



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-70

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka sklopit će sa M.B.R. i trgovačkim društvom Lichnidos d.o.o. sklopiti Dodatak II. Ugovoru o osnivanju prava građenja u k.o. Kozala.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/179

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 19. listopad 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II. ugovora o pravu građenja, k.o. Kozala

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka i M.B.R. temeljem Odluke Gradonačelnika KLASA:023-01/196-04/59-78 Urbroj: 2170/01-15-00-16-37 od 29.08.2016. godine sklopili su dana 04.10.2016. god, Ugovor o osnivanju prava građenja na dijelu k.č. br. 1832/2 k.o. Kozala (u površini od 3.000 m²), u svrhu ishođenja građevinske dozvole radi izgradnje hotela i trening centra za pse na području Pulca, a temeljem idejnog projekta broj IP-28/16 ureda ovlaštenog arhitekta arh. Marina Hajdukovića. Dana 10. siječnja 2020. godine Grad Rijeka i M.B.R. sklopili su Dodatak I. ugovora o pravu građenja kojim je izmijenjen članak 2. stavak 1. ugovora na način da je predmetnim dodatkom točno definirano zemljište koje je predmet prava građenja i to k.č. br. 1832/89 k.o. Kozala, površine 3000 m², temeljem čega je stranka 04. svibnja 2020. godine ishodila građevinsku dozvolu za građenje poslovne zgrade – hotela za pse.

M.B.R. i njezin suprug I.R. u ime tvrtke Lichnidos d.o.o, čiji je ujedno i direktor (jedini osnivač i vlasnik), obratili su se Gradu Rijeci sa zahtjevom za promjenom nositelja prava građenja osnovanog na k.č. br. 1832/89 k.o. Kozala, odnosno da se kao nositelj prava građenja utvrdi tvrtka Lichnidos d.o.o. Zahtjev su podnijeli iz razloga što bi se dio radova - izgradnje hotela za pse financirao putem kredita banke. Nositelj kredita bi bila tvrtka Lichnidos d.o.o., a uvijet za isplatu kredita je da se pravo građenja osnuje na ime tvrtke. Jedna od registriranih djelatnosti tvrtke Lichnidos d.o.o. je usluga dnevnog i višednevnog smještaja kućnih ljubimaca, čuvanje kućnih ljubimaca i djelatnost uzgoja kućnih ljubimaca. Tvrtka Lichnidos d.o.o. je u obvezi, nakon sklapanja dodatka II. ugovora o pravu građenja, ishoditi izmjenu građevinske dozvole na svoje ime.

Predlaže se sklapanje dodatka II. ugovora kojim će se regulirati promjena nositelja prava građenja, a temeljem kojeg dodatka će se sva ugovorena prava i obveze iz prava građenja prenijeti sa M.B.R. na tvrtku Lichnidos d.o.o.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će sa M.B.R. i tvrtkom Lichnidos d.o.o. dodatak II. ugovora o osnivanju prava građenja u k.o. Kozala.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.