



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/148-6

URBROJ: 2170/01-15-00-21-91

Rijeka, 2. 11. 2021.

Gradonačelnik je 2. studenog 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 08. listopada 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U STUDENOM 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200025 – ANDRIJE PERUČA 2/A1, površina 33 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o., iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 - Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt, aktivnost: popravak i održavanje bojlera i armatura za vodu

2. Poslovni prostor: 200056 – BELI KAMIK 5, površina 80 m², II. zona

Zakupnik: SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE iz Zagreba, Iblerov trg 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

3. Poslovni prostor: 201099 – RIVA 4/B, površina 108 m², I. zona

Zakupnik: VIP NET d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 61.20 – Djelatnosti bežične telekomunikacije

4. Poslovni prostor: 201356 – SRDOČI 66/D, površina 38 m², III. zona

Zakupnik: LJUBOTINA ADRIANA iz Rijeke, Meštrovićeva 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

5. Poslovni prostor: 200493 – FRANJE ČANDEKA 8/D, površina 39 m², III. zona

Zakupnik: SNJEŽANA MILANOVIĆ iz Rijeke, Franje Čandeka 8/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

6. Poslovni prostor: 201969 – LAGINJINA 36/B, površina 46 m², III. zona

Zakupnik: RI-MOBIL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 21/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila

7. Poslovni prostor: 200348 – DRENOVSKI PUT 138/B, površina 56 m², III. zona
Zakupnik: KNJIGOVODTSVENI SERVIS „VENUS – COMMERCE“ vl. MARIJA KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Drenovski put 138

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje, aktivnost: računovodstvene i knjigovodstvene usluge

8. Poslovni prostor: 200291 – FIUMARA 13/I. kat, površina 176 m², I. zona
Zakupnik: VLAMAL d.o.o. iz Rijeke, Fiumara 13/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine, Maše Žic, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/188

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 26.10.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u studenom 2021. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Maša Žic

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 48. sastanku održanom dana 08. listopada 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u studenom 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 25. listopada 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 08. listopada 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U STUDENOM 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200025 – ANDRIJE PERUČA 2/A1, površina 33 m², III. zona

Zakupnik: BLOCK d.o.o., iz Rijeke, Drage Šćitara 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 - Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt, aktivnost: popravak i održavanje bojlera i armatura za vodu

2. Poslovni prostor: 200056 – BELI KAMIK 5, površina 80 m², II. zona

Zakupnik: SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE iz Zagreba, Iblerov trg 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.92 – Djelatnosti političkih organizacija

3. Poslovni prostor: 201099 – RIVA 4/B, površina 108 m², I. zona

Zakupnik: VIP NET d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 61.20 – Djelatnosti bežične telekomunikacije

4. Poslovni prostor: 201356 – SRDOČI 66/D, površina 38 m², III. zona

Zakupnik: LJUBOTINA ADRIANA iz Rijeke, Meštrovićeva 26

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

5. Poslovni prostor: 200493 – FRANJE ČANDEKA 8/D, površina 39 m², III. zona

Zakupnik: SNJEŽANA MILANOVIĆ iz Rijeke, Franje Čandeka 8/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

6. Poslovni prostor: 201969 – LAGINJINA 36/B, površina 46 m², III. zona

Zakupnik: RI-MOBIL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 21/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila

7. Poslovni prostor: 200348 – DRENOVSKI PUT 138/B, površina 56 m², III. zona

Zakupnik: KNJIGOVODTSVENI SERVIS „VENUS – COMMERCE“ vl. Marija KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Drenovski put 138

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje, aktivnost: računovodstvene i knjigovodstvene usluge

8. Poslovni prostor: 200291 – FIUMARA 13/I. kat, površina 176 m², I. zona

Zakupnik: VLAMAL d.o.o. iz Rijeke, Fiumara 13/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola