



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 16. 11. 2021.

Gradonačelnik je 16. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanjenje zakupnine za cijelu površinu poslovnih prostora na adresi u Rijeci Korzo 2/A, površine 25 m², površine 38 m² i površine 17 m², od 17. do 20. rujna 2021. godine zbog vraćanja predmetnih poslovnih prostora u funkciju iza radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u iste te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine budući zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost zbog radova na zamjeni prozora i vraćanja istih u funkciju u ukupnom iznosu od 2.716,82 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine: A05PD-2021-12862, A05PD-2021-14194, A05PD-2021-15527, A05PD-2021-12860, A05PD-2021-14192, A05PD-2021-15525, A05PD-2021-12861, A05PD-2021-14193 i A05PD-2021-15526 za razdoblje od 17. do 20. rujna 2021. godine te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.716,82 kn.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/195

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 09.11.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 17. do 20. rujna 2021. godine te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine za poslovne prostore na adresi Korzo 2/A površine 25 m², 17 m² i 38 m²

- zakupnik INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, zakupnik je poslovnih prostora na adresi u Rijeci:

- Korzo 2/A, površine od 25 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 9676 od dana 29. studenog 2019. godine koji je sklopljen na rok od pet godina počev od 23. listopada 2019. godine do 23. listopada 2024. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,75 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 25 m² iznosi ukupno 93,75 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa,
- Korzo 2/A, površine od 17 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 8419/02-03 od dana 7. srpnja 2014. godine koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 10. srpnja 2014. godine do 10. srpnja 2024. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 17 m² iznosi ukupno 136,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa,
- Korzo 2/A, površine od 38 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. temeljem Ugovora o zakupu broj 8864 od dana 14. studenog 2016. godine koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 22. studenog 2016. godine do 22. studenog 2026. godine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 38 m² iznosi ukupno 114,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 11. listopada 2021. godine KLASA: 023-01/21-04/148-6; URBROJ:2170/01-15-00-21-30, zakupniku je umanjena zakupnine za predmetne poslovne prostore u razdoblju od 03. kolovoza 2021. godine do 16. rujna 2021. godine u 100% iznosu zakupnine, odnosno u ukupnom iznosu od 4.730,78 kn. Zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost zbog radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u predmetne poslovne prostore.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za predmetne poslovne prostore za razdoblje u kojem nije mogao obavljati djelatnost budući su se u istima odvijali radovi zamjene prozora u poslovnim prostorima te je zatražio dodatne dane umanjene zakupnine za vraćanje prostora u funkcije iza radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u predmetne poslovne prostore.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost od dana 17. do 20. rujna 2021. godine zbog vraćanja predmetnih poslovnih prostora u funkciju iza radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u iste te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine kada su se izvodili radovi zamjene prozora u poslovnim prostorima do dana završetka radova te vraćanja istih u funkciju.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanje računi zakupnine za predmetne poslovne

prostore za cijelu površinu poslovnih prostora za razdoblje od 17. do 20. rujna 2021. godine te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine što ukupno iznosi 2.716,82 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa od 17. do 20. rujna 2021. godine te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine za cijelu površinu navedenih poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 2.716,82 kn. Zakupnik nije podmirio račune za dio rujna, listopad i studeni 2021. godine.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenih poslovnih prostora.

Ugovor br.	Račun br.	Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja
9676	A05PD-2021-12862	rujan 2021.	877,19	17.-20.2.2021. (4 dana)	116,96	877,19/30 dana= 29,24*4 dana= 116,96
9676	A05PD-2021-14194	Listopad 2021.	887,81	11.-31.10.2021. (21 dan)	594,72	877,81/31 dan = 28,32*21 dan= 594,72
9676	A05PD-2021-15527	Studenj 2021.	880,00	01.11.2021. (1 dan)	29,33	880,00/30dana= 29,33*1 dan=29,33
8419	A05PD-2021-12860	rujan 2021.	1.272,45	17.-20.2.2021. (4 dana)	169,68	1.272,45/30 dana= 42,42*4 dana= 169,68
8419	A05PD-2021-14192	Listopad 2021.	1.273,51	11.-31.10.2021. (21 dan)	862,68	1.273,51/31 dan= 41,08* dan= 862,68
8419	A05PD-2021-15525	Studenj 2021.	1.276,49	01.11.2021. (1 dan)	42,55	1.276,49/30 dana=42,55*1 dan=42,55
8864	A05PD-2021-12861	rujan 2021.	1.066,38	17.-20.2.2021. (4 dana)	142,20	1.066,38/30 dana= 35,55*4 dana= 142,20
8864	A05PD-2021-14193	Listopad 2021.	1.067,33	11.-31.10.2021. (21 dan)	723,03	1.067,33/31 dan= 34,43*21 dan=723,03
8864	A05PD-2021-15526	Studenj 2021.	1.070,18	01.11.2021. (1 dan)	35,67	1.070,18/30 dana=35,67*1 dan=35,67
					2.716,82	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku INTELEKT ustanova za srednjoškolsko obrazovanje, osposobljavanje, usavršavanje i ostalo obrazovanje odraslih iz Rijeke, Korzo 2/A/I, OIB: 64085858188, umanjene zakupnine za cijelu površinu poslovnih prostora na adresi u Rijeci Korzo 2/A, površine 25 m², površine 38 m² i površine 17 m², od 17. do 20. rujna 2021. godine zbog vraćanja predmetnih poslovnih prostora u funkciju iza radova na sanaciji štete koja je nastala uslijed prodora vode s gornjeg kata zgrade u iste te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine budući zakupnik u predmetnim poslovnim prostorima nije mogao obavljati djelatnost zbog radova na zamjeni prozora i vraćanja istih u funkciju u ukupnom iznosu od 2.716,82 kn.
2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine: A05PD-2021-12862, A05PD-2021-14194, A05PD-2021-15527, A05PD-2021-12860, A05PD-2021-14192, A05PD-2021-15525, A05PD-2021-12861, A05PD-2021-14193 i A05PD-2021-15526 za razdoblje od 17. do 20. rujna 2021. godine te od 11. listopada do 01. studenog 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.716,82 kn.