



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-9

Rijeka, 6. 10. 2021.

Gradonačelnik je 6. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi .....10.021,84 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....413.000,00 kn.

Jamčevina: .....41.300,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.411,56 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi .....396.666,67 kn.

Jamčevina: .....39.667,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.275,64 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....227.000,00 kn.

Jamčevina: .....22.700,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.693,81 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....411.000,00 kn.

Jamčevina: .....41.100,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 8.365,53 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....433.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 43.300,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstičeva 14, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.117,07 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....348.000,00 kn.

Jamčevina: .....34.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 8.639,85 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....451.000,00 kn.

Jamčevina: .....45.100,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 26,26 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 8.301,60 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....218.000,00 kn.

Jamčevina: .....21.800,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.298,51 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....211.000,00 kn.

Jamčevina: .....21.100,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 30,65 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi .....10.538,34 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....323.000,00 kn.

Jamčevina: .....32.300,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7, ukupne površine 55,34 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi .....10.534,88 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....583.000,00 kn.

Jamčevina: .....58.300,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 9.653,95 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....491.000,00 kn.

Jamčevina: .....49.100,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.3.2010. godine.

2. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7, ukupne površine 77,02 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 7.257,86 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi .....559.000,00 kn.

Jamčevina: .....55.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 2.10.2013. godine.

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,

- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,

- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_ – ne otvarati“, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

C) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za pravne i imovinske poslove**

KLASA: 940-06/21-02/11

URBROJ: 2170/01-17-10-21-1

Rijeka, 30.09.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu  
Grada  
Rijeke:**

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stanova koje koriste najmoprimci

**MATERIJAL IZRADIO:**  
Dražen Jukić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za ocjenu opravdanosti prodaje stanova i poslovnih prostora, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je odobrilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ukupno se izlaže prodaji 11 stanova neprikladnih za stanovanje te 2 stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova od 5.064.666,67 kn.

### **A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### **Predmet prodaje:**

#### **1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.021,84 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 413.000,00 kn.**

**Jamčevina: 41.300,00 kn.**

#### **2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>.**

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.411,56 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 396.666,67 kn.**

**Jamčevina: 39.667,00 kn.**

#### **3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>.**

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.275,64 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 227.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 22.700,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12**, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.693,81 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 411.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 41.100,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.365,53 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 433.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 43.300,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3**, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 45.100,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ciottina 28**, ukupne površine 26,26 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.301,60 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 218.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 21.800,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6**, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.298,51 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 211.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.100,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26**, ukupne površine 30,65 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.538,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 323.000,00 kn.**

**Jamčevina: 32.300,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7**, ukupne površine 55,34 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.534,88 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.**

**Jamčevina: 58.300,00 kn.**

**B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17**, ukupne površine 50,86 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.653,95 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 491.000,00 kn.**

**Jamčevina: 49.100,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.3.2010. godine.

**2. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7**, ukupne površine 77,02 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.257,86 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 559.000,00 kn.**

**Jamčevina: 55.900,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 2.10.2013. godine.



Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje te stanova koje koriste najmoprimci.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

**A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

### **Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.021,84 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 413.000,00 kn.**

**Jamčevina: 41.300,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16**, ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o. kao E-5.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.411,56 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 396.666,67 kn.**

**Jamčevina: 39.667,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o. kao E-1.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.275,64 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 227.000,00 kn.**

**Jamčevina: 22.700,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12**, ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o. kao E-3

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.693,81 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 411.000,00 kn.**

**Jamčevina: 41.100,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.365,53 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 433.000,00 kn.**

**Jamčevina: 43.300,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 56,89 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2163 iste k.o. kao E-3.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.117,07 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 348.000,00 kn.**

**Jamčevina: 34.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Alessandra Manzonia 3**, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5758 iste k.o. kao E-6.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.639,85 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 451.000,00 kn.**

**Jamčevina: 45.100,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ciottina 28**, ukupne površine 26,26 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.301,60 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 218.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.800,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6**, ukupne površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.298,51 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 211.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.100,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 9 u Rijeci, Prvog maja 26**, ukupne površine 30,65 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1977 iste k.o. kao E-9.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.538,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 323.000,00 kn.**

**Jamčevina: 32.300,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7**, ukupne površine 55,34 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1162 iste k.o. kao E-13.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **10.534,88 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 583.000,00 kn.**

**Jamčevina: 58.300,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17**, ukupne površine 50,86 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.653,95 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 491.000,00 kn.**

**Jamčevina: 49.100,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 12.3.2010. godine.

**2. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7**, ukupne površine 77,02 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.257,86 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 559.000,00 kn.**

**Jamčevina: 55.900,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 2.10.2013. godine.

## **Uvjeti natječaja:**

**I.** Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine. Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

**III.** Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

- C) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.**
- D) Zadužuje se Povjerenstvo za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**