



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-69

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će raskinuti Kupoprodajni ugovor od 26. listopada 2020. godine sklopljen s M. B..
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/182

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. listopad 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - M. B.,
- Prijedlog Odluke o raskidu Kupoprodajnog ugovora

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke između Grada Rijeke i M. B., sklopljen je dana 26.10.2020. godine Kupoprodajni ugovor temeljem kojega je Grad Rijeka M. B. prodao nekretninu označenu kao k.č.br. 1951/16 površine 293 m², upisanu u z.k.ul. 5476, k.o. Kozala, radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta u iznosu od 530,00 kn/m², što za ukupno 293 m² iznosi 155.290,00 kuna kupac je po sklopljenom kupoprodajnom ugovoru bio u obvezi platiti u 60 mjesečnih obroka.

Obzirom da kupac po sklopljenom ugovoru nije platio nijedan dospjeli obrok kupoprodajne cijene niti je isto učinio po upućenim opomenama, od strane Matičnog ureda Rijeka zatražen je i dostavljen podatak – izvadak iz matice umrlih, iz kojeg je razvidno da je M. B. preminuo 15. siječnja 2021. godine.

Nakon provedene ostavinske rasprave iza pok. M B., odnosno nakon što Grad utvrdi tko su nasljednici imenovanog u odnosu na kuću, ponovno će se pokrenuti postupak prodaje predmetne nekretnine.

Obzirom na navedeno, te da ne raspolažemo informacijama o provedenoj ostavinskoj raspravi i eventualnim nasljednicima, predlažemo da se Kupoprodajni ugovor od 26.10.2020. godine sklopljen između Grada Rijeke i M. B. raskine po službenoj dužnosti.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će raskinuti Kupoprodajni ugovor od 26.10.2020. godine sklopljen s M. B. .
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.