



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 6. 10. 2021.

Gradonačelnik je 6. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. rujna 2021. godine:

**A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2022. GODINI**

**1. Poslovni prostor: 201842 – Wenzelova 3/A, površine 215 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Wenzelova 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Centrom za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka, iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB: 99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na rok od 03. svibnja 2022. godine na daljnje razdoblje od tri godine, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/170

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 01.10.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem  
ugovor o zakupu ističe u 2022. godini**

**Zakupnik – Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka  
Poslovni prostor – WENZELOVA 3/A**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Žic Maša

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 46. sastanku održanom dana 23. rujna 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2022. godini, čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojem će se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme odnosno do 03. svibnja 2022. godine. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

Povjerenstvo je predložilo da se Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka obzirom na činjenicu da je osnivač centra Republika Hrvatska, ponudi sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) uz cijenu zakupnine od 2,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV i na rok od 03. svibnja 2022. godine, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19).

Valja napomenuti da se zahtjev zakupnika obrađuje sada sve sukladno njegovom zahtjevu budući je isti u obvezi ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za zakup prostora, a što iziskuje podosta vremena.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od 3 godine, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 27. rujna 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. rujna 2021. godine:

### A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2022. GODINI

#### 1. Poslovni prostor: 201842 – Wenzelova 3/A, površine 215 m<sup>2</sup>, I. zona

**Zakupnik: Centar za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Wenzelova 3/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

Q	SAMO ZA: 88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom
---	--

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa Centrom za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka, iz Rijeke, Wenzelova 3/A, OIB: 99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na rok od 03. svibnja 2022. godine na daljnje razdoblje od tri godine, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Republika Hrvatska.