



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/145-5

URBROJ: 2170/01-15-00-21-24

Rijeka, 4. 10. 2021.

Gradonačelnik je 4. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, Drage Šćitara 3, XV. kat, stan 61, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Drage Šćitara 3, XV. kat, stan broj 61 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 8220/16, zakazane za dan 07. listopada 2021. godine, neće se odgoditi.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/16-07/14

URBROJ: 2170/01-17-30-21-36

Rijeka, 20. rujan 2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S. R., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-8220/16, protiv S. R. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **07.10.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 60,54 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da S. R. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 21.03.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. R. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, te da je bila suvlasnica u 1/6 dijela stana u Rijeci, površine 50,87 m<sup>2</sup>, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj S. R. uredno koristi stan i da svojim ponašanjem ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 07.10.2021. godine ponovo je razmatran predmet S. R. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 20. rujna 2021. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **160.368,78 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **71.682,10 kn**.

Nadalje, S. R. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.766,50 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Na traženje očitovanja ovog Odjela o socijalnoj situaciji obitelji S. R., izvještavamo Vas sljedeće, a sukladno provedenom razgovoru i zapisničkoj izjavi koju je imenovana potpisala.

Imenovana u predmetnom stanu živi cijeli život te opovrgava navode da ga ne koristi. Istakla je da je u stanu živjela prvo sa svojim roditeljima, a kasnije sa svojim mužem i troje djece. Suprug joj je 2006. godine umro te je tada ostala sama sa troje maloljetne djece. S obzirom da u to vrijeme nije bila zaposlena počeli su se skupljati dugovi. Danas su djeca punoljetna te su se stariji sinovi R. K. i M. K. odselili i zasnovali svoje obitelji dok je najmlađi sin R. P. nastavio živjeti s njom.

Imenovana je trenutno zaposlena u pekarskom obrtu i ima plaću u visini od 3.626,60 kn s time da joj je plaća opterećena ovrhama te joj od plaće ostaje cca 2.700,00 kn. Sin R. P. je povremeno zaposlen te kada radi ostvaruje mjesečne prihode u visini od 4.000,00 kn, ali zbog COVID epidemije nije imao zaposlenje.

S. R. je upoznata s dugovanjima na ime troškova stanovanja te tvrdi da ih nije u mogućnosti podmiriti sa svojim malim primanjima te da nema mogućnosti podizanja kredita.

Nadalje je navela da je iza pok. oca naslijedila polovinu stana koji se još dijeli na tri dijela između nje, sestre i mame. U stanu žive njena majka, sestra i nećak koji se uzdržavaju isključivo od mirovine majke. Isto tako S. R. je istakla da nema alternativni smještaj u slučaju da se deložacija provede.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana, te u dva navrata u stanu nitko nije zatečen, a na ostavljeni poziv S. R. nije se javila. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor s neposrednom susjedom koja je izjavila da već cca dvije godine nije nikoga vidjela da koristi predmetni stan. Obavljen je i razgovor sa suprugom ovlaštenog predstavnika zgrade koja je izjavila da S. R. nije vidjela više od godinu dana da koristi predmetni stan.

Tijekom mjeseca veljače djelatnici Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene izvršili su također kontrolu korištenja predmetnog stana kojom prilikom nitko nije zatečen u stanu, a na poziv ostavljen u poštanskom sandučiću S. R. nije se javila.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da se stan koristi, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate, te da korisnik stana nema u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan.

U konkretnom slučaju kontrolama korištenja stanova utvrđeno je da S. R. ne koristi stan.

Troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

S. R. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Imenovana je suvlasnica u 1/6 dijela stana na adresi u Rijeci, površine 50,87 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S. R. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, te s obzirom na činjenicu da je deložacija već jednom odgođena, a naročito s obzirom da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da se stan već duže vrijeme ne koristi Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 07.10.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. R. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 8220/16, zakazane za dan 07. listopada 2021. godine, neće se odgoditi.