

**Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za
realizaciju kapitalnog projekta**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 10. 11. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Antu Mađerića, pročelnika Odjela gradske uprave za financije i Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalog projekta

Gradsko vijeće Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 87. Zakona o proračunu, donijelo je na sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine Odluku o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19 - u daljnjem tekstu: Odluka o zaduživanju).

Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se Grad Rijeka zadužiti putem dugoročnog kuskog kredita do iznosa od 44.000.000,00 kuna kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb za sufinanciranje vlastite komponente u realizaciji EU projekta "Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine".

Nadalje, Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se kredit koristiti pod slijedećim uvjetima: sukcesivno povlačenje kredita u roku od 16 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu, rok otplate kredita 10 godina po isteku počeka od 1 godine i u 120 jednakih mjesečnih rata, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,25% i instrument osiguranja kredita – zadužnica Grada Rijeke.

Budući se radi o zaduživanju za realizaciju kapitalnog projekta, koji se sufinancira iz fondova Europske unije, temeljem članka 88. stavka 5. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), navedeno zaduženje **ne ulazi u zaduženost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te nije potrebna provjera fiskalnog ograničenja za zaduženje**. Suglasnost za kreditno zaduženje Grada Rijeke do iznosa od 44.000.000,00 kuna dobivena je 15. studenog 2019. godine od ministra financija, kao nadležnog tijela sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Temeljem dobivene suglasnosti i Odluke o zaduživanju, Grad Rijeka je dana 6. prosinca 2019. godine sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3268579869 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) do iznosa od 44.000.000,00 kuna sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka) za sufinanciranje vlastite komponente u realizaciji EU projekta "Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine".

Navedeni projekt predstavlja integrirani razvojni projekt Grada Rijeke temeljen na revitalizaciji i zaštiti reprezentativnih spomenika industrijske baštine na području grada Rijeke i unaprjeđenju upravljanja industrijskom baštinom te zajedno s partnerskim organizacijama ima za cilj stvaranje integralne kulturno-turističke destinacije koja uključuje pojedine reprezentativne spomenike riječke industrijske baštine u zajednički i jedinstveni kulturno-turistički proizvod, što doprinosi turističkoj prepoznatljivosti i posjećenosti i održivom razvoju na lokalnoj i regionalnoj razini.

EU projekt se provodi kroz implementaciju 5 komponenti koje, osim nositelja Grada Rijeke, provode projektni partneri - Sveučilište u Rijeci i Turistička zajednica grada Rijeke i to:

1. Rekonstrukcija i opremanje Palače Šećerane u industrijskom kompleksu Rikard Benčić u funkciji gradskog muzeja s pratećim ugostiteljskim i ostalim komercijalnim sadržajem – provodi nositelj Grad Rijeka,
2. Rekonstrukcija i opremanje broda/muzeja Galeb u funkciji odjela gradskog muzeja s pratećim ugostiteljskim i hotelskim sadržajem - provodi nositelj Grad Rijeka,
3. Uređenje središnje rute/šetnice riječke industrijske i maritimne baštine – provodi nositelj Grad Rijeka,
4. Istraživanja i edukacije bazirano na industrijskoj baštini grada Rijeke - provodi partner Sveučilište u Rijeci,
5. Promidžba i vidljivost – provodi partner Turistička zajednica grada Rijeke.

Kroz projekt će se revitalizirati dva najreprezentativnija spomenika industrijske baštine na području Rijeke - upravna zgrada u sklopu bivšeg industrijskog kompleksa Rikard Benčić i brod Galeb, koji prezentiraju i dva perioda industrijske baštine s ciljem da se njihovom obnovom i revitalizacijom stave u funkciju kulturno-turističkih sadržaja.

Za napomenuti je da Palača Šećerane i brod Galeb predstavljaju kulturna dobra pod pojedinačnom zaštitom te su kao takva, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Realizacija EU projekta financira se iz izvora financiranja: EU pomoći, Pomoć MRRFEU iz sredstava Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini, kredita i proračunskih prihoda.

EU projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“ sufinanciran je kroz Operativni program "Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.“ temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava broj KK.06.1.1.01.0046 od 27. travnja 2017. godine, sklopljenog između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU - MRRFEU (upravljačko tijelo), Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU – SAFU (posredničko tijelo razine 2) i Grada Rijeke kao korisnika bespovratnih sredstava. Prema navedenom Ugovoru bespovratna EU sredstva iznose 68.891.606,18 kuna.

Za sufinanciranje dijela vlastite komponente u provedbi projekta, Gradu su odobrena bespovratna sredstva Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini temeljem Odluke Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU od 26. srpnja 2018. godine te Ugovora o dodjeli sredstava Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini od 25. rujna 2018. godine, sklopljenog između Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Grada Rijeke kao korisnika bespovratnih sredstava. Prema ovom Ugovoru bespovratna sredstva Fonda za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini iznose 1.398.676,66 kuna.

S obzirom da se radi o složenom investicijskom projektu, a da je Ugovorom o kreditu predviđeno da se, na zahtjev korisnika kredita, rok korištenja kredita može prolongirati na teret razdoblja počeka, dana 2. prosinca 2020. godine sklopljen Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu, kojim je produljen rok korištenja kredita do 31. prosinca 2021. godine, pri čemu se ostali uvjeti kredita nisu mijenjali.

Međutim, kako su se nakon sklapanja navedenog dodatka Ugovoru o kreditu promijenile određene okolnosti u odnosu na dinamiku završetka realizacije kapitalnog EU projekta "Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine", Odjel gradske uprave za kulturu, u čijoj je nadležnosti realizacija navedenog projekta, dostavio je Gradonačelniku Grada Rijeke na suglasnost zahtjev za pokretanje postupka izmjene Ugovora o kreditu, radi produljenja roka korištenja kredita do 31. prosinca 2022. godine, obrazlažući ga kako slijedi:

Obnova i prenamjena broda Galeb u brod muzej s pratećim komercijalnim sadržajima, podrazumijeva rekonstrukciju i opremanje broda Galeb u funkciji gradskog muzeja s pratećim komercijalnim sadržajima.

Radovi na rekonstrukciji broda počeli su u 2019. godini. Izvođač radova je Dalmont d.o.o iz Kraljevice. Brod se trenutno nalazi na rekonstrukciji u Brodogradilištu Kraljevica.

Prema ugovoru sa izvođačem radova, završetak radova trebao je biti studeni 2021. godine. Zbog izmjena projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja radova kojom su se ključni sustavi broda (HVAC, HI FOG) usklađivali s Hrvatskim registrom brodova te Ministarstvom kulture, dinamika izvođenja radova na brodu Galeb se odvijala usporenim intenzitetom, što je uzrokovalo kašnjenja u terminskom planu izvođenja radova i prolongiranje rokova završetka radova.

Vezano za restauratorske radove na uređenju interijera, isti su u tijeku, s očekivanim rokom završetka prosinac 2021. godine.

Situacija globalne pandemije koronavirusa uzrokovala je usporavanje i značajno kašnjenje realizacije istraživačkih radova s ključnim partnerskim ustanovama u Hrvatskoj i regiji, koji su preduvjet izrade projekta stalnog muzejskog postava broda Galeb.

Nadalje, u projektnom razdoblju rad Muzeja grada Rijeke dodatno je bio otežan i čestim promjenama ključnih kadrova – kustosa koji su bili izravno zaduženi za izradu muzeoloških podloga za projektiranje postava.

Prethodno navedeno, iznimno je usporilo izradu projekta stalnog muzejskog postava čija tehnička projektna rješenja izravno utječu na izvođenje obnove i prenamjene broda Galeb u brod muzej.

Sve navedeno je rezultiralo prolongiranjem roka radova te je za pretpostaviti da će se radovi na obnovi i prenamjeni broda produjiti do kolovoza 2022. godine.

Kumulativno, uslijed kašnjenja izrade projekta stalnog muzejskog postava s troškovnikom opreme, došlo je i do kašnjenja pokretanja postupka javne nabave opreme stalnog muzejskog postava broda Galeb.

Provedba postupka nabave, ugovaranje i završetak opremanja očekuju se u listopadu/studenom 2022. godine te je stoga potrebno produjiti rok korištenja predmetnog kredita do 31. prosinca 2022. godine, kako bi se u cijelosti povukla ugovorena kreditna sredstva.

Temeljem dobivene suglasnosti Gradonačelnika, Banci je dana 29. rujna 2021. godine upućen zahtjev za izmjenom Ugovora o kreditu na način da se rok korištenja kredita produjti do 31. prosinca 2022. godine. Banka je ovaj zahtjev odobrila te bi slijedom toga Grad i Banka, nakon odgovarajuće izmjene važeće Odluke o zaduživanju, pristupili sklapanju Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu, kojim bi se, kako je rečeno, rok korištenja kredita prolongirao s 31. prosinca 2021. na novi rok 31. prosinca 2022. godine. Pritom bi rok otplate kredita od 10 godina, utvrđen Odlukom o zaduživanju, ostao neizmijenjen.

Vezano uz prethodno navedeno, treba naglasiti da se navedenom izmjenom Odluke o zaduživanju ne bi mijenjali bitni uvjeti postojećeg Ugovora o kreditu - namjena kredita, ukupan iznos kredita, rok otplate kredita u 120 mjesečnih rata ili 10 godina, fiksna kamatna stopa od 1,25% godišnje i instrument osiguranja kredita (jedna zadužnica Grada Rijeke), pod kojima je ministar financija Republike Hrvatske dao suglasnost za zaduživanje.

Od ukupno ugovorenog iznosa kredita od 44.000.000,00 kuna, do sada je iskorišten iznos kredita od cca 31.700.000,00 kuna te preostala raspoloživa sredstva kredita trenutno iznose cca 12.300.000,00 kuna. Prema odredbi važećeg Dodatka br. 1 Ugovoru o kreditu, ukoliko se ne produjti rok korištenja kredita i ne sklopi s Bankom novi dodatak ugovoru, Grad Rijeka nakon 31. prosinca 2021. godine neće više moći koristiti preostala sredstva kredita, čime bi realizacija projekta, kojemu predstoji završetak financiranja, došla u pitanje.

Slijedom gore navedenog, sklapanjem novog dodatka važećem Ugovoru o kreditu, sukladno Prijedlogu odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta, osiguralo bi se korištenje punog iznosa ugovorenih kreditnih sredstava, a uvjet za pristupanje sklapanju novog dodatka Ugovoru o kreditu je prethodna izmjena postojeće Odluke o zaduživanju.

Slijedom navedenog, u nastavku su obrazložene pojedine odredbe Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta:

Članak 1.

Odbredbama ovoga članka mijenja se članak 2. važeće Odluke o zaduživanju u dijelu koji se odnosi na datum krajnjeg roka korištenja kredita, poček i datum dospijeca otplate prve rate kredita te korekciju omaške u tekstu važeće Odluke (riječ "početak" zamjenjuje se riječju "poček"), dok se ostali uvjeti predmetnog kredita, utvrđeni dosadašnjim člankom 2. Odluke o zaduživanju ne mijenjaju.

Članak 2.

Odredbom ovoga članka utvrđuje se se da će, po donošenju predložene Odluke i temeljem iste, Grad s Bankom sklopiti dodatak 2. Ugovoru o kreditu sukladno izmijenjenim uvjetima.

Članak 3.

Odredbom ovoga članka daje se ovlaštenje Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje dodatka 2. Ugovoru o kreditu.

Članak 4.

Odredbom navedenog članka utvrđuje se stupanje na snagu i objava odluke.

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19) članak 2. mijenja se i glasi:

"Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit u kunama bez valutne klauzule
Iznos glavnice kredita:	Do 44.000.000,00 kuna
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 31. prosinca 2022. godine
Poček:	Nema
Rok otplate kredita:	10 godina od isteka roka korištenja
Način otplate glavnice kredita:	U 120 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospjeće prve rate 31. siječnja 2023. godine
Nominalna kamatna stopa (interkalarna i u periodu otplate)	1,25% godišnje, fiksna
Obračun kamate:	Mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca
Metoda obračuna kamate:	Proporcionalna metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365/366 dana u godini
Efektivna kamatna stopa:	1,27% godišnje
Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja i otplate)	3.825.202,60 kuna
Naknada za obradu kredita:	0,10% odnosno 44.000,00 kuna
Naknada za rezervaciju sredstava:	Nema
Instrumenti osiguranja kredita:	Jedna (1) izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) Grada Rijeke na iznos glavnice kredita, s pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama, potvrđena kod javnog bilježnika".

Članak 2.

Grad Rijeka će sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb sklopiti dodatak 2. Ugovoru o dugoročnom kunkskom kreditu broj: 3268579869 od 6. prosinca 2019. godine, pod uvjetima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka ugovoru iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 18/19.

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 30. rujna 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta

Članak 1.

Grad Rijeka zadužit će se putem dugoročnog kunskog kredita do iznosa od 44.000.000,00 kuna kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, za realizaciju kapitalnog projekta - K117633 Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine, planiranog u Proračunu Grada Rijeke za 2019. godinu i projekcijama za 2020. i 2021. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 16/18 i 13/19).

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit u kunama bez valutne klauzule
Iznos glavnice kredita:	Do 44.000.000,00 kuna
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 16 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Početak:	1 godina, nakon iskorištenja kredita
Rok otplate kredita:	10 godina, nakon isteka počeka
Način otplate glavnice kredita:	U 120 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospjeće prve rate 31. siječnja 2022. godine
Nominalna kamatna stopa (interkalarna, u početku i u periodu otplate):	1,25% godišnje, fiksna
Obračun kamate:	Mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca
Metoda obračuna kamate:	Proporcionalna metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365/366 dana u godini
Efektivna kamatna stopa:	1,27% godišnje
Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	3.825.202,60 kuna
Naknada za obradu kredita:	0,10% odnosno 44.000,00 kuna
Naknada za rezervaciju sredstava:	Nema
Instrumenti osiguranja kredita:	Jedna (1) izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) Grada Rijeke na iznos glavnice kredita, s pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama, potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Grad Rijeka će sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/19-01/126

URBROJ: 2170-01-16-00-19-2

Rijeka, 30. rujna 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Andrej Poropat, v.r.