



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR POTOK
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-02/21-01/16
URBROJ: 2170/01-09-10-21-16
Rijeka, 31. 08. 2021.

ZAPISNIK
S 30. SJEDNICE VMO POTOK

30. sjednica VMO Potok održana je 31.08.2021. (utorak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Potok, M. Butkovića 2.

Sjednici su bili nazočni:

- Zoran Frković, predsjednik VMO
- Marsel Gović, član VMO
- Emil Viola, član VMO
- Snježana Seršić, tajnica MO

Sjednici nisu bili nazočni:

- Leo Šamanić, zamjenik predsjednika VMO
- Alan Šustić, član VMO

Sjednicu je otvorio predsjednik VMO i predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Rasprava o zahtjevima pristiglim između dvije sjednice.
2. Razno.

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno, bez primjedbi.

AD 1

Predsjednik VMO Zoran Frković informirao je prisutne vijećnike o zahtjevima građana i dopisima primljenim između dvije sjednice.

Zaključak

- **Vijeće prihvaća na znanje odgovor Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na ponovni upit MO Potok o promjenama vezanim za investicije u Cambierievoj ulici u kojem se navodi da investitor ima valjanu građevinsku dozvolu koja vrijedi tri godine od pravomoćnosti, te sukladno Zakonu o gradnji može se produžiti još jednom za tri godine. Dozvola je izdana sukladno usvojenom i važećem detaljnom planu. Izdavanjem dozvole nije moguće uvjetovati rok početka izvođenja, već se samo utvrđuje rok važenja građevinske dozvole. Investitor je prilikom**

podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavio dokaz da ima pravo graditi na zemljištu na kojem je formirana građevinska čestica budućeg hotela. Oblik i veličina predmetne građevinske čestice također je određena detaljnim planom. Ovaj odjel gradske uprave nije nadležan za kontrolu gradnje i nemamo saznanja koji je obuhvat sadašnjeg parkinga“.

- Odjel za komunalni sustav očitovao se da nema ovlasti u postupanju u vezi prenamjene terena u Cambierievoj ulici.
- Vijeće je primilo na znanje odgovor Rijeka Plusa na ponovljeni dopis u kojem je traženo hitno rješenje problema nedostatka parkirnih mjesta za stanare na način da se ako već pretplatnici ne mogu koristiti prostor u Benčiću cijena parkiranja za dnevne korisnike na području MO Potok barem izjednači sa sadašnjih 4kn s tarifom okolnih parkirališta tj. minimum (6 do 10 kn po satu). U odgovoru se navodi sljedeće: „Želimo Vas izvijestiti da veliki broj građana svakodnevno gravitira kompleksu „Benčić“ po pitanju kulturnih sadržaja, te im moramo osigurati mjesta za parkiranje. Ukoliko bi se stanari parkirali u kompleksu „Benčić“ mjesta bi veći dio dana bila zauzeta, pa ne bi bilo raspoloživih mjesta za posjetitelje. Dodatno napominjemo da su na parkiralištu HŽ Žabica tijekom cijelog dana dostupna slobodna parkirna mjesta na kojima mogu parkirati stanari područja Zapad. Sukladno navedenom u ovom trenutku stanari raspolažu s dovoljnim brojem parkirnih mjesta na području Zapad. Rijeka Plus kontinuirano prati potrebe za parkiranjem stanara, te će predložiti nova kvalitetna rješenja za problem parkiranja svih korisnika na području Potoka u skladu s mogućnostima. Zahvaljujemo na Vašem prijedlogu za korekcijom cijene koju ćemo detaljno analizirati, te u suradnji sa stručnim službama donijeti najkvalitetniju moguću odluku. Napominjemo da ćemo i nadalje pratiti stanje na terenu, te ćemo Vas u slučaju novog prijedloga za poboljšanje usluge parkiranja pravovremeno izvijestiti“.

AD 2

Zaključak:

- Nije bilo prijedloga za raspravu.

Sjednica je završila u 20:00 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od dvije (2) stranice.

Zapisničar:

Snježana Seršić

Predsjednik VMO Potok:

Zoran Frković