



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-50

Rijeka, 18. 10. 2021.

Gradonačelnik je 18. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 51. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 14. listopada 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200850 – Korzo 38/A, površine 77 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala

2. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija

G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje
L	68 – Poslovanje nekretninama

3. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/A, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 201592 – Vatroslava Lisinskog 8/A, površine 46 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani</p>

5. Poslovni prostor: 201592 – Zagrebačka 14, površine 226 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili</p> <p>47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani</p>
I	<p>SAMO ZA:</p> <p>56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili</p> <p>56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: kavana ili cafe bar ili pivnica ili konoba</p>

6. Poslovni prostor: 201678 – Zagrebačka 16/A, površine 83 m2, I zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: kavana ili cafe bar ili pivnica ili konoba

7. Poslovni prostor: 201701 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 127 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

8. Poslovni prostor: 201374 – Studentska 4, površine 49 m2, II. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14) ili 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

9. Poslovni prostor: 200935 – Luki 20/A, površine 14 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: pomoćne prostorije

10. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

11. Poslovni prostor: 102171 – Prvoga maja 46/E, površine 19 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

12. Poslovni prostor: 201830 – Zvonimirova 68/A, površine 48 m2, III. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA:

	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

13. Poslovni prostor: 200895 – Kružna 10/I. kat , površine 100 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 200742 – Ante Starčevića 3/C, površine 60 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ante Starčevića 3/C, u prizemlju, ima površinu od **60 m2** te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke i površina od 75 m2, no budući da je bivši zakupnik uz suglasnost Grada iz prostora uklonio galeriju tlocrtna površina prostora iznosi 60 m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni dodaci ili 47.4 – trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: slikarski pribor i materijal za umjetnike ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
G i S	SAMO ZA: 47.4 – trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.12 – popravak komunikacijske opreme
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere od 24. rujna 2021. godine dostavila je KREDITNA UNIJA DUKAT iz Viškova, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog kreditnog posredovanja 64.92.

U poslovnom prostoru nalazi se galerija visine veće od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja I budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji sustava odvoda pare, mirisa i vlage vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora. Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ante Starčevića 3/C - pov. 60 m2 utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje

15. Poslovni prostor: 201106 – Riva 20/III. kat, površine 91 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20, na trećem katu, ima površinu od **91 m2** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: apartman
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Tomislav Gavran iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/153 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti auto škole,
2. Nezavisni Sindikat Radnika Hrvatske iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/155 od 07. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za djelatnost sindikata.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi Riva 20 – pov. 91 m2 utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata – aktivnost: uredski prostor

16. Poslovni prostor: 201665 – Zadarska 3/C, površine 196 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/C, u prizemlju, ima površinu od **196 m2** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama-asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine. Za isti je zaprimljena jedna prijava, ali natjecatelj radi dugovanja prema proračunu Grada Rijeke nije udovoljavao uvjetima iz natječaja te nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Tomislav Gavran iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/153 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti auto škole. Poslovni prostor ima galeriju visine veće od 2,20 m i ima zajednički hodnik sa drugim prostorima u prizemlju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Zadarska 3/C – pov. 196 m2 utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

17. Poslovni prostor: 206329 – Žrtava Fašizma 2/II. kat, površine 20 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava Fašizma 2, na drugom katu, ima površinu od 20 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. siječnja 2020. godine i 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u veljači, svibnju, lipnju i rujnu 2020. godine te u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Nezavisni Sindikat Radnika Hrvatske iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/155 od 07. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za djelatnost sindikata

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i WC sa prostorom na istoj etaži.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi Žrtava Fašizma 2 – pov. 23 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata – aktivnost: uredski prostor

18. Poslovni prostor: 201087 – Nikole Cara 6/A, površine 131 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Nikole Cara 6/A, u prizemlju, ima površinu od 131 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. članska organizacija DEPAUL HRVATSKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/159 od 11. listopada 2021. godine (registrirana pod šifrom 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n) kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 88.99 (ured, savjetovanište), 82.30 – organiziranje sastanaka te djelatnosti 96.01 – odjeća, pranje i kemijsko čišćenje (pomoćne prostorije),

2. članska organizacija MUZI KOPTER iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/162 od 12. listopada 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada sa djecom i mladima sa teškoćama u razvoju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Nikole Cara 6/A – pov. 131 m² utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor, krpanje i prepravljanje odjeće i pomoćne prostorije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: rad sa djecom i mladima sa teškoćama u razvoju

19. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 94 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine i 24. svibnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda ili

96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i srpnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija DEPAUL HRVATSKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/159 od 11. listopada 2021. godine (registrirana pod šifrom 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n) kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 10.72 – Proizvodnja suhih pekarskih proizvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u:

- 96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda,

- 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda budući zakupnik u obvezi je prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku. Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova na privođenju prostora novoj djelatnosti dostaviti projekt Gradu na suglasnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Luki 14 – pov. 76 m2, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Irine Gregov, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/184

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 15.10.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 51. sastanku održanom dana 14. listopada 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 51. sastanka održanog dana 14. listopada 2021. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 51. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 14. listopada 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200850 – Korzo 38/A, površine 77 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu,

	<p>kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija</p>
G	<p>SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala</p>

2. Poslovni prostor: 200044 – Bačvarska 1, površine 53 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	<p>SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija</p>
G	<p>SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala</p>
K	<p>SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje</p>
L	68 – Poslovanje nekretninama

3. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/A, površine 44 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 201592 – Vatroslava Lisinskog 8/A, površine 46 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani

5. Poslovni prostor: 201592 – Zagrebačka 14, površine 226 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: kavana ili cafe bar ili pivnica ili konoba

6. Poslovni prostor: 201678 – Zagrebačka 16/A, površine 83 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i

	hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n., asortiman: torbe, kape, rukavice, naočale i kišobrani
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: kavana ili cafe bar ili pivnica ili konoba

7. Poslovni prostor: 201701 – Žrtava fašizma 2/II. kat, površine 127 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

8. Poslovni prostor: 201374 – Studentska 4, površine 49 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14) ili 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53)

	Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

9. Poslovni prostor: 200935 – Luki 20/A, površine 14 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: pomoćne prostorije

10. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili

	96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

11. Poslovni prostor: 102171 – Prvoga maja 46/E, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

12. Poslovni prostor: 201830 – Zvonimirova 68/A, površine 48 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili

	47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN
INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

13. Poslovni prostor: 200895 – Kružna 10/I. kat , površine 100 m2, 0. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

14. Poslovni prostor: 200742 – Ante Starčevića 3/C, površine 60 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ante Starčevića 3/C, u prizemlju, ima površinu od **60 m²** te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke i površina od 75 m², no budući da je bivši zakupnik uz suglasnost Grada iz prostora uklonio galeriju tlocrtna površina prostora iznosi 60 m².

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni dodaci ili 47.4 – trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: slikarski pribor i materijal za umjetnike ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
G i S	SAMO ZA: 47.4 – trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.12 – popravak komunikacijske opreme
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere od 24. rujna 2021. godine dostavila je KREDITNA UNIJA DUKAT iz Viškova, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog kreditnog posredovanja 64.92.

U poslovnom prostoru nalazi se galerija visine veće od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja I budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji sustava odvoda pare, mirisa i vlage vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ante Starčevića 3/C - pov. 60 m²** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje

15. Poslovni prostor: 201106 – Riva 20/III. kat, površine 91 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20, na trećem katu, ima površinu od **91 m²** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: apartman
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Tomislav Gavran iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/153 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti auto škole,
2. Nezavisni Sindikat Radnika Hrvatske iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/155 od 07. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za djelatnost sindikata.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na trećem katu** zgrade na adresi **Riva 20 – pov. 91 m²** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola
S	SAMO ZA:: 94.20 – Djelatnosti sindikata – aktivnost: uredski prostor

16. Poslovni prostor: 201665 – Zadarska 3/C, površine 196 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/C, u prizemlju, ima površinu od **196 m²** te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nspecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 – 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama

	(ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama-asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine. Za isti je zaprimljena jedna prijava, ali natjecatelj radi dugovanja prema proračunu Grada Rijeke nije udovoljavao uvjetima iz natječaja te nije mogao licitirati prostor.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Tomislav Gavran iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/153 od 06. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti auto škole.

Poslovni prostor ima galeriju visine veće od 2,20 m i ima zajednički hodnik sa drugim prostorima u prizemlju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zadarska 3/C – pov. 196 m²** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

17. Poslovni prostor: 206329 – Žrtava Fašizma 2/II. kat, površine 20 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava Fašizma 2, na drugom katu, ima površinu od 20 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. siječnja 2020. godine i 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u veljači, svibnju, lipnju i rujnu 2020. godine te u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Nezavisni Sindikat Radnika Hrvatske iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/155 od 07. listopada 2021. godine kojim je iskazan interes za djelatnost sindikata

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i WC sa prostorom na istoj etaži.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Žrtava Fašizma 2 – pov. 23 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.20 – Djelatnosti sindikata – aktivnost: uredski prostor

18. Poslovni prostor: 201087 – Nikole Cara 6/A, površine 131 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Nikole Cara 6/A, u prizemlju, ima površinu od 131 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili

	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
--	---

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u rujnu 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. članska organizacija DEPAUL HRVATSKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/159 od 11. listopada 2021. godine (registrirana pod šifrom 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n) kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 88.99 (ured, savjetovanište), 82.30 – organiziranje sastanaka te djelatnosti 96.01 – odjeća, pranje i kemijsko čišćenje (pomoćne prostorije),

2. članska organizacija MUZI KOPTER iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/162 od 12. listopada 2021. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti rada sa djecom i mladima sa teškoćama u razvoju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Nikole Cara 6/A – pov. 131 m²** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor, krpanje i prepravljavanje odjeće i pomoćne prostorije ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: rad sa djecom i mladima sa teškoćama u razvoju

19. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 94 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i od slobodan od stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Luki 14/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 76 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 01. ožujka 2021. godine i 24. svibnja 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga
---	---

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i srpnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija DEPAUL HRVATSKA iz Rijeke, KLASA: 372-03/21-02/159 od 11. listopada 2021. godine (registrirana pod šifrom 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n) kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 10.72 – Proizvodnja suhih pekarskih proizvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u:

- 96.01 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na odvajanju priključka vode odnosno izvesti radove **priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom** vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku te od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda,

- 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda budući zakupnik u obvezi je prostor opremiti opremom koja ne zahtjeva izradu sustava odvoda dima, pare i mirisa izvan prostora (zatvoreni ventilacijski sustav) uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da ista vrati zakupniku. Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova na privođenju prostora novoj djelatnosti dostaviti projekt Gradu na suglasnost.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Luki 14 – pov. 76 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: proizvodnja suhih pekarskih proizvoda