



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 16. 11. 2021.

Gradonačelnik je 16. studenog 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 20. listopada 2015. godine i Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 04. ožujka 2021. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.A. prenijeti na novog zakupnika Z.A.

Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 20.10.2015. godine i ugovora o zakupu zemljišta od 04.ožujka 2021. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/192

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 09. studeni 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodataka ugovorima o zakupu zemljišta u k.o. Zamet- M.A.**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. M.A., obratio Z.A., a sve kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 20.10.2015. godine te ugovora o zakupu zemljišta od 04.03.2021. godine koristio njegovog otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je kako su s M.A. sklopljena dva ugovora o zakupu zemljišta radi poljoprivredne obrade kako slijedi:

- ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.302/1 k.o.Zamet, površine 122 m<sup>2</sup>, sklopljen dana 20.10.2015. godine na rok od 10 godina, odnosno do 19.10.2025. godine, interne oznake 733G te
- ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.302/1 k.o.Zamet, površine 58 m<sup>2</sup>, sklopljen dana 04.03.2021. godine na rok od 10 godina, odnosno do 03.03.2031. godine, interne oznake 1199G

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da Z.A. (sin zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe oba ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 20.10.2015. godine i Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 04.03.2021. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s M.A. prenijeti na novog zakupnika Z.A. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 20.10.2015. godine i ugovora o zakupu zemljišta od 04.03.2021. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Katastarski plan k.o.Zamet

