



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-94

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 10. listopada 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 26,26 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Najpovoljniji ponuditelj je A.M. sa cijenom od 8.301,60 kn/m², odnosno ukupno 218.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.

Najpovoljniji ponuditelj je L.B. sa cijenom od 8.059,70 kn/m², odnosno ukupno 270.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.

Najpovoljniji ponuditelj je T.S. sa cijenom od 9.653,95 kn/m², odnosno ukupno 491.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7, ukupne površine 77,02 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.

Najpovoljniji ponuditelj je S.D. sa cijenom od 7.257,86 kn/m², odnosno ukupno 559.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5 Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5754, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 6225 iste k.o. kao E-5.

Najpovoljniji ponuditelj je J.P. sa ukupnom cijenom od 116.066,74 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A, površine 38 m², u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-14.

Najpovoljniji ponuditelj je I.V. sa cijenom od 8.607,89 kn/m², odnosno ukupno 163.550,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

2.7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Milana Smokvine Tvrdog 8/A, površine 52 m², u podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-13.

Najpovoljniji ponuditelj je R.V. sa cijenom od 2.830,77 kn/m², odnosno ukupno 73.600,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/21-02/14

URBROJ: 2170/01-17-10-21-1

Rijeka, 27.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 10. listopada 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno 14 stanova, od čega su za 5 stanova pristigle valjane prijave i ponuda, dok za preostalih devet stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama i ponudi, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 1.654.066,74 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom 10. listopada 2021. godine, prodaji je izloženo ukupno 17 poslovnih prostora, od čega su za 2 poslovna prostora pristigle valjane ponude, dok za preostalih 15 nije pristigla niti jedna ponuda.

Ukupna vrijednost iskazana po pristiglim ponudama iznosi 237.150,00 kn.

Rok za podnošenje prijave i ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 25. listopada 2021. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava odnosno ponuda trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 25. listopada 2021. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijave odnosno ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Trinajstićeva 14 – stan broj 3, Alessandra Manzonia 3 – stan broj 6, Prvog maja 26 – stan broj 9 i Stube Alberta Anđelovića 7 – stan broj 11 nije pristigla niti jedna prijava te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Za poslovne prostore na adresi Bakarska 3/A, Franje Brentinija 4, Franje Račkog 44/A, Prvog maja 46/D, Ružičeva 26/1, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Matije Gupca 3/A u 3/4 idealnog dijela, Krešimirova 10, Uski prolaz 8, Ivana Filipovića 15, Pomerio 10/B, Podhumskih žrtava 2/A – 71 m², Baštijanova 36, Franje Račkog 12/A i Titov trg 6, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijave odnosno ponuda izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo 6 prijave i 1 ponuda za 5 stanova i 2 ponude za 2 poslovna prostora.

Za stanove za koje je pristiglo više prijave proveden je postupak licitacije, na kojem su natjecatelji usmeno isticali svoje ponude te se kao najpovoljniji natjecatelji za stanove i poslovne prostore utvrđuju kako slijedi:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 26,26 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Pristigla je 1 prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je A.M. sa cijenom od 8.301,60 kn/m², odnosno ukupno 218.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.
Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.
Pristigle su 3 prijave.
Najpovoljniji ponuditelj je L.B. sa cijenom od 8.059,70 kn/m², odnosno ukupno 270.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je 1 prijava.
Najpovoljniji ponuditelj je T.S. sa cijenom od 9.653,95 kn/m², odnosno ukupno 491.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7, ukupne površine 77,02 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.
Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je 1 prijava.
Najpovoljniji ponuditelj je S.D. sa cijenom od 7.257,86 kn/m², odnosno ukupno 559.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5754, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 6225 iste k.o. kao E-5.
Stan koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je 1 prijava.
Najpovoljniji ponuditelj je J.P. sa ukupnom cijenom od 116.066,74 kn, s jednokratnom isplatom.
6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A, površine 38 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-14.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristigla je 1 prijava.
Najpovoljniji ponuditelj je I.V. sa cijenom od 8.607,89 kn/m², odnosno ukupno 163.550,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.
7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Milana Smokvine Tvrdog 8/A, površine 52 m².
Poslovni prostor se nalazi u podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-13.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristigla je 1 prijava.
Najpovoljniji ponuditelj je R.V. sa cijenom od 2.830,77 kn/m², odnosno ukupno 73.600,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima od dana 10. listopada 2021. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmprimci te slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenih Javnih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 26,26 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12620 iste k.o. kao E-2.
Najpovoljniji ponuditelj je A.M. sa cijenom od 8.301,60 kn/m², odnosno ukupno 218.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 19 u Rijeci, Antuna Raspora Španca 6, ukupne površine 33,50 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5123 iste k.o. kao E-19.
Najpovoljniji ponuditelj je L.B. sa cijenom od 8.059,70 kn/m², odnosno ukupno 270.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 5 u Rijeci, Braće Branchetta 17, ukupne površine 50,86 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12432 iste k.o. kao E-5.
Najpovoljniji ponuditelj je T.S. sa cijenom od 9.653,95 kn/m², odnosno ukupno 491.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.4. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 7, ukupne površine 77,02 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5560 iste k.o. kao E-45.
Najpovoljniji ponuditelj je S.D. sa cijenom od 7.257,86 kn/m², odnosno ukupno 559.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.5. Stan broj 5 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 55,78 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5754, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 6225 iste k.o. kao E-5.
Najpovoljniji ponuditelj je J.P. sa ukupnom cijenom od 116.066,74 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A, površine 38 m², u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-14.
Najpovoljniji ponuditelj je I.V. sa cijenom od 8.607,89 kn/m², odnosno ukupno 163.550,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.
 - 2.7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Milana Smokvine Tvrdog 8/A, površine 52 m², u podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-13.
Najpovoljniji ponuditelj je R.V. sa cijenom od 2.830,77 kn/m², odnosno ukupno 73.600,00 kn za 48/96 idealnog dijela, s jednokratnom isplatom.

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.