



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-28

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, povrat dijela poslovnog prostora na adresi KORZO 11, u posjed Gradu Rijeci u površini od 61 m² (od ukupno 333 m²), budući je zakupnik u prostoru izveo novi sanitarni čvor i izradio novi etažni elaborat i budući da prostor egzistira kao samostalna uporabna cjelina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. sklopi Dodatak ugovora o zakupu na način da se površina umanjuje sa 333 m² na 272 m² u kojem će se dijelu prostora obavljati djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra prema NKD:47.71) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 24,00 €/m².

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, za preuzimanje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka, slobodnog od osoba i stvari uz potpisivanje zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za objavu prostora u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/175

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 08.10.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povratu dijela poslovnog prostora Korzo 11
u posjed Gradu Rijeci**

Zakupnik – AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Korzo 11, pov. 333 m², u prizemlju i na prvom katu zgrade, namijenjen za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra prema NKD:47.71) i trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modni brand MEPHISTO (šifra prema NKD:47.72), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 24,00 €/m² i sa rokom zakupa od 5 godina tj. na rok do 12. listopada 2024. godine.

Djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modni brand MEPHISTO obavlja se u dijelu predmetnog prostora sa zapadne strane te isti ne predstavlja samostalnu cjelinu. Navedeni dio prostora povezan je s ostatkom prostora vratima, ali se koristi kao zasebni dio za navedenu djelatnost. Navedeni prostor ima i zaseban ulaz sa ulice Bazarigov prolaz.

Zakupnik se obratio zahtjevom za povrat navedenog dijela poslovnog prostora pov. 60,60 m² = 61 m² u posjed Gradu Rijeci. Zakupnik je u prostoru izveo novi sanitarni čvor na istom mjestu gdje je nekada prije adaptacije postojao stari čvor, te smatra da sada kada prostor predstavlja samostalnu cjelinu te može biti namijenjen bilo kojoj djelatnosti koja zahtjeva MTU, smatra da su ispunjene sve pretpostavke za povrat dijela prostora i jednako tako dostavio je i etažni elaborat predmetnog prostora izrađen po TD Karloline Kling d.o.o. broj 494/2021, od rujna 2021. godine, pa su stručne službe mišljenja da se zahtjevu može udovoljiti.

Slijedom navedenog, povratom dijela prostora smanjiti će se površina prostora sa 333 m² na 272 m² osnovom čega će se sačiniti Dodatak ugovora o zakupu. Također se mijenja i članak 2. Ugovora o zakupu na način da će se u preostalom dijelu prostora od 272 m² obavljati djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra prema NKD:47.71), dok se djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modni brand MEPHISTO (šifra prema NKD:47.72), više neće obavljati.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst::

1.Odobrava se zakupniku TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, povrat dijela poslovnog prostora na adresi KORZO 11, u posjed Gradu Rijeci u površini od 61 m² (od ukupno 333 m²), budući je zakupnik u prostoru izveo novi sanitarni čvor i izradio novi etažni elaborat i budući da prostor egzistira kao samostalna uporabna cjelina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. sklopi Dodatak ugovora o zakupu na način da se površina umanjuje sa 333 m² na 272 m² u kojem će se dijelu prostora obavljati djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra prema NKD:47.71) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 24,00 €/m².

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, za preuzimanje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, slobodnog od osoba i stvari uz potpisivanje zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za objavu prostora u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke.