



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-101

Rijeka, 8. 11. 2021.

Gradonačelnik je 8. studenog 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-21-5 od 27. srpnja 2021. godine za poslovni prostor na adresi ZAGREBAČKA 16, isplati osnovicu od 99.611,94 kuna (od 11. travnja 2017. godine pa do 28. veljače 2021. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate na dan 17. studeni 2021. godine u iznosu od 15.153,89 kn u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a, zajedničke pričuve i izvedenih radova, a sve iz razloga što je Grad raspolagao sa 01/3 dijela predmetnog poslovnog prostora nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u vremenskom razdoblju od 11. travnja 2017. godine do 28. veljače 2021. godine.

2. Iznos od 99.611,94 kn (zakupnina) teretit će proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.153,89 kn teretit proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01138 – Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/194

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 05.11.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje  
tražbine prema Republici Hrvatskoj**  
**- Poslovni prostor ZAGREBAČKA 16**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Marina Superina

Marija Turak

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo RT BAMBI d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 17/A, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 17/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 8329/02-03 od 17. ožujka 2014. godine sklopljenog sa Gradom Rijeka na vrijeme od 10 godina, pov. 249 m<sup>2</sup>, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8,01 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske (identifikacijom je utvrđeno da se radi o dijelu prostora u površini od 41 m<sup>2</sup> – 1/3 dijela prostora koji se nalazi na adresi Zagrebačka 16 – k.č. 753, zk.ul. 12518 k.o. Rijeka). Dio poslovnog prostora od 41 m<sup>2</sup> predan je u posjed Republici Hrvatskoj te Grad Rijeka više istim ne upravlja.

Dana 30. srpnja 2021. godine zaprimili smo dopis Državnih nekretnina d.o.o, Planinska ulica 1, Zagreb, kojim nas obavještavaju da je Republika Hrvatska suvlasnica poslovnog prostora u 1/3 dijela, sagrađenog na zk.kč.br. 753, upisanog u zk.ul. 12518 k.o. Rijeka od 11. travnja 2017. godine, kojim upravlja trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018. godine sklopljenim sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S obzirom na činjenicu da je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano suvlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za dio predmetnog prostora i to za vremensko razdoblje od dana donesenog rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. broj Z-26704/16 odnosno od 11. travnja 2017. godine pa do 28. veljače 2021. godine, u iznosu glavnice od 99.611,94 kn (navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a, zajedničke pričuve i izvedene radove) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate na dan 17. studenog 2021. godine u iznosu od 15.153,89 kn, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i vlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za proteklo razdoblje.

Iznos od 99.611,94 kn teretit će proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.153,89 kn teretit proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01138 – Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

## **Z A K L J U Č K A**

1.Zadužuje se Odjel gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina broj: DN-5-01/VR-21-5 od 27. srpnja 2021. godine za poslovni prostor na adresi ZAGREBAČKA 16, isplati osnovicu od 99.611,94 kuna (od 11. travnja 20017. godine pa do 28. veljače 2021. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate na dan 17. studeni 2021. godine u iznosu od 15.153,89 kn u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a, zajedničke pričuve i izvedenih radova, a sve iz razloga što je Grad raspolagao sa 01/3 dijela predmetnog poslovnog prostora nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti

zakupninu uplaćivao u korist Grada u vremenskom razdoblju od 11. travnja 2017. godine do 28. veljače 2021. godine.

2. Iznos od 99.611,94 kn (zakupnina) teretit će proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 15.153,89 kn teretit proračunska sredstva za 2021. godinu, pozicija proračuna PR01138 – Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.