



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-30

Rijeka, 11. 10. 2021.

Gradonačelnik je 11. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanjenje zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci Korzo 2/A, površine 25 m², površine 38 m² i površine 17 m², od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u 100% iznosu zakupnine, odnosno u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn. Zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost zbog radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u predmetne poslovne prostore.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine: A05PD-2021-11495, A05PD-2021-12862, A05PD-2021-11493, A05PD-2021-12860, A05PD-2021-11494, A05PD-2021-12861 za razdoblje od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 08.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine za poslovne prostore na adresi Korzo 2/A površine 25 m², 17 m² i 38 m²

- zakupnik INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, zakupnik je poslovnih prostora na adresi u Rijeci:

- Korzo 2/A, površine od 25 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 9676 od dana 29. studenog 2019. godine koji je sklopljen na rok od pet godina počev od 23. listopada 2019. godine do 23. listopada 2024. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 25 m² iznosi ukupno 93,75 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa,
- Korzo 2/A, površine od 17 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 8419/02-03 od dana 7. srpnja 2014. godine koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 10. srpnja 2014. godine do 10. srpnja 2024. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 17 m² iznosi ukupno 136,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa,
- Korzo 2/A, površine od 38 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 8864 od dana 14. studenog 2016. godine koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 22. studenog 2016. godine do 22. studenog 2026. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 38 m² iznosi ukupno 114,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za predmetne poslovne prostore za razdoblje u kojem nije mogao obavljati djelatnost budući su isti poplavljeni zbog prodora vode s gornjeg kata zgrade.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost od dana kada je nastala šteta u poslovnim prostorima do dana završetka radova na sanaciji štete, odnosno od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanje računi zakupnine za predmetne poslovne prostore u 100% iznosu za razdoblje od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine što ukupno iznosi 4.730,78 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u 100% iznosu zakupnine navedenih poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn. Zakupnik nije podmirio račune za kolovoz i rujan 2021. godine.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenih poslovnih prostora.

Ugovor br.	Račun br.	Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjjenje	Ukupan iznos umanjjenja u visini 100 % zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjjenja
9676	A05PD-2021-11495	kolovoz 2021.	879,06	3.- 31.8.2021. (29 dana)	822,44	879,06/31 dan= 28,36*29 dana= 822,44
9676	A05PD-2021-12862	rujan 2021.	877,19	1.- 16.9.2021. (16 dana)	467,84	877,19/30 dana= 29,24*16 dana= 467,84
8419	A05PD-2021-11493	kolovoz 2021.	1.275,21	3.- 31.8.2021. (29 dana)	1.193,06	1.275,21/31 dan= 41,14*29 dana= 1.193,06
8419	A05PD-2021-12860	rujan 2021.	1.272,45	1.- 16.9.2021. (16 dana)	678,72	1.272,45/30 dana= 42,42*16 dana= 678,72
8864	A05PD-2021-11494	kolovoz 2021.	1.068,75	3.- 31.8.2021. (29 dana)	999,92	1.068,75/31 dan= 34,48*29 dana= 999,92
8864	A05PD-2021-12861	rujan 2021.	1.066,38	1.- 16.9.2021. (16 dana)	568,80	1.066,38/30 dana= 35,55*16 dana= 568,80
					4.730,78	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanjjenje zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci Korzo 2/A, površine 25 m², površine 38 m² i površine 17 m², od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u 100% iznosu zakupnine, odnosno u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn. Zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost zbog radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u predmetne poslovne prostore.
2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjjenje po računima zakupnine: A05PD-2021-11495, A05PD-2021-12862, A05PD-2021-11493, A05PD-2021-12860, A05PD-2021-11494, A05PD-2021-12861 za razdoblje od 3. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn.