



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-87

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/21-04/121-2, URBROJ: 2170/01-15-00-21-16) od 13. srpnja 2020. godine.
2. Grad Rijeka, SLADIS i AUTO-HRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED, sklopiti će ugovor, sukladno prijedlogu ove odluke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/186

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 29. listopada 2021. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: 1. Stavljanje van snage Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-
04/121-2, URBROJ: 2170/01-15-00-21-615-16 od
13. srpnja 2021. godine
2. Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora sa
SLADIS-om d.d. i AUTO-HRVATSKOM -
STANICOM ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o.

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/121-2, URBROJ: 2170/01-15-00-21-16 od 13. srpnja 2021. godine prihvaćen je prijedlog da se između Grada Rijeke i AUTO-HRVATSKE - STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Rijeka (u daljnjem tekstu: AUTO-HRVATSKA), sklopi ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase. AUTO-HRVATSKA je u međuvremenu predmetnu nekretninu prodala Trgovačkom društvu SLADIS d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: SLADIS) pa je Odluku Gradonačelnika Grada Rijeke od 13. srpnja 2021. godine potrebno staviti van snage i donijeti Odluku o sklapanju ugovora sa SLADIS-om i AUTO - HRVATSKOM.

PREDMET UGOVORA

Na prijedlog AUTO-HRVATSKE ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/21-01/5, URBROJ: 2170/01-01-10-21-8 od 16. veljače 2021. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine AUTO HRVATSKE na adresi Osječka 37/1. Za ozakonjenje poslovne građevine (auto salona i servisne radione) na navedenoj adresi Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/119, URBROJ: 2170/01-13-02-14-17 od 05. veljače 2014. godine.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Plase, označene kao:

- k.č.br. 1590/14, površine 2241 m² - vlasnik AUTO HRVATSKA,
- k.č.br. 1590/16, površine 38 m² - vlasnik Grad Rijeka.

Zemljište u vlasništvu Grada nalazi u 2. zoni zemljišta, poslovne namjene. Vrijednost zemljišta, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) iznosi 945,00 kn/m², a za površinu od 38 m² iznosi 35.910,00 kn.

Uz prethodno navedenu građevnu česticu nalaze se nekretnine u vlasništvu SLADIS-a, koje predstavljaju dio građevne čestice za rekonstrukciju nerazvrstane prometnice - privoza Osječke ulice (u daljnjem tekstu: Privoz 1), za koju je izdana građevna dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/258, URBROJ: 2170/01-13-00-20-43 od 3. prosinca 2020. godine, označene kao:

- k.č.br. 1590/24, površine 1 m² i k.č.br. 1590/32, površine 68 m² (ukupno 69 m²).

K.č. u vlasništvu SLADIS-a u naravi predstavljaju:

- k.č.br. 1590/24 – u cijelosti predstavlja dio postojeće prometnice,
- k.č.br. 1590/32 – u površini od 23 m² predstavlja dio postojeće prometnice, a u površini od 45 m² predstavlja dio postojeće zgrade i dio dvorišta.

Radi navedenog je osnovano da Grad Rijeka, sukladno Zakonu o cestama, bez naknade stekne u vlasništvo 24 m² koji predstavljaju cestu, da plati 45 m² zemljišta koji ne predstavljaju cestu i ne plati vrijednost građevine jer je predviđena za rušenje – sa čime se SLADIS suglasio.

Vrijednost zemljišta koje u naravi ne predstavlja cestu (2. zona zemljišta, namjena: ceste i javne površine) iznosi 440,00 kn/m² što za 45 m² iznosi ukupno 19.800,00 kn.

Razlika u vrijednosti zemljišta, koju SLADIS treba platiti Gradu Rijeci, iznosi 16.110,00 Kn. U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća stjecatelj zemljišta.

Između Grada Rijeke i SLADIS d.d. sklopljeni su 23. siječnja 2020. godine Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije Privoza 1, KLASA: 340-09/19-01/208 i Dodatak I Ugovora od 3. rujna 2020. godine, kojim je SLADIS preuzeo obvezu izraditi projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju Privoza 1, ishoditi građevinsku dozvolu i isto predati Gradu Rijeci, koji će provesti postupak javne nabave i rekonstrukciju Privoza 1.

Građevinskom dozvolom izdanom za rekonstrukciju Privoza 1 predviđeno je uklanjanje građevine koja se nalazi na dijelu k.č.br. 1590/32, što je prema članku 4. Ugovora koji su sklopili AUTO HRVATSKA i SLADIS, obveza SLADIS-a. Ukoliko SLADIS navedeno ne izvrši, uklanjanje će, na temelju pismenog poziva Grada Rijeke i u roku ostavljenom u navedenom pozivu, o trošku SLADIS-a izvršiti Grad Rijeka.

SLADIS je pravo vlasništva k.č.br. 1590/24 i k.č.br. 1590/32 stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 21. rujna 2021. godine sa AUTO-HRVATSKOM. Kupoprodajni ugovor je sklopljen na temelju njihovog prethodno sklopljenog Ugovora od 3. srpnja 2020. godine i Dodatka I Ugovoru, sklopljenog 29. siječnja 2021. godine, kojim su regulirali svoja međusobna prava i obveze u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste – Privoza 1 u Osječkoj ulici i utvrdili da će pravo vlasništva k.č.br. 1590/16 steći AUTO HRVATSKA, a da će razliku u vrijednosti zemljišta koju je potrebno platiti Gradu Rijeci, platiti SLADIS.

Uvjeti sklapanja ugovora:

- Grad Rijeka će ugovorom steći od SLADIS-a u vlasništvo k.č.br. 1590/24 i k.č.br. 1590/32, k.o. Plase, a AUTO-HRVATSKA od Grada Rijeke pravo vlasništva k.č.br. 1590/16.

- SLADIS preuzima obvezu za razliku u vrijednosti zemljišta Gradu Rijeci platiti iznos od 19.800,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora i u istom roku predati Gradu Rijeci k.č.br. 1590/24 i k.č.br. 1590/32 slobodnu od osoba i stvari te ukloniti građevinu izgrađenu na dijelu iste, o čemu će se napraviti primopredajni zapisnik.

Ukoliko SLADIS predaju zemljišta i uklanjanje osoba, stvari i građevine ne izvrši u ugovorenom roku, isto je obavezan izvršiti najkasnije u roku koji je usklađen s rokom rekonstrukcije Privoza 1, na temelju pismenog poziva Grada Rijeke i u roku ostavljenom u navedenom pozivu, a ukoliko navedeno ne izvrši, isto će izvršiti Grad Rijeka o trošku SLADIS-a.

- Nakon plaćanja razlike u vrijednosti zemljišta Grad Rijeka će izdati tabularnu izjavu kojom će dozvoliti upis prava vlasništva k.č.br. 1590/16 na ime AUTO-HRVATSKE.

- Sklapanjem ugovora stjecatelji preuzimaju obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu nalaze izvršiti o svom trošku.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 13. stavak 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu, donese slijedeću

O D L U K U

1. Stavlja se van snage Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/121-2, URBROJ: 2170/01-15-00-21-16 od 13. srpnja 2020. godine.

2. Grad Rijeka, SLADIS i AUTO-HRVATSKA STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED, sklopiti će ugovor, sukladno prijedlogu ove Odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/121-2

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 13. 7. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 13. srpnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i AUTO HRVATSKA, sklopiti će Ugovor o zamjeni nekretnina u k.o. Plase, u vlasništvu Grada Rijeke, označene kao k.č.br. 1590/16, za nekretnine u vlasništvu AUTO HRVATSKE, označene kao k.č.br. 1590/24 i k.č.br. 1590/32, sukladno utvrđenom u prijedlogu ove odluke.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u vrijednost nekretnina i plaća ga stjecatelj nekretnina. Grad Rijeka je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zamjeni, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

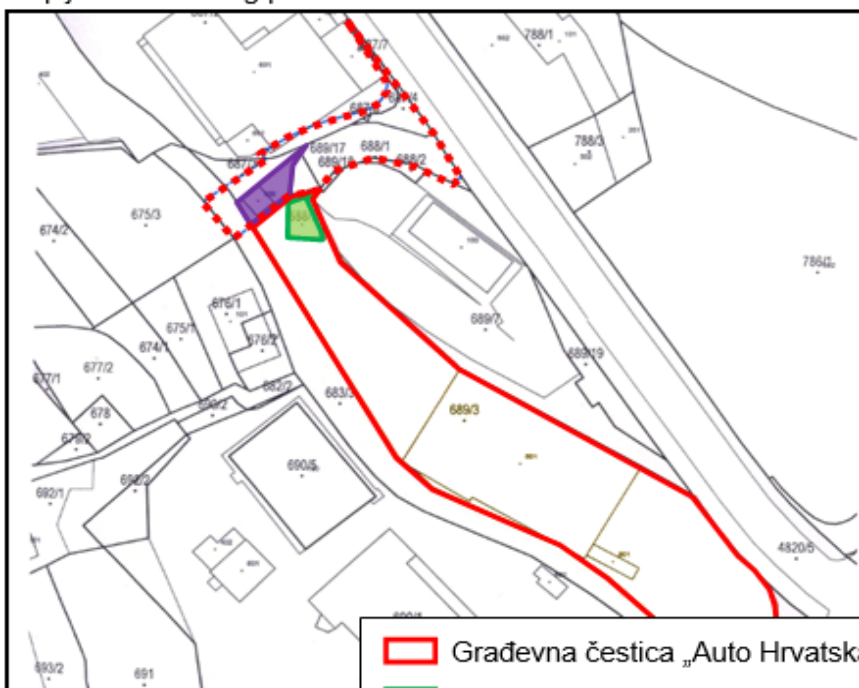
Dostaviti:





1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



-  Građevna čestica „Auto Hrvatska stanica za teh. pregled“ d.o.o.
-  Vlasnik Grad Rijeka
-  Građevna čestica nerazvrstane ceste, spoj na Osječku ulicu
-  Vlasnik „Sladis“ d.d.

Kopija gruntovnog plana

