



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-21

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/7 upisanu u z.k.ul. 4637 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 853/24, 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, na zahtjev SANJE SKOČIĆ MIHIĆ iz Rijeke, Buzetska 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/24 i na dijelovima k.č. broj 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).

**II**

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/4) zemljišta

- gr.č. broj 1018 upisana u z.k.ul. 1853 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad, na zahtjev PETRE LJUŠTINE iz Rijeke, Rujevica 1/3, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 6, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2098/2 upisana u z.k.ul. 3402 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad, na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za DRAGOLJUBA MARČETIĆA iz Rijeke, Kalvarija 23/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3813, 3814/2, 3814/1 i na dijelu k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad – adresa Kalvarija 23, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 649/65 upisana u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti – što odgovara dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Marinići na zahtjev MARINA KOMARA iz Rijeke, Škurinjska cesta 80, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 513/1, 513/3, 513/4, 513/2, 513/5 i 506/6 te na dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Hosti – adresa Škurinjska cesta 80, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1699/2 upisanu u z.k.ul. k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503746) – što odgovara k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad na zahtjev ANE MIKOV iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 710/2 i na dijelu k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad – adresa Rudolfa Tomšića 44A, sukladno grafičkom prilogu.

5. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).

**III**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1576/3 upisana u z.k.ul. broj 652 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za vlasnike stambene zgrade na adresi Ljubljanska cesta 1/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje

preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet – adresa Ljubljanska cesta 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu u prijedlogu zaključka označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom).

Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka).



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/55

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, listopad 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. SANJA SKOČIĆ MIHIĆ iz Rijeke, Buzetska 6**, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/24 i na dijelovima k.č. broj 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/453.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/7 upisanu u z.k.ul. 4637 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj ) – što odgovara dijelovima k.č. broj 853/24, 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/24 i na dijelovima k.č. broj 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 5/7 upisanu u z.k.ul. 4637 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj ) – što odgovara dijelovima k.č. broj 853/24, 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, na zahtjev SANJE SKOČIĆ MIHIĆ iz Rijeke, Buzetska 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 853/24 i na dijelovima k.č. broj 810/16 i 810/17 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Za realizaciju zaključka zadužuje se:**

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/54

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, listopad 2021.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. LJUŠTINA PETRA iz Rijeke, Rujevica 1/3**, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 6, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/496.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1018 upisanu u z.k.ul. 1853 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/4) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 6, sukladno grafičkom prilogu.

**1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za MARČETIĆ DRAGOLJUBA iz Rijeke, Klavrija 23/**, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3813, 3814/2, 3814/1 i na dijelu k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad – adresa Klavrija 23, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/484.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2098/2 upisanu u z.k.ul. 3402 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice na k.č. broj 3813, 3814/2, 3814/1 i na dijelu k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad – adresa Klavrija 23, sukladno grafičkom prilogu.

**1.3. KOMAR MARINO iz Rijeke, Škurinjska cesta 80**, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 513/1, 513/3, 513/4, 513/2, 513/5 i 506/6 te na dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Hosti – adresa Škurinjska cesta 80, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/491.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 649/65 upisanu u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti – što odgovara dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 513/1, 513/3, 513/4, 513/2, 513/5 i 506/6 te na dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Hosti – adresa Škurinjska cesta 80, sukladno grafičkom prilogu.

**1.4. MIKOV ANA iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11A**, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 710/2 i na dijelu k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad – adresa Rudolfa Tomšića 44A, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/483.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1699/2 upisanu u z.k.ul. k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503746) – što odgovara k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 710/2 i na dijelu k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad – adresa Rudolfa Tomšića 44A, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

- 1. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/4) zemljišta**  
- gr.č. broj 1018 upisana u z.k.ul. 1853 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad  
na zahtjev LJUŠTINA PETRE iz Rijeke, Rujevica 1/3, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1631 k.o. Stari Grad – adresa Lukovići 6, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 2098/2 upisana u z.k.ul. 3402 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad  
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za MARČETIĆ DRAGOLJUBA iz Rijeke, Klavrija 23/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3813, 3814/2, 3814/1 i na dijelu k.č. broj 3815/1 k.o. Stari Grad – adresa Klavrija 23, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 649/65 upisana u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti – što odgovara dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Marinići  
na zahtjev KOMAR MARINA iz Rijeke, Škurinjska cesta 80, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 513/1, 513/3, 513/4, 513/2, 513/5 i 506/6 te na dijelovima k.č. broj 506/2 i 1818/1 k.o. Hosti – adresa Škurinjska cesta 80, sukladno grafičkom prilogu.
- 4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- gr.č. broj 1699/2 upisanu u z.k.ul. k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503746) – što odgovara k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad  
na zahtjev MIKOV ANE iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 11A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 710/2 i na dijelu k.č. broj 711/1 k.o. Stari Grad – adresa Rudolfa Tomšića 44A, sukladno grafičkom prilogu.
- 5. Za realizaciju zaključka zadužuje se:**  
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

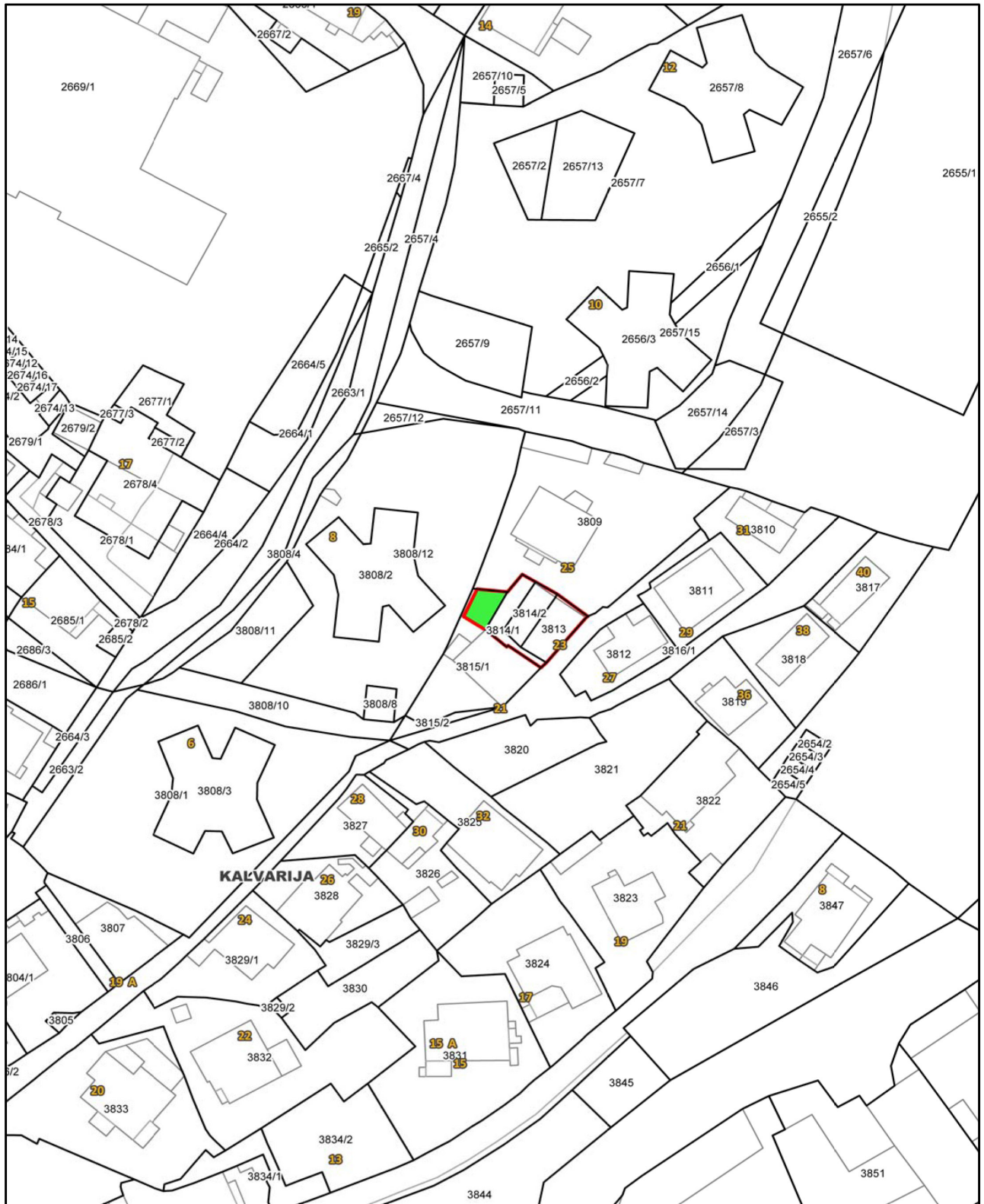




GRAĐEVNA ČESTICA



GRAD RIJEKA - SUVLASNIK (3/4)



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA

# RUDOLFA TOMSIĆA 44A

K.O. STARI GRAD



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/21-03/53

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, listopad 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET:** Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

**1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem** /za vlasnike stambene zgrade na adresi Ljubljanska cesta 1/, pokrenuo je postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet – adresa Ljubljanska cesta 1.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1576/3 k.o. Jurčići. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/43.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke

(Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižna čestica:

- gr.č. broj 1576/3 upisanu u z.k.ul. broj 652 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **ZAKLJUČKA**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1576/3 upisana u z.k.ul. broj 652 k.o. Jurčiči – što odgovara k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za vlasnike stambene zgrade na adresi Ljubljanska cesta 1/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 1448/1 i 1447 k.o. Zamet – adresa Ljubljanska cesta 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

### **2. Za realizaciju zaključka zadužuje se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**

- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



**STAMBENI OBJEKT**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**

- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine