



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-80

Rijeka, 25. 10. 2021.

Gradonačelnik je 25. listopada 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E. N. i M. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E. N., M. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 3175/2018, zakazane za dan 28. listopada 2021. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-01/21-03/41

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 25. 10. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: E. N. i M. N., Rijeka, Frana Kresnika 17, stan 3
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-3175/2018, protiv E. N. i M. N. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan broj 3, u kojem postupku je za dan **28.10.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe, ukupne površine 49,32 m².

Imenovani su u predmetni stan uselili i koriste ga bez valjane pravne osnove.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se E. N. i M. N. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Uvidom u podatke „Ri-Stan“-a d.o.o. utvrđeno je da je na dan 25.10.2021. godine na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja u iznosu od **34.137,70 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **21.557,69 kn**.

Ističemo da troškovi stanovanja nisu podmireni od 03/2019. godine odnosno više od dvije godine.

E. i M. N. i nisu podmirili niti troškove sudskog postupka koje je Grad Rijeka imao radi njihovog iseljenja iz stana, a koji iznose **4.212,50 kn**.

Povodom zakazane deložacije Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dana 22.10.2021. godine preporučeno poslanom pozivu bračni par M. i E. N. nisu se odazvali niti su opravdali svoj nedolazak.

Uvidom u baze podataka s kojima raspolažemo razvidno je da je obitelj N. četveročlana i dugogodišnji su korisnici raznih oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke po socijalnom uvjetu, kao korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka.

Obitelj N. čine M. i Elvis N., te maloljetni sinovi E. Z. i C. N.. M. N. i njen suprug E., kako smo ranije naveli korisnici su svih prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke, kako za sebe tako i za svoju maloljetnu djecu od 2013. godine kao socijalno ugroženi građani koji koriste pravo na zajamčenu minimalnu naknadu.

Tako da od 2016. godine pa do danas obitelj je korisnik prava na subvenciju slobodno ugovorene najamnine (podstanarine) za stan na adresi Jelićeva 1. Navedeni oblik pomoći je trenutno jedini koji koriste, iako su prethodno koristili i subvenciju prava na podmirenje troškova prijevoza za sina E. koji je učenik srednje škole te jednokratnu pomoć za kupnju školskih udžbenika kao i subvenciju prava na troškove vrtića/jaslica za sina C.. Osim navedenog obitelj je dobivala do prošle godine i jednokratnu pomoć za troškove ogrijeva.

Prema posljednjem popisu korisnika prava na zajamčenu minimalnu naknadu kao i naknadnom provjerom s djelatnicima Centra za socijalnu skrb Rijeka utvrđeno je da obitelj N. nije evidentirana kao korisnik navedenog prava od 02. ožujka 2020. godine.“

Pored činjenice da stan koriste bespravno i da ne podmiruju račune troškova stanovanja, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprima i prijave ovlaštene predstavnice

suvlasnika zgrade i susjeda da ih obitelj Neziri ometa u mirnom korištenju stanovima, da su agresivni, da prijete susjedima, svojataju zajedničko dvorište, oštećuju automobile itd.

Nadalje, obitelj N. u zimskom periodu koristi dimnjak za koji je „Dimnjačar“ d.o.o. izdao nalaz da se „ne potvrđuje ispravnost i ne odobrava korištenje dimnjaka“. Zbog korištenja neispravnih dimovodnih kanala susjedima u stanove ulazi dim, a postoji i opasnost od zapaljenja.

Zbog navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je putem odvjetničkog ureda koji zastupa Grad Rijeku u predmetnom ovršnom postupku zatražio od suda što žurnije zakazivanje deložacije.

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je saslušana ovlaštena predstavnik suvlasnika zgrade i susjedi. Isti su iskazali da N. i dalje u hladnijem razdoblju godine koriste peć na drva u stanu te da time koriste dimnjak zgrade za koji nije izdan atest za uporabu od strane ovlaštenog dimnjačara, da je E. imao nasilne ispade i prijetnje prema jednoj od stanarki zgrade kojoj je jednom prilikom prijetio oružjem, a drugom prilikom bacio željeznu šipku u balkon njezinog stana, nadalje da se isti pobunio protiv postavljanja kamere kojom bi se nadziralo dvorište zgrade, uz obrazloženje da ne želi da kamera njega snima te je postavio svoju nadzornu kameru orijentiranu prema ulici kako bi nadzirao parkirno mjesto na nogostupu za koje tvrdi da je njegovo, da E. i dalje ima epizode agresivnog ponašanja zbog čega je intervenirala hitna pomoć i policija, koja je vršila i pretres stana, najvjerojatnije zbog posjedovanja oružja. E. i M. N. nisu saslušani niti je izvršena kontrola u predmetnom stanu budući da prilikom pokušaja kontrole 14.10.2021. godine nisu zatečeni u stanu, a na poziv koji im je ostavljen u poštanskom sandučiću do danas se nisu javili.

Slijedom utvrđenih činjenica odnosno da se za predmetni stan ne podmiruju troškovi stanovanja, kao i da nisu podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana, te da obitelj N. svojim ponašanjem ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Važno je istaknuti i činjenicu da je navedena obitelj od 2016. godine pa do danas korisnik prava na subvenciju slobodno ugovorene najamnine (podstanarine) za stan na adresi Jelićeva 1, dok kroz isto to vrijeme koriste bez valjane pravne osnove predmetni stan u vlasništvu Grada Rijeka za koji ne plaćaju najamninu i ostale troškove stanovanja.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-E. N. i M. N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, stan 3;

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, a osobito s obzirom na činjenicu da obitelj N. ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, te ugrožava njihove živote, zdravlje i imovinu Povjerenstvo smatra da nema uvjeta niti za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, stan broj 3.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se E. N. i M. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem E. N., M. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Frana Kresnika 17, prizemlje, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 3175/2018, zakazane za dan 28. listopada 2021. godine, neće se odgoditi.