



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 8. 10. 2021.

Gradonačelnik je 8. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, Milutina Barača 10, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Milutina Barača 10, stan 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-224/16, zakazane za dan 12. listopada 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/3

URBROJ: 2170/01-17-30-21-53

Rijeka, 07. listopada 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Ž. R., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-224/16, pokrenut protiv Ž. R. radi iseljenja iz stana u Rijeci i predaje istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, u kojem postupku je za dan **12.10.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i zajedničkog hodnika, ukupne površine 38,75 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Ž. R. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamnikom broj 22/2010 od 15. studenog 2010. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno ometao je ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima i nije podmirivao troškove stanovanja, te mu je Ugovor otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 09. listopada 2018. i 02. travnja 2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Ž. R. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li Ž. R. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Utvrđeno je da isti ne ispunjava uvjete za legalizaciju budući da je na predmetnom stanu postojao dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, te nisu bili podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi te da je imenovani koristio predmetni stan i da je u manjoj mjeri nego ranije ometao ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva u oba navrata donio Zaključak kojim su ovrhe odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 12.10.2021. godine ponovo je razmatran predmet Ž. R. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 07.10.2021. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 29.120,00 kn**, od čega se na najamniku odnosi iznos **od 10.264,85 kn**.

Napominje se da se iznos duga u odnosu na dug koji je postojao u vrijeme prethodne deložacije povećao, te da najamnina nije podmirena od 05/2018, odnosno pune tri godine.

Ž. R. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **2.787,50 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Ovaj Odjel je dobro upoznat sa socijalnom situacijom Ž. R. i njegove bivše izvanbračne supruge I. O. jer su se oboje u nekoliko navrata obraćali kako ovom Odjelu tako i Kabinetu gradonačelnika radi stambene problematike i dugovanja na ime troškova stanovanja.

Imenovani je posljednji puta bio na razgovoru u ovom Odjelu 09. listopada 2018. godine, netom prije zakazane mu prve deložacije iz stana koji koristi gotovo od rođenja.

Uvidom u baze podataka s kojima raspolažemo i provjerom činjenica sa njegovom socijalnom radnicom iz Centra za socijalnu skrb Rijeka utvrdili smo da je Ž. R. korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu u iznosu od 920,00 kn i 500,00 kn na ime prava na doplatak za pomoć i njegu. Imenovani je obolio od PTSP-a i doživio traumatično iskustvo jer mu je umro sin prije tri godine. Kada je bio kod nas na razgovoru naveo je da uzima velike doze terapije i da je lošeg psihičkog zdravlja. Kako je lošeg zdravstvenog stanja naveo je da je u postupku ostvarivanja prava na osobnu invalidninu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka, no isto pravo do danas nije ostvario.

Tom prilikom imenovani je zapisnički izjavio da je voljan sva dugovanja koja je do tada imao na ime troškova stanovanja redovito podmirivati ukoliko mu se zakazana deložacija otkáže. S obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi narušenog zdravstvenog stanja, a i činjenicu da mu je u listopadu 2018. godine bila zakazana prva deložacija, te da je isti izjavio da je voljan podmiriti dugovanja na ime troškova stanovanja, ovaj Odjel je predložio da se odgodi druga zakazana deložacija što se na kraju i dogodilo.

Nadalje, dug troškova stanovanja Ž. R. na dan 13. srpnja 2021. godine iznosio je 27.870,68 kn od čega se na najamninu odnosi iznos od 9.767,35 kn, Napominjemo da se dug najamnine odnosi na razdoblje od travnja 2018. godine, što potvrđuje da imenovani pune tri godine nije, unatoč zapisničkoj izjavi, podmirivao mjesečne račune za najamninu.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je obavljen razgovor s ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade koja je izjavila da je na temu ponašanja Ž. R. već obavještavala Grad Rijeku te da se u odnosu na sve navedeno do sada ništa nije promijenilo. Navela je da je Ž. R. i dalje nelegalno priključen na elektroinstalacije, te da u predmetnom stanu živi sam, a da u zgradu povremeno navraća njegov polubrat, osoba problematičnog ponašanja.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije Ž. R. u nekoliko se navrata obratio gradonačelniku sa zamolbom za odgodu iste.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da korisnik stana ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju ovlaštena predstavnica suvlasnika zgrade izjavila je da se u ponašanju Ž. R. nije ništa promijenilo, a ugovor o najmu stana istome je između ostaloga i otkazan zbog ometanja ostalih korisnika stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Nadalje, utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Ž. R. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanog iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-Ž. R. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi lošeg zdravstvenog stanja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 12.10.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-224/16, zakazane za dan 12. listopada 2021. godine, na rok od 6 mjeseci.