



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-92

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 53. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 25. listopada 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U PROSINCU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 205417 – KREŠIMIROVA 60/I. kat, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: NADJA MUSTAPIĆ iz Rijeke, Krešimirova 56

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, aktivnost: medijska umjetnost

2. Poslovni prostor: 201756 – HEGEDUŠIĆEVA 19/A, površina 30 m², III. zona

Zakupnik: ŠKROBONJA LIDIJA iz Rijeke, Braće Cetina 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje –aktivnost: frizerski salon

3. Poslovni prostor: 201912 – RIVA BODULI 3/B, površina 143 m², I. zona

Zakupnik: EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Zametska 96

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama

4. Poslovni prostor: 200228 – RUŽIĆEVA 12/A, površina 45 m², III. zona

Zakupnik: RUŽIĆ TEHNIKA d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt, aktivnost: popravak i održavanje aparata za kućanstvo i rashladnih uređaja

5. Poslovni prostor: 200063 – BLAŽA POLIĆA 2/IV. kat, površina 204 m², II. zona

Zakupnik: UDRUGA ZA RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA „SMART“ iz Rijeke, Blaža Polića 2/IV

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/191

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 29.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima ugovor o zakupu ističe u prosincu 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 53. sastanku održanom dana 25. listopada 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u prosincu 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 28. listopada 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 53. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 25. listopada 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U PROSINCU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 205417 – KREŠIMIROVA 60/I. kat, površina 20 m², III. zona

Zakupnik: NADJA MUSTAPIĆ iz Rijeke, Krešimirova 56

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, aktivnost: medijska umjetnost

2. Poslovni prostor: 201756 – HEGEDUŠIĆEVA 19/A, površina 30 m², III. zona

Zakupnik: ŠKROBONJA LIDIJA iz Rijeke, Braće Cetina 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje –aktivnost: frizerski salon

3. Poslovni prostor: 201912 – RIVA BODULI 3/B, površina 143 m², I. zona

Zakupnik: EX LIBRIS d.o.o. iz Rijeke, Zametska 96

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama –aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama
---	--

4. Poslovni prostor: 200228 – RUŽIČEVA 12/A, površina 45 m², III. zona

Zakupnik: RUŽIĆ TEHNIKA d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt, aktivnost: popravak i održavanje aparata za kućanstvo i rashladnih uređaja

5. Poslovni prostor: 200063 – BLAŽA POLIĆA 2/IV. kat, površina 204 m², II. zona

Zakupnik: UDRUGA ZA RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA „SMART“ iz Rijeke, Blaža Polića 2/IV

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.