559,00 kuna.

S obzirom da su se sredstva spomeničke rente ostvarila u prihodovnom smislu, dana 16. rujna 2021. godine pozvani su suvlasnici zgrade Laginjina 19 na sklapanje Ugovora o sufinanciranju. Suvlasnici su dostavili sklopljeni Ugovor o izvođenju radova s izvođačem radova na ukupan iznos od 2.088.922,00 kuna s PDV-om te Ugovor o građevinskom nadzoru, čime su se ispunili uvjeti za sklapanje Ugovora o sufinanciranju.

Za napomenuti je kako iz dostavljenog Ugovora o izvođenju radova proizlazi kako su suvlasnici zgrade Laginjina 19, u smislu naručitelja radova, pristali na eventualnu korekciju ugovorenog iznosa na pisani zahtjev Izvođača radova i uz potrebnu specifikaciju, uz suglasnost naručitelja u slučaju promjena cijena na tržištu.

Sukladno članku 7. stavku 5. Pravilnika, iznos troškova za izvođenje radova u odabranoj ponudi Izvođača radova na temelju koje će Grad i podnositelj prijave sklopiti ugovor o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine, ne smije odstupati više od 5% od iznosa troškova koje je podnositelj prijave iskazao u ponudi prilikom podnošenja prijave, a u slučaju da je iznos troškova veći od iznosa određenog u stavku 4. Pravilnika, podnositelj prijave će iznos razlike snositi samostalno.

Radi svega navedenog, iznos od 835.568,80 kuna koji bi proizašao iz Ugovora o sufinanciranju, a koji se odnosi na sufinanciranje udjela Grada Rijeke (40%) za izvođenje radova, ostaje fiksni i nepromijenjen za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o sufinanciranju do njegovog okončanja, bez obzira na promjene koje su moguće na tržištu zbog povećanja cijena materijala i radova.

Nastavak sufinanciranja obnove pročelja i krova Laginjine 19 će se planirati Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2022. godinu, s obzirom da se u tekućoj godini neće isplatiti puni iznos sufinanciranja Programa sanacija za navedenu zgradu od strane Grada Rijeke.

Slijedom svega navedenog, predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Pripisuje se prijedlog nastavka provedbe Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke prema Listi prioriteta za 2019. i 2020. godinu te se odobrava sufinanciranje obnove pročelja i krova zgrade Laginjine 19, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Dio financijskih sredstava za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krova građevine Laginjina 19 osiguran je u Proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu iz sredstava spomeničke rente, u iznosu od najviše 835.568,80 kuna. Preostali financijski iznos planiran je u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu iz sredstava spomeničke rente.

1.2. Ugovor o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krova zgrade Laginjina 19 sklopit će se sa suvlasnicima zgrade pod uvjetom da ugovoreni iznos iz točke 1.1. ovog zaključka, koji se odnosi na sufinanciranje udjela Grada Rijeke, ostaje fiksni i nepromijenjen za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o sufinanciranju do njegovog okončanja, bez obzira na moguće povećanje iznosa troškova radi promjena koje su moguće na tržištu zbog povećanja cijena materijala i radova.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog Zaključka.

