



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-76

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MOTO MIVVA d.o.o., Kastav, Žegoti 34, OIB: 26856181249, MB: 4410114 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8/A odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MOTO MIVVA d.o.o., Kastav, Žegoti 34, OIB: 26856181249, MB: 4410114, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/187

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 22.10.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8/A**

**- zakupnik MOTO MIVVA d.o.o.**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Irina Gregov

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo MOTO MIVVA d.o.o., Kastav, Žegoti 34, OIB: 26856181249, MB: 4410114, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10042 od dana 05. listopada 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 45.40 trgovina na malo motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala – aktivnost: trgovina dijelovima i priborom za motocikle i quadove te šifrom: 47.71 trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: motociklistička odjeća, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u II zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 12. listopada 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. studenog 2021. godine.

Dana 21. listopada 2021. godine zakupnik se obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zamolbom za odgodu početka obavljanja djelatnosti iz razloga što čeka dolazak električara u predmetni poslovni prostor bez čije intervencije ne može pozvati tehničku službu da se naprave svi potrebni atestovi u svrhu ishodovanja minimalnih tehničkih uvjeta. U navedenoj zamolbi zakupnik traži odgodu najkasnije do 15. siječnja 2022. godine obzirom da će se tek po izvidu električara moći pristupiti nužnim radovima, nabavci materijala i angažiranju stručnjaka.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. siječnja 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MOTO MIVVA d.o.o., Kastav, Žegoti 34, OIB: 26856181249, MB: 4410114 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8/A odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MOTO MIVVA d.o.o., Kastav, Žegoti 34, OIB: 26856181249, MB: 4410114, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 15. siječnja 2022. godine.