



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 6. 10. 2021.

Gradonačelnik je 6. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, (OIB: 22556720055), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m², za vremensko razdoblje od 25. listopada 2021. godine do 29. listopada 2021. godine (5 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m², što za navedeno razdoblje od 25. listopada 2021. do 29. listopada 2021. godine, iznosi ukupno 170,32 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB: 22556720055, MBS: 040364532), dana 25. listopada 2021. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 29. listopada 2021. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/168

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.09.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Verdieva 15 za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

-LAVANDA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. rujna 2021. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, (OIB. 22556720055), radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m² te se nalazi u I zoni. Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za njegovo korištenje u razdoblju od 25. listopada 2021. godine do 29. listopada 2021. godine u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice (šifra po NKD:47.76).

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 791, u zk.ul. 12644, k.o. Rijeka 23. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), opisan kao poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, Verdieva 15 koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a u površini od 88 m².

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 88 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21) početna cijena zakupnine po m² za djelatnost trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12 €/m², što za 5 dana korištenja poslovnog prostora (25. listopada 2021. godine do 29. listopada 2021. godine) iznosi 170,32 € (dnevna zakupnina 34,06 €) uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Povjerenstvo je na 45. sastanku održanom dana 23. rujna 2021. godine predložilo da se navedenom zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora i utvrdi slijedeća djelatnost.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 45. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 23. rujna 2021. godine:

1.Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, (OIB: 22556720055), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m², za vremensko razdoblje od 25. listopada 2021. godine do 29. listopada 2021. godine (5 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m², što za navedeno razdoblje od 25. listopada 2021. do 29. listopada 2021. godine, iznosi ukupno 170,32 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijea naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB: 22556720055, MBS: 040364532), dana 25. listopada 2021. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 29. listopada 2021. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.