



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-88

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ANTO CONSULTING d.o.o. za promjenu naziva i člana društva zakupnika, sukladno dostavljenom rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Tt-21/5096-2 od 04. listopada 2021. godine.

2. Prihvaća se zahtjev zakupnika iz točke 1. ovog zaključka za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. listopada 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Trg Riječke rezolucije 5.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. i 2. ovog zaključka sa zakupnikom trgovačkim društvom M.A. GROUP d.o.o. iz Umaga, Tribje 23, OIB: 83796783723, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. listopada 2021. godine i kojim će se Dodatkom promijeniti naziv i član društva zakupnika.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/190

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.10.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 5 i promjeni naziva i
člana društva zakupnika**

- Zakupnik, M.A. GROUP d.o.o. (ex Anto consulting d.o.o.)

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo ANTO CONSULTING d.o.o. iz Umaga, Tribje 23, OIB: 83796783723, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg Riječke rezolucije 5, temeljem Ugovora o zakupu broj 10019 od dana 19. srpnja 2021. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 56.10 – djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i pod šifrom 56.21 – djelatnost kateringa, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 13,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 10. kolovoza 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 01. rujna 2021. godine. Kako je očividno na licu mjesta početkom rujna 2021. godine utvrđeno da se prostor nije započeo koristiti, zakupniku je dostavljena Opomena zbog nekorištenja prostora i rekonstrukcije prostora bez suglasnosti zakupodavca, jer je utvrđeno da se u prostoru izvode radovi bez navedene suglasnosti.

Dana 14. listopada 2021. godine zakupnik se očitovao na dostavljenu Opomenu te se obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 31. listopada 2021. godine. U očitovanju ističe da je u međuvremenu došlo do promjene naziva tvrtke, pretežite djelatnosti, promjene člana društva, člana uprave o čemu je dostavio rješenje nadležnog Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Tt-21/5096-2 od 04. listopada 2021. godine. Slijedom navedenog potrebno je sačiniti Dodatak ugovora o zakupu. Također je izvijestio Grad da poslovni prostor još uvijek nije u funkciji iz razloga što u istom još nisu dovršeni svi radovi glede uređenja i opremanja interijera, te da radovi iz objektivnih razloga kasne.

Nadalje navodi da je bilo potrebno prostor urediti i privesti svrsi na način da se poslovne prostorije očiste, oboje zidovi, izvrše manji popravci instalacija te uredi i opremi prostor kuhinje. Isto tako ističe da se u prostoru nisu odvijali nikakvi značajniji građevinski radovi te da nije došlo do nikakvih preinaka prostora kojima bi se bitno mijenjala konstrukcija, raspored, površina, unutarnji ili vanjski izgled prostora, stoga je zakupnik smatrao da za takove radove nije bilo potrebno tražiti pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Obzirom na naprijed navedeno, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 31. listopada 2021. godine te se istim sklopiti Dodatak ugovora o zakupu o pomaku roka početka obavljanja djelatnosti i promjeni naziva zakupnika.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ANTO CONSULTING d.o.o. za promjenu naziva i člana društva zakupnika, sukladno dostavljenom rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Tt-21/5096-2 od 04. listopada 2021. godine.

2. Prihvaća se zahtjev zakupnika iz točke 1. ovog Zaključka za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 31. listopada 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Trg Riječke rezolucije 5.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sukladno točki 1. i 2. ovoga zaključka sa zakupnikom trgovačkim društvom M.A. GROUP d.o.o. iz Umaga, Tribje 23, OIB: 83796783723, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 31. listopada 2021. godine i kojim će se Dodatkom promijeniti naziv i član društva zakupnika.