



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-56

Rijeka, 22. 10. 2021.

Gradonačelnik je 22. listopada 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 50. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 14. listopada 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

**UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 7, 9 i 11, površine 1283 m2, 0. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, objaviti poslovni prostor ID 200807 na adresi u Rijeci, Korzo 7,9 i 11, površine 1283 m2, O zona, u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u mjesecu listopadu 2021. godine, uz napomenu u tekstualnom dijelu natječaja da je budući zakupnik u obvezi poduzeti sve mjere za održavanje vatrodajavnog, klimatizacijsko – ventilacijskog sustava, dizala i druge tehničke opreme na vlastiti trošak.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/181

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 15.10.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor za koji  
je iskazan interes potencijalnog zakupnika i objava istog u javnom  
natječaju**

**Poslovni prostor – Korzo 7, 9 i 11**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 05. srpnja 2021. godine Gradonačelnik je donio Zaključak kojim je Povjerenstvo za poslovni prostor zaduženo da razmotri ponovno utvrđivanje djelatnosti za prostor na adresi u Rijeci, Korzo 7,9 i 11 obzirom da je isti u natječajima u travnju, svibnju i srpnju 2021. godine bio objavljen za obavljanje samo jedne djelatnosti. Budući da je trgovačko društvo H&M Hennes&Mauritz d.o.o. dana 30. rujna 2021. godine vratilo predmetni poslovni prostor u posjed Gradu slobodan od osoba i stvari, stekli su se uvjeti za objavu predmetnog poslovnog prostor u natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 50. sastanku održanom dana 14. listopada 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 7,9 i 11, a koji prostor je namijenjen davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti za predmetni poslovni prostor, Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u predmetnom slobodnom poslovnom prostoru, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodan poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 7, 9 i 11, a za koji je iskazan interes više potencijalnih zakupnika.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 50. sastanku održanom dana 14. listopada 2021. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 50. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 14. listopada 2021. godine:

#### **1. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

##### **1. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 7, 9 i 11, površine 1283 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, objaviti poslovni prostor ID 200807 na adresi u Rijeci, Korzo 7,9 i 11, površine 1283 m<sup>2</sup>, O zona, u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u mjesecu listopadu 2021. godine, uz napomenu u tekstualnom dijelu natječaja da je budući zakupnik u obvezi poduzeti sve mjere za održavanje vatrodojavnog, klimatizacijsko – ventilacijskog sustava, dizala i druge tehničke opreme na vlastiti trošak.