



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-26

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-71/2021 GK/GK od 28. rujna 2021. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 63.884,66 kn (studen 2010. godine zaključno do 17. listopada 2016. godine, a kada je plaćena pričuva za kolovoz 2016. godine), koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi STUBE MARKA REMSA 14A, ukupne površine 193,78 m² a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a za dio mjeseca siječnja 2014. godine i zajedničke pričuve.

2. Sukladno članku 6. izvansudske nagodbe Republika Hrvatska obvezuje se po sklapanju nagodbe iz točke 1. ovog zaključka povući tužbu u predmetu P-293/2016 (novi broj P-286/2021) a Grad Rijeka neće potraživati naknadu troška postupka, odnosno svaka nagodbena strana snositi će svoj trošak postupka.

3. Sukladno članku 7. izvansudske nagodbe, odnosno u slučaju da po prijedlogu Grada za dopuštenje revizije ista bude dopuštena te da presuda suda drugog stupnja po reviziji bude preinačena na način da se Grad Rijeka utvrdi vlasnikom predmetne nekretnine ili predmet bude vraćen na ponovni postupak u kojem postupku bi Grad Rijeka bio pravomoćno utvrđen vlasnikom nekretnine iz točke 1 ovog zaključka, Republika Hrvatska obvezuje se vratiti Gradu Rijeci iznos koji je od Grada primila temeljem ove nagodbe.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/174

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 08.10.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi **STUBE MARKA REMSA 14/A**
- **Ex zakupnik KICK BOXING KLUB MEGA CENTAR**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i KICK BOXING KLUB MEGA CENTAR iz Rijeke, Giuseppe Duella 12, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 6028/02-03 dana 27. siječnja 2004. godine za poslovni prostor na adresi Stube Marka Remsa 14A/A, sagrađen na k.č. broj 1879/3/B/I, zk.ul. 12437 k.o. Rijeka, upisan između ostalih kao posebni dio nekretnine etaža E-12. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade a sastoji se od šest prostorija, dvije garderobe s kupaonicom, dva wc-a, u ukupnoj površini od 193,78 m². Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 12. siječnja 2004. god. do 12. siječnja 2014. god.

Pravo vlasništva Republike Hrvatske u 1/1 dijela na navedenoj nekretnini upisano je temeljem prijedloga za uknjižbu od 25. ožujka 2010. godine rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. broj Z-4899/10.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, nakon što je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom u 1/1 dijela prostora slijedom čega proizlazi da je Grad zakupninu stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske. Radi podmirenja potraživanja Republike Hrvatske vodi se pred Trgovačkim sudom u Rijeci između Grada Rijeke i RH parnični postupak pod posl. br. P-293/2016 (novi broj P-286/2021). Tužbom se traži isplata iznosa od 116.248,62 kuna radi stjecanja bez osnove za razdoblje od studenog 2010. godine do 28. svibnja 2015. godine.

Postupak pod poslovnim brojem P-293/2016 bio je u prekidu do okončanja spora posl. broj P-153/2018 koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva i uknjižbe, te je dana 11. rujna 2020. godine donesena presuda kojim se odbija tužbeni zahtjev kojim Grad Rijeka traži da se upiše kao vlasnik nekretnine

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se dana 24. kolovoza 2021. godine, obratilo Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **63.884,66 kn** (studen 2010. god. do 17. listopada 2016. godine a kada je plaćena pričuva za mjesec kolovoz 2016. godine,) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Republike Hrvatske. Navedeni iznos umanjeno je za iznos PDV-a i iznos zajedničke pričuve za razdoblje od studenog 2010. godine do zaključno kolovoza 2016. godine. Nagodbom je utvrđeno da je potraživanje RH umanjeno za pričuvu koju je Grad Rijeka u istom periodu podmirio za predmetni prostor u razdoblju o mjeseca studenog 2010. godine do zaključno kolovoza 2016. godine (podmireno 17. listopada 2016. godine) te da Grad Rijeka za to razdoblje više nema nikakvih potraživanja s te osnove prema Republici Hrvatskoj ili društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb.

Isto tako člankom 7. Nagodbe utvrđeno je da nagodbene strane utvrđuju da se radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-153/2018, da je u tom postupku prvostupanjski sud odbio zahtjev tužitelja Grada Rijeke te da je tu presudu potvrdio Visoki trgovački suda Republike Hrvatske presudom posl. br. Pž-4337/2020-2 od 04. veljače 2021. godine kojom je taj postupak pravomoćno okončan.

Nadalje je utvrđeno da nagodbene strane suglasno utvrđuju da je protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. P-4337/2020-4 od 04. veljače 2021. godine Grad Rijeka podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem u trenutku sklapanja nagodbe još nije odlučeno.

U slučaju da po prijedlogu za dopuštenje revizije ista bude dopuštena te da presuda suda drugog stupnja po reviziji bude preinačena na način da se Grad Rijeka utvrdi vlasnikom

predmetne nekretnine ili predmet bude vraćen na ponovni postupak u kojem postupku bi Grad Rijeka bio pravomoćno utvrđen vlasnikom ove nekretnine, Republika Hrvatska obvezuje se vratiti Gradu Rijeci iznos koji je od Grada primila temeljem ove nagodbe.

Po sklapanju nagodbe Republika Hrvatska će povući tužbu u predmetu P-293/2016 (novi broj P-286/2021) a Grad Rijeka neće potraživati naknadu troška postupka, odnosno svaka nagodbena strana će snositi svoj trošak postupka.

Stručne službe Grada Rijeke zatražile su mišljenje punomoćnica Grada o osnovanosti sklapanja nagodbe. Na njihov prijedlog u nagodbu je unesena ranije navedena odredba čl. 7. Nagodbe. Jednako tako za Grad je ekonomski opravdano prekinuti vođenje predmetnog postupka a razvidno je i da je stvarno traženi iznos s osnova stjecanja bez osnove umanjen za iznose PDV-a i pričuve i ulaganja.

Punomoćnice nadalje ističu da se nagodba predlaže radi okončanja parničnog postupka koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-286/2021 (ranije P-293/16). Nadalje navode da je u tužbi kojom je pokrenut postupak, podnesenoj dana 30. ožujka 2016. godine istaknut tužbeni zahtjev kojim se nalaže tuženiku Gradu Rijeci isplata tužiteljici Republici Hrvatskoj iznosa od 116.248,62 kn uz zakonsku zateznu kamatu počev od 16. prosinca 2015. godine do isplate. U prijedlogu nagodbe u članku 4. navedeno je da se Grad Rijeka obvezuje Republici Hrvatskoj isplatiti iznos od 63.884,60 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na pojedinačno navedene iznose a najranije zatražene kamate teku od 01. kolovoza 2011. godine.

Stručne službe izvršile su kontrolu iznosa i nagodbe te utvrdile da iz iste proizlazi da je za Grad ekonomičnije sklapanje nagodbe. Stručne službe usporedile su iznose iz tužbenog zahtjeva te dostavljene nagodbe, te ustvrdile da ukoliko se isplati RH iznos od 116.248,62 kuna koji se traži tužbom radi stjecanja bez osnove, kamata koju je Grad dužan podmiriti od dana 16. prosinca 2015. godine do 15. rujna 2021. godine iznosila bi 45.653,62 kuna dok ukoliko se prihvati nagodba radi isplate iznosa od 63.884,66 kuna obračunata kamata iznosila bi 47.659,60 kuna.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-71/2021 GK/GK od 28. rujna 2021. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine umanjene za plaćenu pričuvu.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-71/2021 GK/GK od 28. rujna 2021. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 63.884,66 kn** (studen 2010. godine zaključno do 17. listopada 2016. godine, a kada je plaćena pričuva za kolovoz 2016. godine), koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi STUBE MARKA REMSA 14A, ukupne površine 193,78 m² a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a za dio mjeseca siječnja 2014. godine i zajedničke pričuve.

2. Sukladno članku 6. izvansudske nagodbe Republika Hrvatska obvezuje se po sklapanju nagodbe iz točke 1. ovoga zaključka povući tužbu u predmetu P-293/2016 (novi broj P-

286/2021) a Grad Rijeka neće potraživati naknadu troška postupka, odnosno svaka nagodbena strana snositi će svoj trošak postupka.

3. Sukladno članku 7. izvansudske nagodbe, odnosno u slučaju da po prijedlogu Grada za dopuštenje revizije ista bude dopuštena te da presuda suda drugog stupnja po reviziji bude preinačena na način da se Grad Rijeka utvrdi vlasnikom predmetne nekretnine ili predmet bude vraćen na ponovni postupak u kojem postupku bi Grad Rijeka bio pravomoćno utvrđen vlasnikom nekretnine iz točke 1 ovoga zaključka, Republika Hrvatska obvezuje se vratiti Gradu Rijeci iznos koji je od Grada primila temeljem ove nagodbe.