



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-54

Rijeka, 18. 10. 2021.

Gradonačelnik je 18. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, u ukupnom iznosu dospjele zakupnine od 25.185,22 kn, (uključena zadnja dospjela zakupnina za rujan 2021. godine), sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospelja u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospelja svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. i/ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospelja cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/176

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 11.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga

- zakupnik KIRKA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, površine 87 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8623/02-03 od 20.04.2015. godine, za djelatnost trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, asortiman - odjeća, obuća, proizvodi od kože, rublje i nakit, uz ugovorenu zakupninu od 6 €/m², bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 652,50 € (s uključenim PDV-om), odnosno 4.900,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Dana 13.09.2021. zakupnik se obratio pismenom zamolbom radi sklapanja nove obročne otplate dospjelog dugovanja kroz 12 (petnaest) uzastopnih mjesečnih obroka, a koje je preostalo nakon cjelokupnog podmirivanja posljednja tri obroka iz ranije sklopljenog Ugovora o obročnoj otplati 09/2020 od 11.12.2020. godine. Također je podmirio i naknadno obračunate i dostavljene kamate (1.670,59 kn) koje su sačinjene osnovom svih ranijih plaćanja proizišlih iz realizacije navedene obročne otplate.

Uvidom u poslovne evidencije na dan pisanja materijala utvrđeno je da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. duguje dospjelu novčanu tražbinu za zakupninu u ukupnom iznosu od 25.185,22 kn, (uključena zadnja dospjela zakupnina zaključno za rujan 2020. godine), sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice iz ranije odobrene obročne otplate, svaka na iznos do 50.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime zakonskog zastupnika trgovačkog društva. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko trgovačko društvo KIRKA d.o.o. ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrumente osiguranja plaćanja kojima raspolaže.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom KIRKA d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 22/C, OIB: 52893173067, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 22/C, u ukupnom iznosu dospjele zakupnine od 25.185,22 kn, (uključena zadnja dospjela zakupnina za rujan 2021. godine), sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o

obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo KIRKA d.o.o. i/ili osobni jamac ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.