



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6
URBROJ: 2170/01-15-00-21-15
Rijeka, 8. 10. 2021.

Gradonačelnik je 8. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. J. iz stana u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19, zakazane za dan 11. listopada 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da sa D. J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom za stan u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da D. J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka u potpunosti podmiri ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, kao i zatezne kamate koje će se obračunati na podmireni dug troškova stanovanja.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-310/19.

5. Ukoliko D. J. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvčanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-01/21-03/38

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 07. 10. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: D. J. Rijeka, Vukovarska 23, stan 19

- prijedlog Zaključka o legalizaciji korištenja stana i odgodi
zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-310/19, protiv D. J. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Vukovarska 23, stan broj 19 u kojem postupku je za dan **11.10.2021.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 19,05 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D. J. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom broj 387/LP/OB od 10. listopada 2014. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala troškove stanovanja, pa joj je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 23.10.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. J. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

S obzirom da je D. J. rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 23. rujna 2019. godine otpisan tadašnji dug s osnove najamnine u iznosu od 7.091,28 kn, dok je dug ostalih troškova stanovanja (izuzev zakonske zatezne kamate) podmirila imenovana, na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova gradonačelnik je donio zaključak kojim je zakazana deložacija odgođena, te je ujedno dana suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s D. J. sklopi ugovor o najmu stana uz uvjet da imenovana podmiri zakonsku zateznu kamatu na podmireni dug troškova stanovanja, kao i ovršne troškove prouzročene Gradu Rijeci.

D. J. obaviještena je o zaključku gradonačelnika, međutim, nije dostavila svu dokumentaciju traženu radi sklapanja ugovora o najmu, niti je u potpunosti podmirila troškove stanovanja.

Povodom deložacije zakazane za dan 11.10.2021. godine ponovo je razmatran predmet D. J. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 07.10.2021. godine troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i predaje u posjed u iznosu od 1.725,00 kn također su podmireni. Nije podmirena zakonska zatezna kamata na iste.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka s kojom raspoložemo razvidno je da je D. J. korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Također je utvrđeno da je imenovana dugogodišnja korisnica oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, te da u stanu koji joj je dodijeljen na korištenje živi sama.

Od prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke trenutno koristi subvenciju za besplatan gradski prijevoz, a u tekućoj godini je ostvarila i pravo na poklon bon za kupnju kućanskog uređaja kao i pravo na novčanu pomoć za kupnju ogrijeva. Od kada joj je otkazan Ugovor o najmu stana ne koristi pravo na subvenciju troškova stanovanja koju je za vrijeme dok je ugovor bio važeći koristila. Sva navedena prava D. J. koristi po socijalnom uvjetu kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu što upućuje da se uzdržava samo od navedene novčane pomoći.

S obzirom da su dugovanja na ime troškova stanovanja podmirena predlažemo da se s imenovanom sklopi ugovor o najmu stana. Nadalje, samim tim kako je korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka imenovana bi imala pravo na subvenciju komunalnih usluga za predmetni stan, što bi uvelike olakšalo njenu socijalnu situaciju.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je obavljen razgovor s ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade koja je izjavila da D. J. predmetni stan koristi sama te da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Dana 01.10.2021. godine D. J. obratila se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zamolbom da se zakazana deložacija odgodi i da se s njom ponovo sklopi ugovor o najmu stana. U zamolbi je navela da je podmirila dug troškova stanovanja.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da D. J., pod uvjetom da podmiri zakonske zatezne kamate na sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

Nadalje, imenovana uredno koristi predmetni stan i ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. J. iz stana u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19, zakazane za dan 11. listopada 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da sa D. J. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Vukovarska 23, potkrovlje, stan broj 19, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Uvjet za sklapanje Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka je da D. J. u roku od 60 dana od dana donošenja ovog Zaključka u potpunosti podmiri ovršni trošak, uključivši i zakonsku zateznu kamatu, nastao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom

u Rijeci, pod posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, kao i zatezne kamate koje će se obračunati na podmireni dug troškova stanovanja.

4. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-310/19.

5. Ukoliko D. J. ne ispuni uvjet odnosno ne postupi po točki 3. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom posl. br. Ovr-310/19 radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.