



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-19

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 17. studenog 2021. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. M., za zakup dio k.č. 716/1 od 437 m² u k.o.Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno 1.053,17 kn godišnje.
- M. M., za zakup dio k.č. 716/1 od 546 m² u k.o.Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno 1315,86 kn godišnje.
- L. K., za zakup dio k.č. 1997/4 k.o. Plase, površine 118 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 413,00 kn godišnje.
- M. B., za zakup dio k.č. 584/5 od 9 m², dio k.č. 584/3 od 8 m², dio k.č. 583/1 od 94 m² i dio k.č. 582/1 od 4 m² sve u k.o. Plase, ukupne površine 115 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 345,00 kn godišnje.
- M. B., za zakup dio k.č. 583/1 od 19 m² i dio k.č. 582/1 od 298 m² sve u k.o. Plase, ukupne površine 317 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 634,00 kn godišnje.
- M. J., za zakup dio k.č. 894/32 k.o. Plase, površine 128 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 384,00 kn godišnje.
- A. J., za zakup dio k.č. 894/32 od 110 m² i dio k.č. 894/28 od 71 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 181 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 633,50 kn godišnje.
- A. J., za zakup dio k.č. 894/32 od 91 m² i dio k.č. 894/28 od 132 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 223 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 780,50 kn godišnje.
- D. G., za zakup dio k.č. 1172/4 od 4 m² i dio k.č. 1172/20 od 67 m² obje u k.o. Plase ukupne površine 71 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 213,00 kn godišnje.
- M. V., za zakup dio k.č. 1560 od 213 m² i dio k.č. 1561 od 177 m² obje u k.o. Plase ukupne površine 390 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 858,00 kn godišnje.
- S. J., za zakup cijele k.č. 1592/51 u k.o. Plase površine 388 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 814,80 kn godišnje.
- D. M., za zakup dio k.č. 1592/50 u k.o. Plase površine 33 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 102,30 kn godišnje.
- I. R., za zakup dio k.č. 1592/50 u k.o. Plase površine 58 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 203,00 kn godišnje.
- OPG TOPA, D. T., za zakup dio k.č. 1040/7 u k.o. Kozala površine 800 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno 1.640,00 kn godišnje.
- M. A., za zakup dio k.č. 882/3 u k.o. Kozala površine 248 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 496,00 kn godišnje.

- A. B., za zakup dio k.č. 131/7 od 351 m² i dio k.č. 142/6 od 123 m² obje u k.o. Rijeka ukupne površine 474 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 948,00 kn godišnje.
- D. P., za zakup dio k.č. 131/8 u k.o. Rijeka površine 320 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 640,00 kn godišnje.
- I. T., za zakup dio k.č. 616 od 312 m² i dio k.č. 615/1 od 120 m² obje u k.o. Kozala površine 432 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,16 kn/m², odnosno ukupno 933,12 kn godišnje.
- E. M., za zakup dio k.č. 838/1 u k.o. Trsat-Sušak površine 480 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno 1.032,00 kn godišnje.
- A. U. B., za zakup dio k.č. 1553/2 od 56 m², dio k.č. 1559/2 od 94 m² i dio k.č. 1559/1 od 198 m² sve u k.o. Drenova ukupne površine 348 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 696,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- EKONOMSKI FAKULTET U RIJECI, za zakup dio k.č. 1041/6 u k.o. Rijeka površine 1.075 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 5375,00 kn mjesečno + PDV.
- K. F., za zakup dio k.č. 201/35 od 7 m² i dio k.č. 199/5 od 4 m² obje u k.o. Podvežica ukupne površine 11 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 60,50 kn mjesečno + PDV.
- K. F., za zakup dio k.č. 199/5 u k.o. Podvežica površine 8 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 44,00 kn mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za stanovanje.

- H. N., za zakup dio k.č. 1313/1 u k.o. Kozala površine 102 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 510,00 kn godišnje.
- A. N., za zakup dio k.č. 1313/1 u k.o. Kozala površine 88 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.
- D. I., za zakup dio k.č. 131/7 u k.o. Rijeka površine 78 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 780,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- A. U., za zakup dio k.č. 855/2 u k.o. Rijeka površine 400 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 1.200,00 kn mjesečno + PDV.
- CARMOTO CO d.o.o., za zakup dio k.č. 8/20 u k.o. Kozala površine 23 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno 92,23 kn mjesečno + PDV.

5. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 470 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 114 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²
dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 220 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206

lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 231 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 629/2 u z.k.ul. 1369, površine 105 m²
cijela k.č. 2037/2 u z.k.ul. 1369, površine 60 m²
cijela k.č. 2036 u z.k.ul. 1369, površine 66 m²

lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 84 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 221 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 54 m² - poljoprivredna obrada

dio dio k.č. 1172/20 u z.k.ul. 4191, površine 26 m²
dio dio k.č. 1802/7 u z.k.ul. 5143, površine 28 m²
lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035
lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m²
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m²
lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²
lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m² - stanovanje
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase , površine 2.525 m² - skladišni prostor
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te analizu lokacije iz točke 4. ove Odluke, a Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 5. ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/218

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. prosinac 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke od 17. studenog 2021.g.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl. iur.

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 17. studenog 2021. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 17. studenog 2021. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 48 lokacija bio je 06. prosinac 2021. g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE- za 29 lokacija. Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora, ponavljanje natječaja i dodatna analiza.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI- za 20 lokacija

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.

2.3. Lokacija koja je imala istovjetne iznose ponuditelja.

3. LOKACIJA KOJA SE VRAĆA ODJELU NA ANALIZU- za 1 lokaciju

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

5. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 220 m²:

dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: M. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 550,00 kn godišnje, te Ž. B. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno: 550,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Budući da su ponuditelji dali istovjetne ponude, a prema Mjerilima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja ne postoje daljnji kriteriji za odabir, Komisija predlaže poništenje natječaja u odnosu na ovu lokaciju, te ponovni raspis natječaja za zakup.

7. lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 437 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

Ponuditelj je: M. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno: 1.053,17 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

8. lokacija M. Gennari, u k.o. Plase, površine 546 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

Ponuditelj je: M. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno: 1315,86 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

9. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 118 m²:

dio k.č. 1997/4 u z.k.ul. 62

Ponuditelj je: L. K., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 413,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

11. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 115 m²:

dio k.č. 584/5 u z.k.ul. 25, površine 9 m²

dio k.č. 584/3 u z.k.ul. 1369, površine 8 m²

dio k.č. 583/1 u z.k.ul. 1369, površine 94 m²

dio k.č. 582/1 u z.k.ul. 1369, površine 4 m²

Ponuditelj je: M. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 345,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 317 m²:

dio k.č. 583/1 u z.k.ul. 1369, površine 19 m²

dio k.č. 582/1 u z.k.ul. 1369, površine 298 m²

Ponuditelj je: M. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 634,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

14. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 128 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809

Ponuditelj je: M. J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 384,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

15. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 181 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 110 m²

dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine 71 m²

Ponuditelj je: A. J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 633,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

16. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 223 m²:

dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 91 m²

dio k.č. 894/28 u z.k.ul. 1213, površine 132 m²

Za ovu lokaciju zaprmljene su dvije ponude: J. D., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 669,00 kn godišnje, te A. J. s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 780,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije- mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja A. J..

18. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 71 m²:

dio k.č. 1172/4 u z.k.ul. 4191, površine 4 m²

dio k.č. 1172/20 u z.k.ul. 4191, površine 67 m²

Ponuditelj je: D. G., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno: 213,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

20. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 390 m²:

dio k.č. 1560 u z.k.ul. 474, površine 213 m²

dio k.č. 1561 u z.k.ul. 3845, površine 177 m²

Ponuditelj je: M. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno: 858,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

21. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 388 m²:

cijela k.č. 1592/51 u z.k.ul. 2038

Ponuditelj je: S. J., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno: 814,80 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

23. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 33 m²:

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

Ponuditelj je: D. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno: 102,30 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

24. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 58 m²:

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

Ponuditelj je: I. R., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno: 203,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

26. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 800 m²:

dio k.č. 1040/7 u z.k.ul. 3091

Ponuditelj je: OPG TOPA, D. T., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno: 1.640,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

27. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 248 m²:

dio k.č. 882/3 u z.k.ul. 1596

Ponuditelj je: M. A., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 496,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

28. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 474 m²:

dio k.č. 131/7 u z.k.ul. 83, površine 351 m²

dio k.č. 142/6 u z.k.ul. 5302, površine 123 m²

Ponuditelj je: A. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 948,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

29. lokacija Kalvarija, u k.o. Rijeka, površine 320 m²:

dio k.č. 131/8 u z.k.ul. 5638

Ponuditelj je: D. P., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 640,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

30. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 432 m²:

dio k.č. 616 u z.k.ul. 1270, površine 312 m²

dio k.č. 615/1 u z.k.ul. 1270, površine 120 m²

Ponuditelj je: I. T., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,16 kn/m², odnosno ukupno: 933,12 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

31. lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 480 m²:

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Ponuditelj je: E. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno: 1.032,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

32. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 348 m²:

dio k.č. 1553/2 u z.k.ul. 923, površine od 56 m²

dio k.č. 1559/2 u z.k.ul. 2807, površine od 94 m²

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807, površine od 198m²

Ponuditelj je: A. U. B., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno: 696,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 5,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u I. zoni;

5,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30m² u III. zoni;

1. lokacija Brajda (I. zona), u k.o. Rijeka, površine 1.075 m²:

dio k.č. 1041/6 u z.k.ul. 5123

Ponuditelj je: EKONOMSKI FAKULTET U RIJECI, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 5.375,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Gornja Vežica (III. zona), u k.o. Podvežica, površine 11 m²:

dio k.č. 201/35 u z.k.ul. 5377, površine 7m²

dio k.č. 199/5 u z.k.ul. 5377, površine 4m²

Ponuditelj je: K. F., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno: 60,50 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Gornja Vežica (III. zona), u k.o. Podvežica, površine 8 m²:

dio k.č. 199/5 u z.k.ul. 5377

Ponuditelj je: K. F., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno: 44,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III zoni;

10,00 kn/m² u I zoni;

2. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 102 m²:
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

Ponuditelj je: H. N., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 510,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 88 m²:
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

Ponuditelj je: A. N., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno: 440,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Kalvarija (I. zona), u k.o. Rijeka, površine 78 m²:
dio k.č. 131/7 u z.k.ul. 83

Ponuditelj je: D. I., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno: 780,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 5,50 kn/m² za površinu zemljišta do 200m² u II. zoni;
4,00 kn/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 5.020 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

Ponuditelj je: A. U., za dio lokacije od 400 m², s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 1.200,00 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati, te da se za preostali dio zemljišta u površini od 4.620 m² raspiše natječaj za zakup.

7. lokacija Rastočine (II. zona), u k.o. Kozala, površine 23 m²:
dio k.č. 8/20 u z.k.ul. 591

Ponuditelj je: CARMOTO CO d.o.o., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno: 92,23 kn mjesečno + PDV.

PRIJEDLOG: Zaprimitljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI

2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.

3. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 156 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 77 m²

dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine 44 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 35 m²

4. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 38.069 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² - skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:

1. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 470 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 114 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896

10. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 231 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 629/2 u z.k.ul. 1369, površine 105 m²
cijela k.č. 2037/2 u z.k.ul. 1369, površine 60 m²
cijela k.č. 2036 u z.k.ul. 1369, površine 66 m²
13. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 84 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970
17. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 221 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315
19. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 54 m² - poljoprivredna obrada
dio dio k.č. 1172/20 u z.k.ul. 4191, površine 26 m²
dio dio k.č. 1802/7 u z.k.ul. 5143, površine 28 m²
22. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035
25. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m²
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m²
33. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²
1. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m² - susjedno zemljište
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807
1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m² - stanovanje
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²
- 2.3. Lokacija koja je imala istovjetne iznose ponuditelja.**
5. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 220 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206

3. LOKACIJA KOJA SE VRAĆA ODJELU NA ANALIZU

6. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 54 m²:
dio k.č. 2126/28 u z.k.ul. 1033, površine 45 m²
dio k.č. 2126/27 u z.k.ul. 1033, površine 9 m²

Predmetna lokacija vraća se Odjelu na analizu radi dodatne provjere oblika i površine iste.

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 17. studenog 2021. godine:
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. M., za zakup dio k.č. 716/1 od 437 m² u k.o.Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno 1.053,17 kn godišnje.
- M. M., za zakup dio k.č. 716/1 od 546 m² u k.o.Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,41 kn/m², odnosno ukupno 1315,86 kn godišnje.
- L. K., za zakup dio k.č. 1997/4 k.o. Plase, površine 118 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 413,00 kn godišnje.
- M. B., za zakup dio k.č. 584/5 od 9 m², dio k.č. 584/3 od 8 m², dio k.č. 583/1 od 94 m² i dio k.č. 582/1 od 4 m² sve u k.o. Plase, ukupne površine 115 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 345,00 kn godišnje.
- M. B., za zakup dio k.č. 583/1 od 19 m² i dio k.č. 582/1 od 298 m² sve u k.o. Plase, ukupne površine 317 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 634,00 kn godišnje.
- M. J., za zakup dio k.č. 894/32 k.o. Plase, površine 128 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 384,00 kn godišnje.

- A. J., za zakup dio k.č. 894/32 od 110 m² i dio k.č. 894/28 od 71 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 181 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 633,50 kn godišnje.
- A. J., za zakup dio k.č. 894/32 od 91 m² i dio k.č. 894/28 od 132 m² obje u k.o. Plase, ukupne površine 223 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 780,50 kn godišnje.
- D. G., za zakup dio k.č. 1172/4 od 4 m² i dio k.č. 1172/20 od 67 m² obje u k.o. Plase ukupne površine 71 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 213,00 kn godišnje.
- M. V., za zakup dio k.č. 1560 od 213 m² i dio k.č. 1561 od 177 m² obje u k.o. Plase ukupne površine 390 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,20 kn/m², odnosno ukupno 858,00 kn godišnje.
- S. J., za zakup cijele k.č. 1592/51 u k.o. Plase površine 388 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,10 kn/m², odnosno ukupno 814,80 kn godišnje.
- D. M., za zakup dio k.č. 1592/50 u k.o. Plase površine 33 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,10 kn/m², odnosno ukupno 102,30 kn godišnje.
- I. R., za zakup dio k.č. 1592/50 u k.o. Plase površine 58 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,50 kn/m², odnosno ukupno 203,00 kn godišnje.
- OPG TOPA, D. T., za zakup dio k.č. 1040/7 u k.o. Kozala površine 800 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,05 kn/m², odnosno ukupno 1.640,00 kn godišnje.
- M. A., za zakup dio k.č. 882/3 u k.o. Kozala površine 248 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 496,00 kn godišnje.
- A. B., za zakup dio k.č. 131/7 od 351 m² i dio k.č. 142/6 od 123 m² obje u k.o. Rijeka ukupne površine 474 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 948,00 kn godišnje.
- D. P., za zakup dio k.č. 131/8 u k.o. Rijeka površine 320 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 640,00 kn godišnje.
- I. T., za zakup dio k.č. 616 od 312 m² i dio k.č. 615/1 od 120 m² obje u k.o. Kozala površine 432 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,16 kn/m², odnosno ukupno 933,12 kn godišnje.
- E. M., za zakup dio k.č. 838/1 u k.o. Trsat-Sušak površine 480 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,15 kn/m², odnosno ukupno 1.032,00 kn godišnje.
- A. U. B., za zakup dio k.č. 1553/2 od 56 m², dio k.č. 1559/2 od 94 m² i dio k.č. 1559/1 od 198 m² sve u k.o. Drenova ukupne površine 348 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 696,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- EKONOMSKI FAKULTET U RIJECI, za zakup dio k.č. 1041/6 u k.o. Rijeka površine 1.075 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 5375,00 kn mjesečno + PDV.
- K. F., za zakup dio k.č. 201/35 od 7 m² i dio k.č. 199/5 od 4 m² obje u k.o. Podvežica ukupne površine 11 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 60,50 kn mjesečno + PDV.
- K. F., za zakup dio k.č. 199/5 u k.o. Podvežica površine 8 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5,50 kn/m², odnosno ukupno 44,00 kn mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za stanovanje.

- H. N., za zakup dio k.č. 1313/1 u k.o. Kozala površine 102 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 510,00 kn godišnje.
- A. N., za zakup dio k.č. 1313/1 u k.o. Kozala površine 88 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 5,00 kn/m², odnosno ukupno 440,00 kn godišnje.
- D. I., za zakup dio k.č. 131/7 u k.o. Rijeka površine 78 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 10,00 kn/m², odnosno ukupno 780,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- A. U., za zakup dio k.č. 855/2 u k.o. Rijeka površine 400 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 3,00 kn/m², odnosno ukupno 1.200,00 kn mjesečno + PDV.

- CARMOTO CO d.o.o., za zakup dio k.č. 8/20 u k.o. Kozala površine 23 m² i ponuđenom mjesečnom zakupninom od 4,01 kn/m², odnosno ukupno 92,23 kn mjesečno + PDV.

5. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

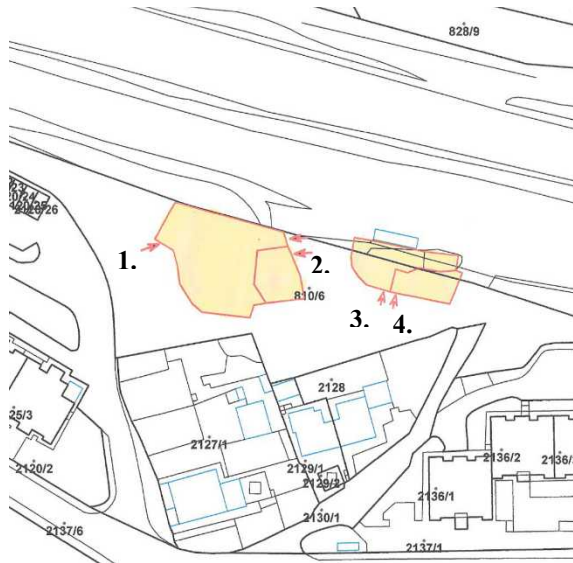
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>470 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896	
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>114 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896	
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>156 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine	
	77 m ²
dio k.č. 1036 u z.k.ul. 1320 površine	
	44 m ²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine	
	35 m ²
<u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine</u>	<u>95 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine	
	88 m ²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine	
	7 m ²
<u>lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine</u>	<u>220 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206	
<u>lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine</u>	<u>231 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 629/2 u z.k.ul. 1369, površine	
	105 m ²
cijela k.č. 2037/2 u z.k.ul. 1369, površine	
	60 m ²
cijela k.č. 2036 u z.k.ul. 1369, površine	
	66 m ²
<u>lokacija Rujevića, u k.o. Plase, površine</u>	<u>84 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970	
<u>lokacija Plase, u k.o. Plase, površine</u>	<u>221 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315	
<u>lokacija Plase, u k.o. Plase, površine</u>	<u>54 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio dio k.č. 1172/20 u z.k.ul. 4191, površine	
	26 m ²
dio dio k.č. 1802/7 u z.k.ul. 5143, površine	
	28 m ²
<u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine</u>	<u>94 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035	
<u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine</u>	<u>365 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine	
	211 m ²
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine	
	154 m ²
<u>lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine</u>	<u>400 m² - poljoprivredna obrada</u>
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine	
	39 m ²
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine	
	361 m ²
<u>lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine</u>	<u>225 m² - susjedno zemljište</u>
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>6 m² - stanovanje</u>
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m ² =2,5m ²	
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m ² =3,5m ²	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.307 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>4.620 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>38.069 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>8.180 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>1.440 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791	
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine</u>	<u>2.525 m² - skladišni prostor</u>
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791	

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te analizu lokacije iz točke 4. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 5. ove Odluke.

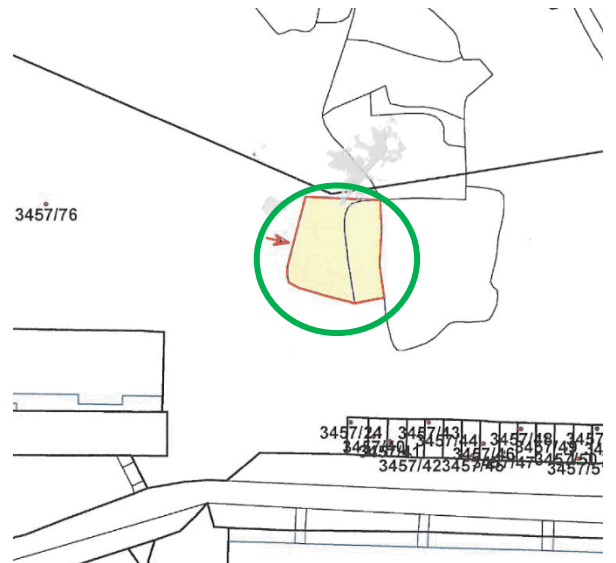
Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada (lokacije A1 – A32)

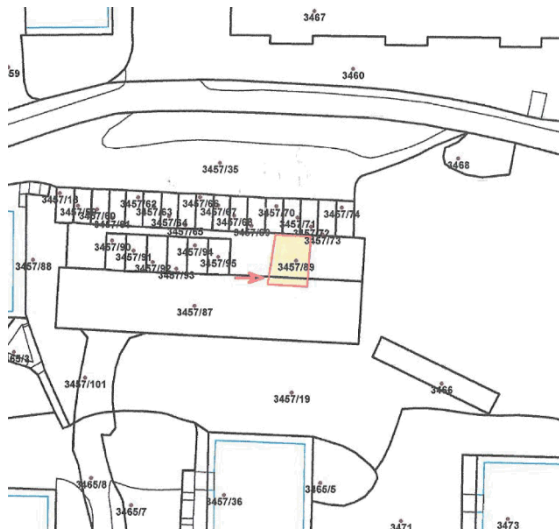
1. - 4. lokacije Zamet



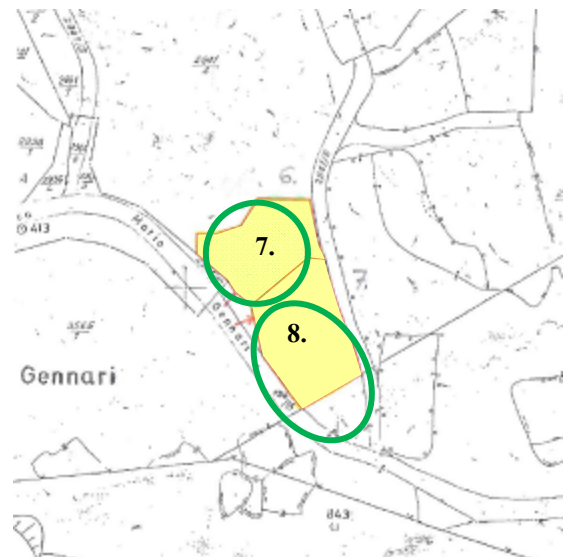
5. lokacija Turnić



6. lokacija Turnić



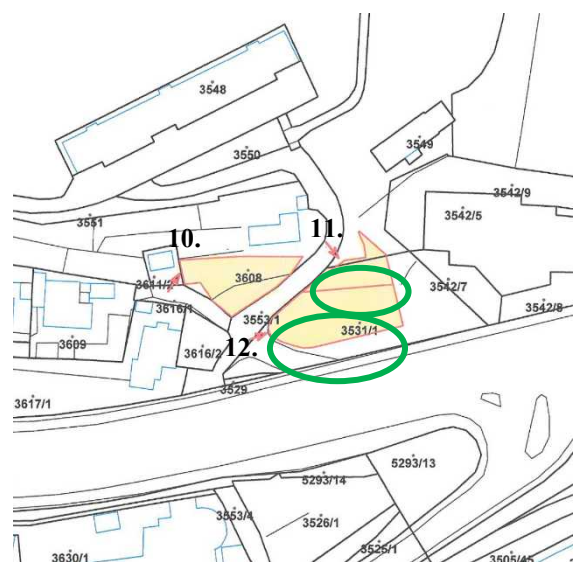
7. i 8. lokacije Mario Gennari



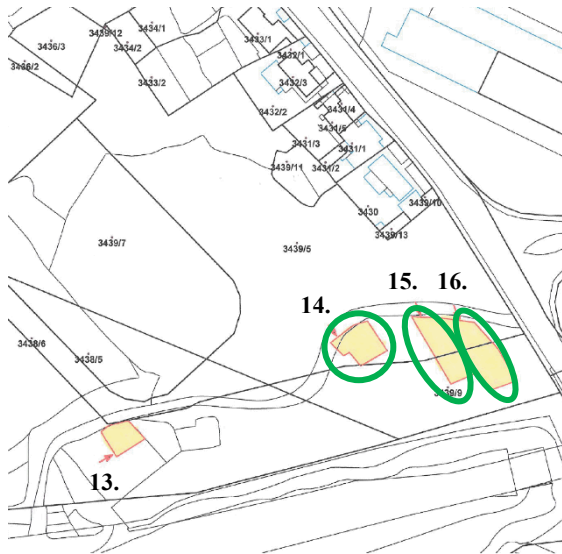
9. lokacija Krnjevo



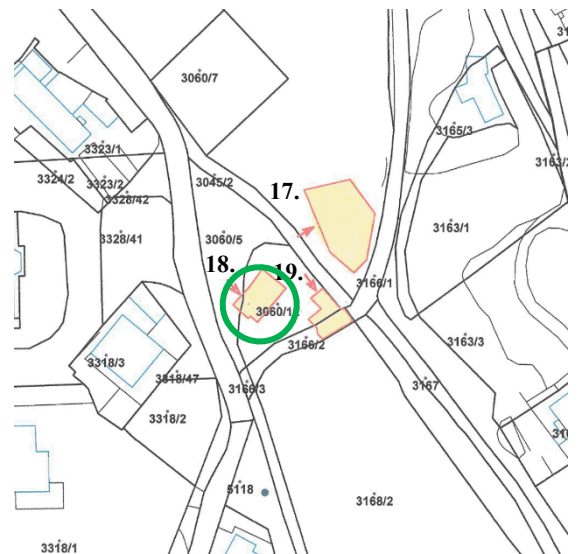
10. - 12. lokacije Turnić



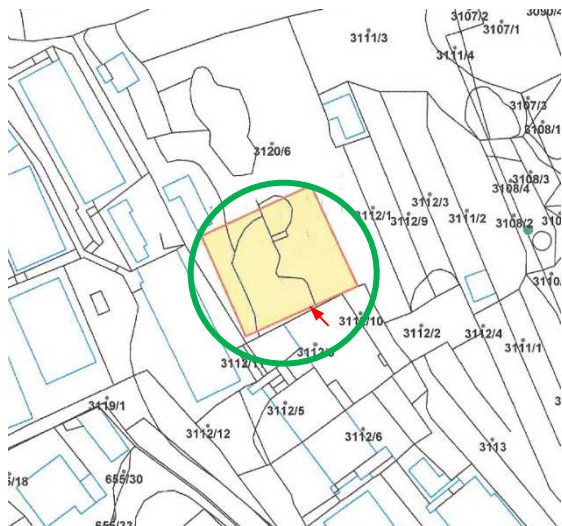
13. - 16. lokacije Rujevica



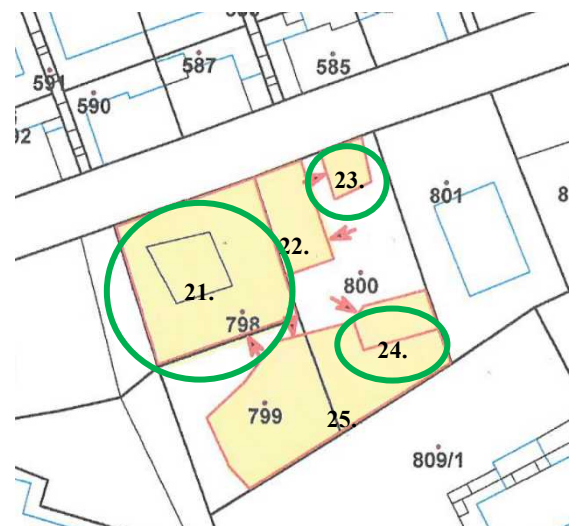
17. - 19. lokacije Rujevica



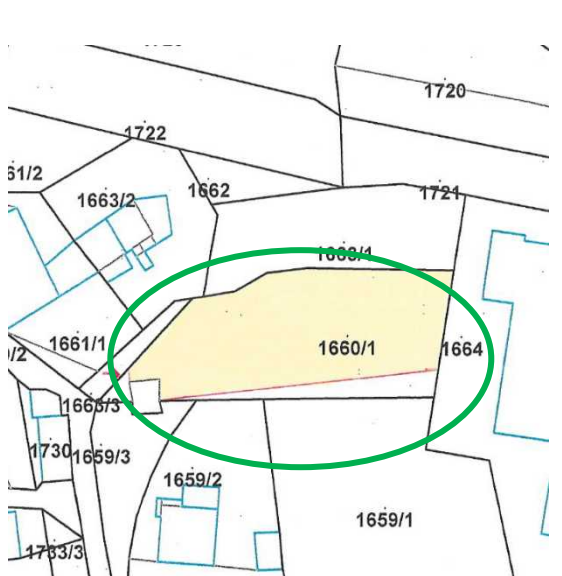
20. lokacija Plase



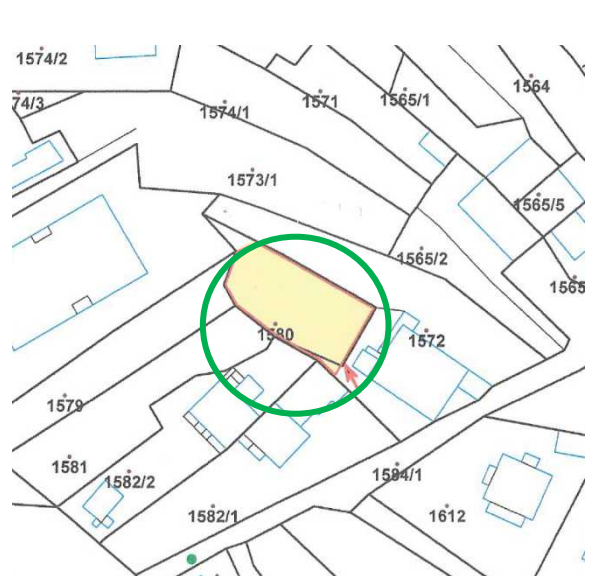
21.- 25. lokacije Škurinjska Draga



26. lokacija Lukovići

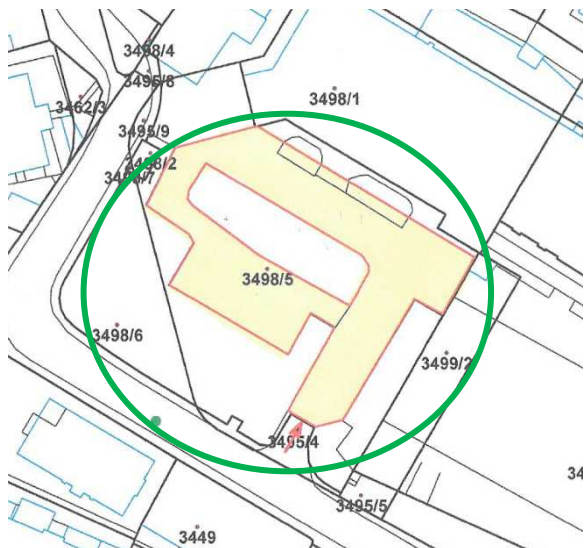


27. lokacija Kapitanovo



C. Namjena zemljišta: parkirališni prostor (C1 – C3)

1. lokacija Brajda

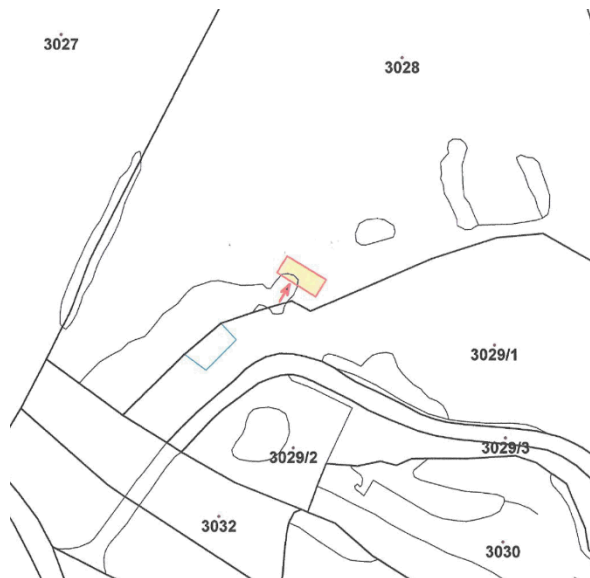


2. - 3. lokacija Gornja Vežica



D. Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja (D1 – D4)

1. lokacija Pehlin

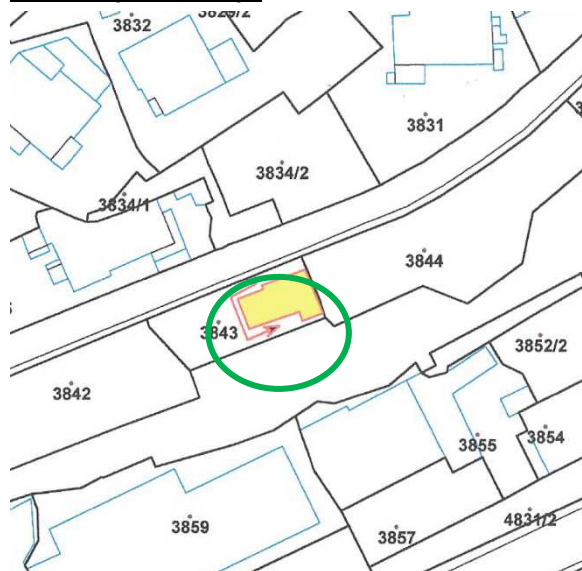


2. i 3. lokacije Mihačeva Draga



**otvoreni
E7)**

4. lokacija Kalvarija

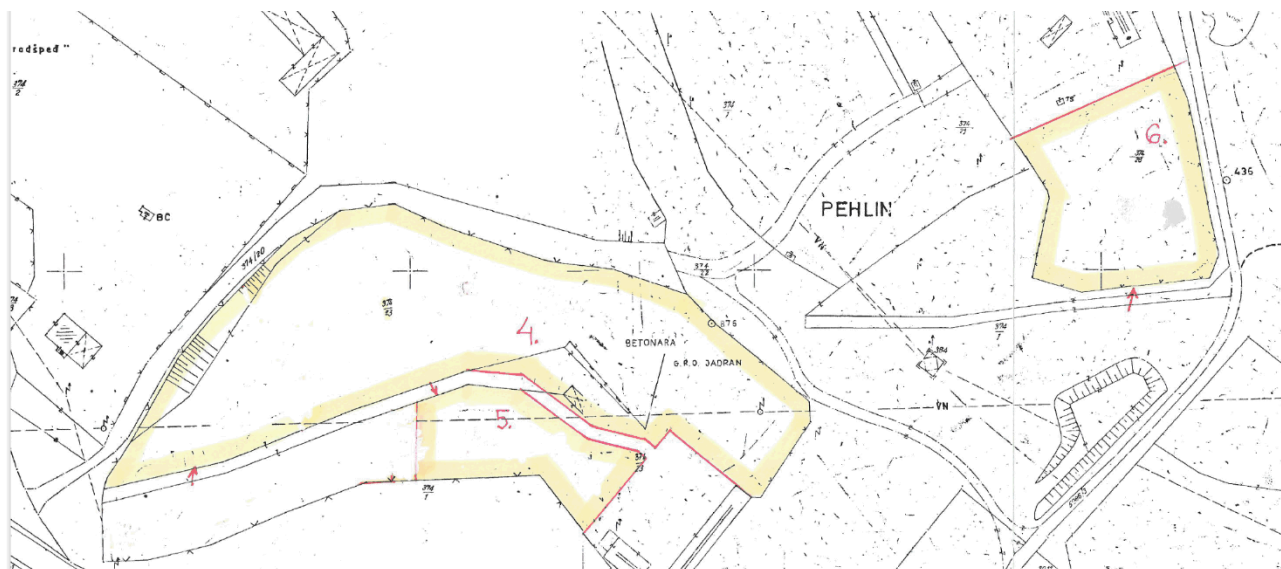


E. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, skladišni prostor i slične namjene (E1 –

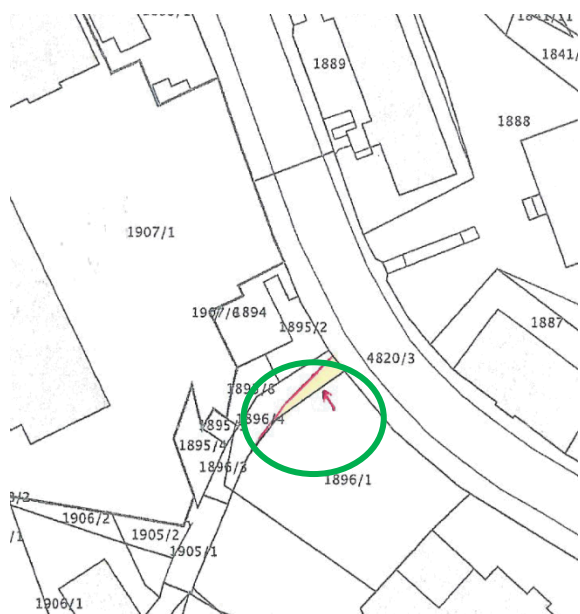
1.- 3. lokacije Pehlin



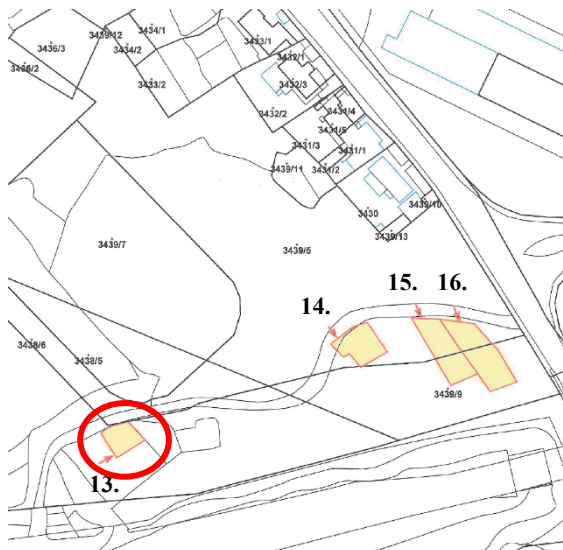
4.-6. lokacije Pehlin



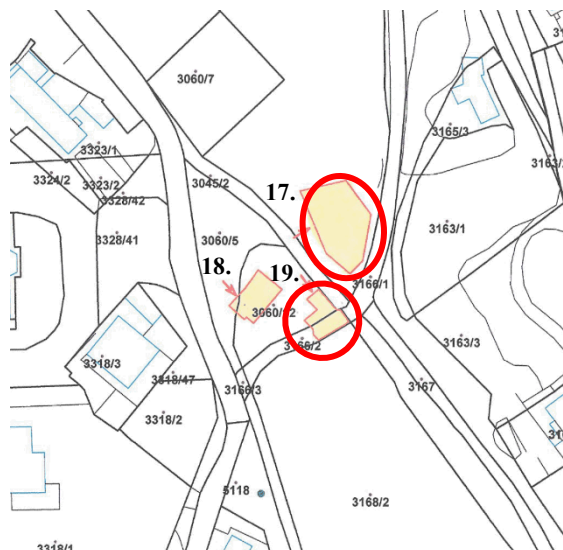
7. lokacija Rastočine



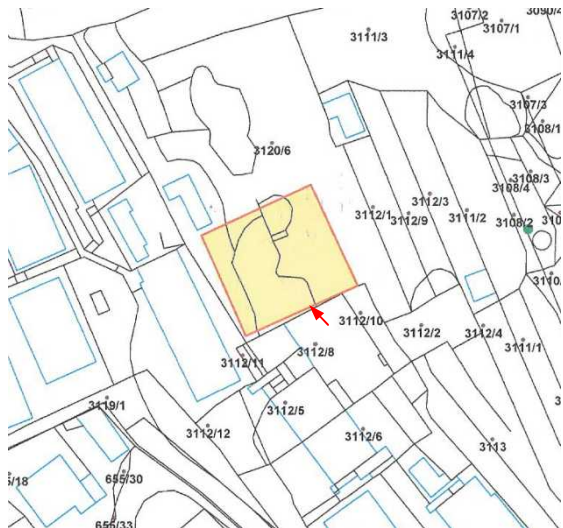
13. - 16. lokacije Rujevica



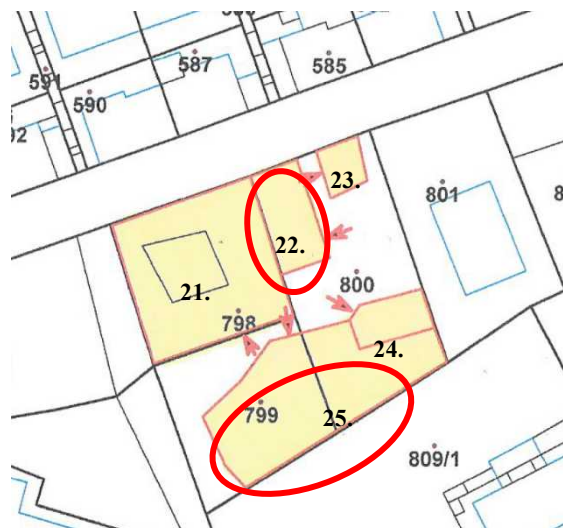
17. - 19. lokacije Rujevica



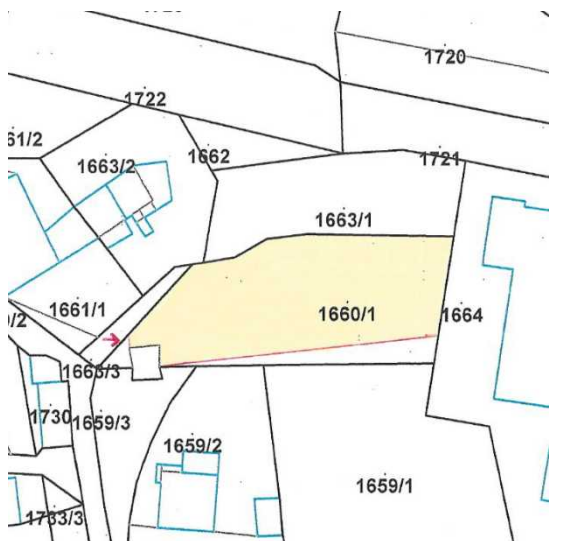
20. lokacija Plase



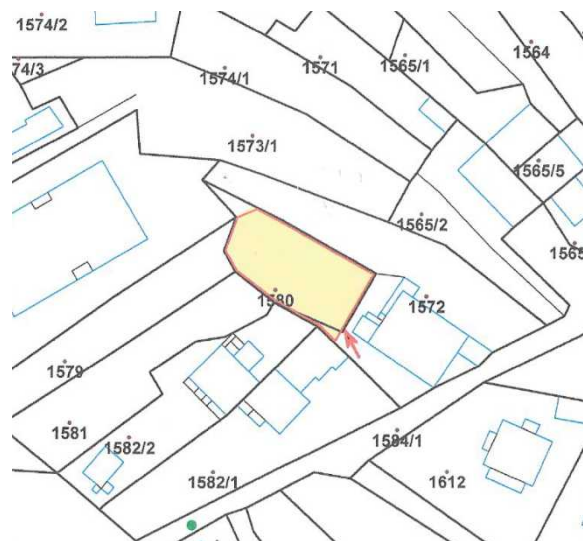
21. - 25. lokacije Škurinjska Draga



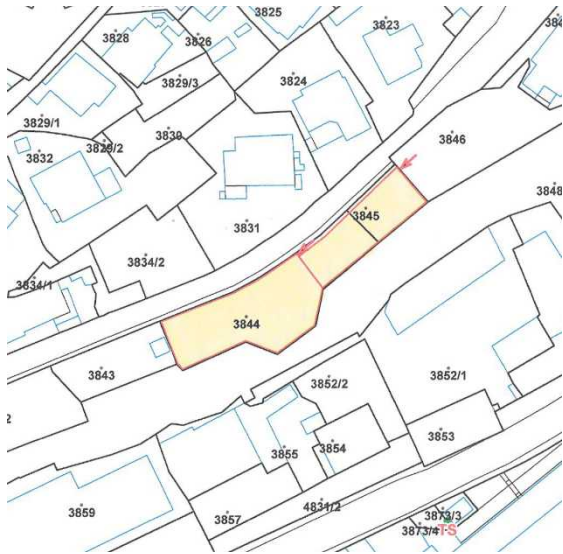
26. lokacija Lukovići



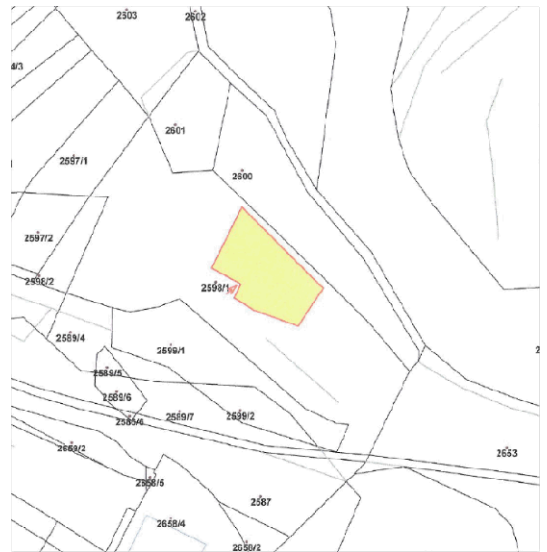
27. lokacija Kapitanovo



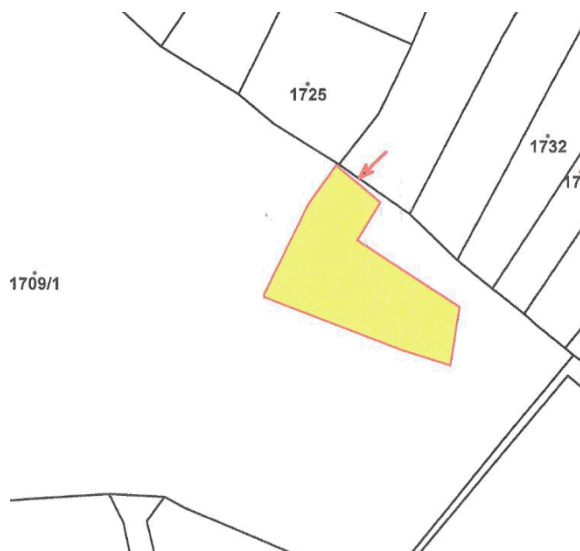
28. i 29. lokacije Kalvarija



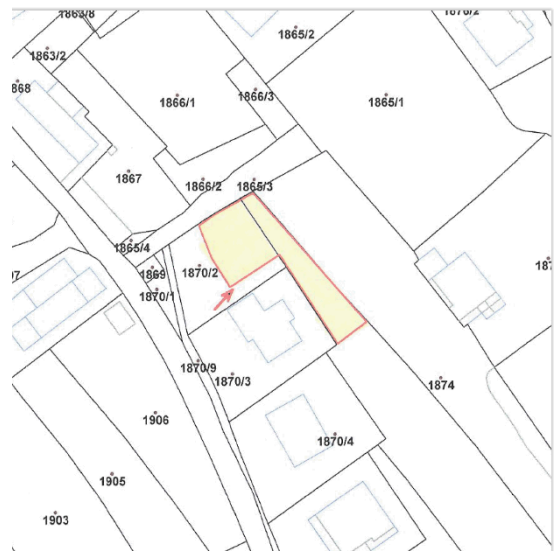
29. lokacija Kozala



30. lokacija Draga

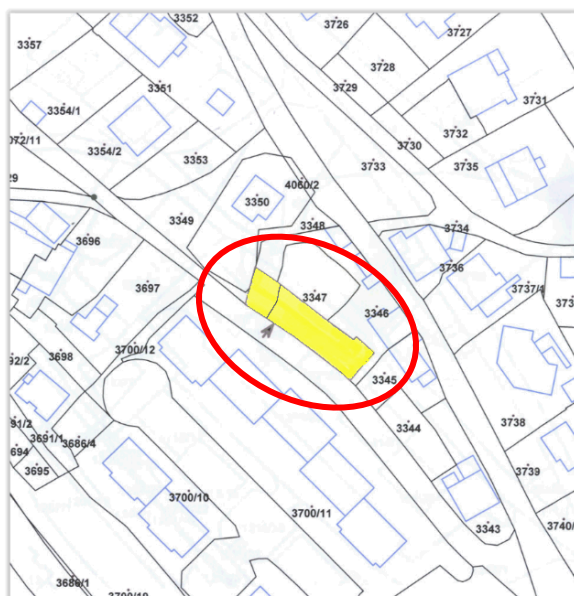


31. lokacija Gornja Drenova



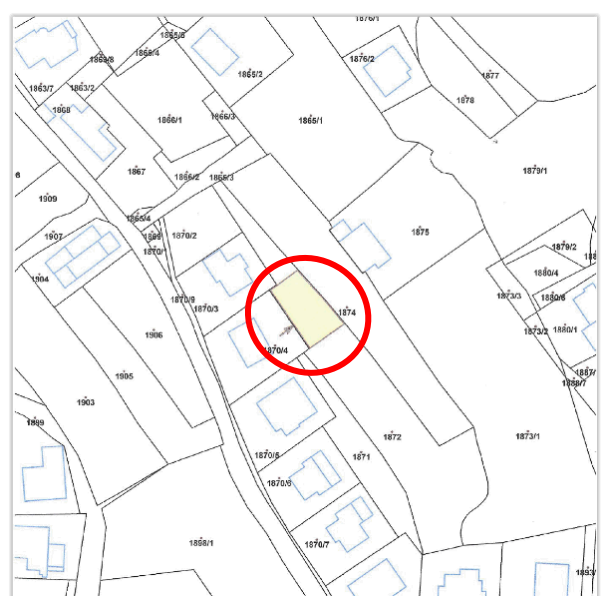
zemljište

32. lokacija Drenova



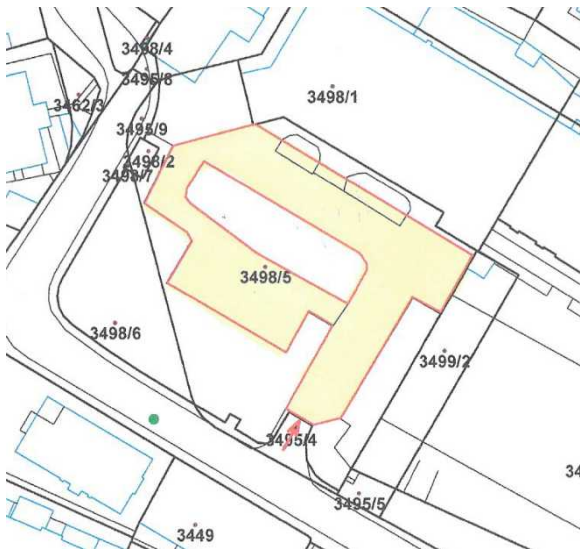
B. Namjena zemljišta: susjedno

1. lokacija Drenova

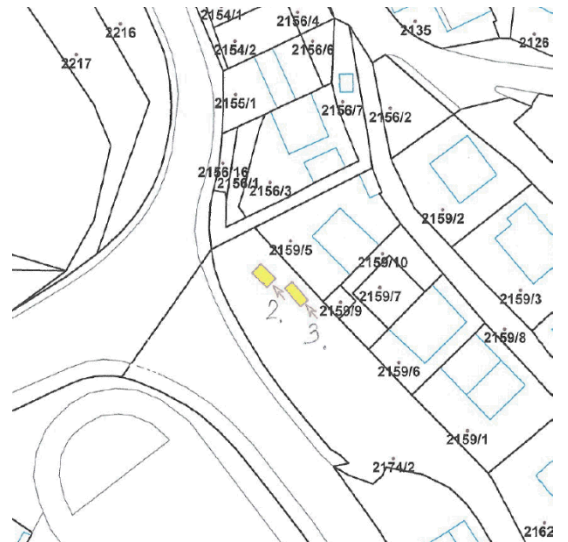


C. Namjena zemljišta: parkirališni prostor (C1 – C3)

1. lokacija Brajda

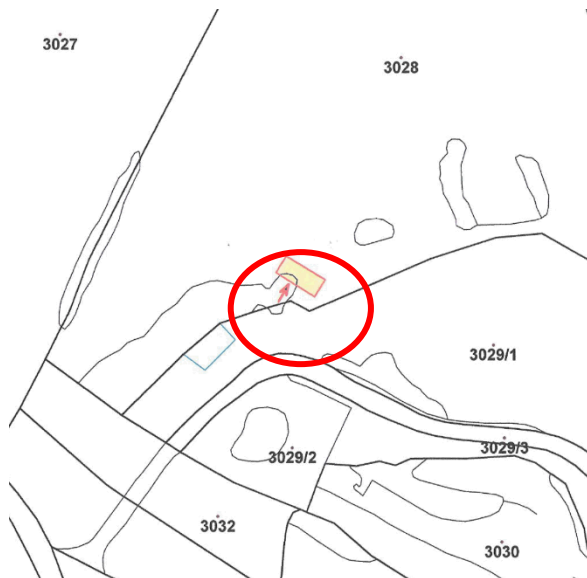


2. - 3. lokacija Gornja Vežica

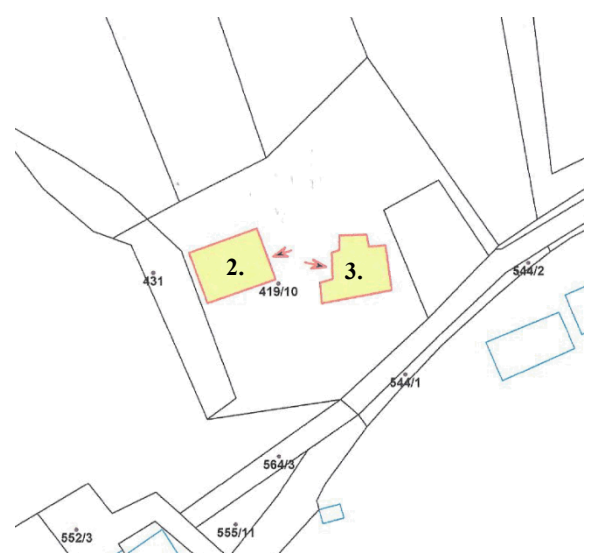


D. Namjena: korištenje zemljišta u svrhu stanovanja (D1 – D4)

1. lokacija Pehlin



2. i 3. lokacije Mihačeva Draga



**otvoreni
E7)**

4. lokacija Kalvarija



**E. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu,
skladišni prostor i slične namjene (E1 –**

1.- 3. lokacije Pehlin



4.-6. lokacije Pehlin



7. lokacija Rastočine

