



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-44

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija broj 68/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	520761	5812/2	SUŠAK	2	76,00	1/1	76,00	49.856,00
2	520768	5812/3	SUŠAK	2	92,00	1/1	92,00	73.600,00
3	520769	5812/4	SUŠAK	2	14,00	1/1	14,00	11.200,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka

II

1. Prihvaća se informacija broj 69/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.b r.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk. ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	509414	1450/2	525	RUBEŠI	1	10400000	1/1	85,00	85.850,00
2	509415	1450/5	525	RUBEŠI	1	10400000	1/1	514,00	519.140,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Tanje Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-45

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 70/2021 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

Red. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	514399	198/1	K.O. KOZALA	2	517,00	1/1	517,00	338.635,00
2	503477	642/11	K.O. PLASE	2	489,00	1/1	489,00	320.295,00
3	517371	1957/1	K.O. SRDOČI	2	199,00	1/1	199,00	130.345,00
4	518392	2084	K.O. RIJEKA	2	999,00	1/1	999,00	654.345,00
5	501278	977/28	K.O. PLASE	2	597,02	1/1	597,02	331.346,10
6	512036	1051/5	K.O. ZAMET	2	202,00	1/1	202,00	132.310,00
7	519401	1723/11	K.O. RIJEKA	2	654,00	1/1	654,00	428.370,00
8	519402	1044/5	K.O. ZAMET	2	196,00	1/17	11,53	7.551,76
9	513411	788/1	K.O. ZAMET	2	1.301,00	1/1	1.301,00	852.155,00
10	512386	1490/10	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
11	517898	1093/7	K.O. PLASE	2	219,39	1/1	219,39	143.700,45
12	504543	902/22	K.O. PLASE	2	349,00	1/1	349,00	228.595,00
13	504878	1045/1	K.O. PLASE	2	390,00	1/1	390,00	255.450,01
14	513410	785/1	K.O. ZAMET	2	1.007,00	1/1	1.007,00	659.585,00
15	504943	902/98	K.O. PLASE	2	109,00	1/1	109,00	71.395,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje čestice prema Tablici 1., točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedene čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2 prijedloga ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Mladena Mladenovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/223

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. prosinac 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 68/2021 o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda

Izradila :

Tanja Radinković geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 –pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 3 zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 182,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 134.656,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 68/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1	520761	5812/2	SUŠAK	2	76,00	1/1	76,00	49.856,00
2	520768	5812/3	SUŠAK	2	92,00	1/1	92,00	73.600,00
3	520769	5812/4	SUŠAK	2	14,00	1/1	14,00	11.200,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/222

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. prosinac 2021.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 69/2021 o promjeni površine i vrijednosti za čestice u
vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:

Tanja Radinković geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 –pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2021. (KLASA: 023-01/21-04/12-74, URBROJ: 2170/01-15-00-21-10), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje izvršio je smanjenje površine za zemljišne čestice iz Tablice 1., koja je vlasništvo Grada Rijeke, upisane su u imovinu Grada Rijeke s pogrešnim podacima o površini, a time i vrijednosti. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti obrađene su čestice koje su upisane u imovinu i za koju je potrebno provesti smanjenje površine i vrijednosti.

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 69/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.b r.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk. ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1	509414	1450/2	525	RUBEŠI	1	10400000	1/1	85,00	85.850,00
2	509415	1450/5	525	RUBEŠI	1	10400000	1/1	514,00	519.140,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/224

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. prosinac 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 70/2021 o isknjiženju zemljišnih čestica iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke temeljem provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora

Izradio:

Mladen Mladenović mag. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O ISKNJIŽENJU ZEMLJIŠNIH ČESTICA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem isknjižuje iz evidencije vlasništva zemljišta sveukupno 15 zemljišnih čestica. Ukupna površina zemljišta koje se isknjižuje iz evidencije po ovom materijalu iznosi 7.272,94 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 4.704.073,32 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o isknjiženju vlasništva zemljišta.

Čestice iz tablice 1. potrebno je isknjižiti iz imovine Grada Rijeke, budući da su iste nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, sukladno odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) („Narodne novine“ broj 121/13 i 61/18), u zemljišnim knjigama upisane kao etažno **privatno** vlasništvo suvlasnika stambenih zgrada.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se **informacija broj 70/2021** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o isknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iz evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se isknjižava iz evidencije vlasništva zemljišta

Red. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	514399	198/1	K.O. KOZALA	2	517,00	1/1	517,00	338.635,00
2	503477	642/11	K.O. PLASE	2	489,00	1/1	489,00	320.295,00
3	517371	1957/1	K.O. SRDOČI	2	199,00	1/1	199,00	130.345,00
4	518392	2084	K.O. RIJEKA	2	999,00	1/1	999,00	654.345,00
5	501278	977/28	K.O. PLASE	2	597,02	1/1	597,02	331.346,10
6	512036	1051/5	K.O. ZAMET	2	202,00	1/1	202,00	132.310,00
7	519401	1723/11	K.O. RIJEKA	2	654,00	1/1	654,00	428.370,00
8	519402	1044/5	K.O. ZAMET	2	196,00	1/17	11,53	7.551,76
9	513411	788/1	K.O. ZAMET	2	1.301,00	1/1	1.301,00	852.155,00
10	512386	1490/10	K.O. ZAMET	2	229,00	1/1	229,00	149.995,00
11	517898	1093/7	K.O. PLASE	2	219,39	1/1	219,39	143.700,45
12	504543	902/22	K.O. PLASE	2	349,00	1/1	349,00	228.595,00
13	504878	1045/1	K.O. PLASE	2	390,00	1/1	390,00	255.450,01
14	513410	785/1	K.O. ZAMET	2	1.007,00	1/1	1.007,00	659.585,00
15	504943	902/98	K.O. PLASE	2	109,00	1/1	109,00	71.395,00

7.272,94 4.704.073,32

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje čestice prema Tablici 1., točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje navedene čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2 prijedloga ovog Zaključka.