



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine donio sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 07. 12.2021. godine za sljedeće lokacije:

#### 1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- K.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup> u k.o. Plase
- Zona i namjena - zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 60 m<sup>2</sup> zemljišta: 39.300,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

#### 2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- K.č. br. 1832/53 površine od 12 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala
- Zona i namjena: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m<sup>2</sup>: 530,00 kn/m<sup>2</sup>,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12m<sup>2</sup>: 6.360, 00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### 3. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- K.č. br. 1622/70, k.o. Rubeši, površine: 26 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### 4. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- K.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), površine 10 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m<sup>2</sup> zemljišta: 6.550,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice planirane obiteljske građevine.

#### 5. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m<sup>2</sup> zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### 6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- Dio k. č. br. 1699/2 k.o. Plase, procijenjena površina zemljišta: 34 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II., obiteljska stambena

- Početna kupoprodajna cijena po m2: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 34 m2: 22.270,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Ponuditeljima za sklapanje predugovora/ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: S. D. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 39.300,00 kn uz obročno plaćanje kupoprodajne cijene u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava- hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

2.2. Za lokaciju br. 2: M. Š. zastupan po ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić i Iva Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 2, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 541,66 kn/m2, odnosno ukupno 6.500,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: G. B. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 17.030,00 kn.

2.4. Za lokaciju br 4: B. P. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 6.550,00 kn.

2.5. Za lokaciju br. 6: A. M. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 22.270,00 kn. Kupoprodajna cijena plaća se u dva obroka i to: 60% cijene (13.362,00 kn) u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, 40% cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditelja M. i V. K. za lokaciju br.5 odbija se kao nevaljana, budući da ponuditelji nisu zadovoljili posebni uvjet natječaja jer nisu uz ponudu dostavili dokaz o vlasništvu na preostalom dijelu zemljišta koje predstavlja građevnu česticu te se natječaj za ovu lokaciju poništava.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/219

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 20. prosinac 2021.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:** Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke - objavljenom 07.12.2021. godine

Materijal izradila:  
Slavica Radonjić

Komisija:  
Sanja Udović, dipl. iur.  
Jasmina Pavličić, dipl. oec.  
Slavica Radonjić

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 07.12.2021. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta, koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 07.12.2021. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 15.12.2021. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 15.12.2021. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

**PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU**

**PRODAJA:**

**1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE**

- K.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup> u k.o. Plase
- Zona i namjena - zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 60 m<sup>2</sup> zemljišta: 39.300,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

**1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno kn</b>	<b>način plaćanja</b>
<b>S. D.</b>	60	655,00	39.300,00	plaćanje u 60 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju Erste&Steiermarkische bank d.d., na dan sklapanja ugovora te upis založnog prava-hipoteke do isplate kupoprodajne cijene

**1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **S. D.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 39.300,00 kn.

Komisija predlaže da se prihvati zamolba za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene na način da se ista podmiri u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava-hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

**2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA**

- K.č. br. 1832/53 površine od 12 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala
- Zona i namjena: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m<sup>2</sup>: 530,00 kn/m<sup>2</sup>,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12m<sup>2</sup>: 6.360, 00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

## 2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	način plaćanja
<b>M. Š.</b> zastupan po punomoćniku ZOU <b>Arsen Stipinović,</b> <b>Dušan Miočić i Iva</b> <b>Glavota iz Rijeke,</b> <b>Prolaz Marije</b> <b>Krucifiksa Kozulić</b> <b>2</b>	12 m <sup>2</sup>	541,66 kn/m <sup>2</sup>	6.500,00 kn	jednokratno

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **M. Š.** zastupan po punomoćniku ZOU Arsen Stipinović, Dušan Miočić i Iva Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 2, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 541,66 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 6.500,00 kn.

## 3. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- K.č. br. 1622/70, k.o. Rubeši, površine: 26 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### 3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	način plaćanja
<b>G. B.</b>	26 m <sup>2</sup>	655,00 kn/m <sup>2</sup>	17.030,00 kn	jednokratno

## 3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **G. B.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 17.030,00 kn.

## 4. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- K.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), površine 10 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m<sup>2</sup> zemljišta: 6.550,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice planirane obiteljske građevine.

#### 4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	način plaćanja
B. P.	10 m <sup>2</sup>	655,00 kn/m <sup>2</sup>	6. 550,00 kn	jednokratno

#### 4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **B. P.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 6.550,00 kn.

#### 5. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m<sup>2</sup> zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

#### 5.1. PONUDE

Pristigla je nevaljana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	način plaćanja
M. i V. K.	168 m <sup>2</sup>	326,00 kn/m <sup>2</sup>	54.768,00 kn	jednokratno

#### 5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se ponuda ponuditelja **M. i V. K.** odbije kao nevaljana, budući da ponuditelji nisu zadovoljili posebni uvjet natječaja jer nisu uz ponudu dostavili dokaz o vlasništvu na preostalom dijelu zemljišta koje predstavlja građevnu česticu, te poništenje natječaja za ovu lokaciju.

#### 6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- Dio k. č. br. 1699/2 k.o. Plase, procijenjena površina zemljišta: 34 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II., obiteljska stambena
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 34 m<sup>2</sup>: 22.270,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

## 6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	način plaćanja
A. M.	34 m <sup>2</sup>	655,00 kn/m <sup>2</sup>	22.270,00 kn	60% cijene (iznos od 13.362,00) u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, 40% cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

## 6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **A. M.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 22.270,00 kn koja se podmiruje na način da se 60% kupoprodajne cijene (iznos od 13.362,00) obvezuje platiti u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, a 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

### ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 07. 12.2021. godine za sljedeće lokacije:

#### 1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- K.č.br. 1574/126 površine 13 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/118 površine 47 m<sup>2</sup> u k.o. Plase
- Zona i namjena - zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za ukupno 60 m<sup>2</sup> zemljišta: 39.300,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

#### 2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- K.č. br. 1832/53 površine od 12 m<sup>2</sup> u k.o. Kozala
- Zona i namjena: III. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta po m<sup>2</sup>: 530,00 kn/m<sup>2</sup>,
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12m<sup>2</sup>: 6.360, 00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### 3. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- K.č. br. 1622/70, k.o. Rubeši, površine: 26 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### 4. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- K.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), površine 10 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, obiteljska-stambena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m<sup>2</sup> zemljišta: 6.550,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice planirane obiteljske građevine.

### 5. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.)

- Dio k.č. br. 3464, k.o. Sušak (n.i.), površina dijela čestice: 168 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 325,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 168 m<sup>2</sup> zemljišta: 54.600,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

### 6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- Dio k. č. br. 1699/2 k.o. Plase, procijenjena površina zemljišta: 34 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: II., obiteljska stambena
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 34 m<sup>2</sup>: 22.270,00 kn.
- Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Ponuditeljima za sklapanje predugovora/ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **S. D.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 39.300,00 kn uz obročno plaćanje kupoprodajne cijene u 60 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava- hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

2.2. Za lokaciju br. 2: **M. Š. zastupan po ZOU** Arsen Stipinović, Dušan Miočić i Iva Glavota iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 2, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 541,66 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 6.500,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: **G. B.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 17.030,00 kn.

2.4. Za lokaciju br 4: **B. P.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 6.550,00 kn.

2.5. Za lokaciju br. 6: **A. M.** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 22.270,00 kn. Kupoprodajna cijena plaća se u dva obroka i to: 60% cijene (13.362,00 kn) u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, 40% cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.



3. Ponuda ponuditelja **M. i V. K.** za lokaciju br.5 odbija se kao nevaljana, budući da ponuditelji nisu zadovoljili posebni uvjet natječaja jer nisu uz ponudu dostavili dokaz o vlasništvu na preostalom dijelu zemljišta koje predstavlja građevnu česticu, te se natječaj za ovu lokaciju poništava.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

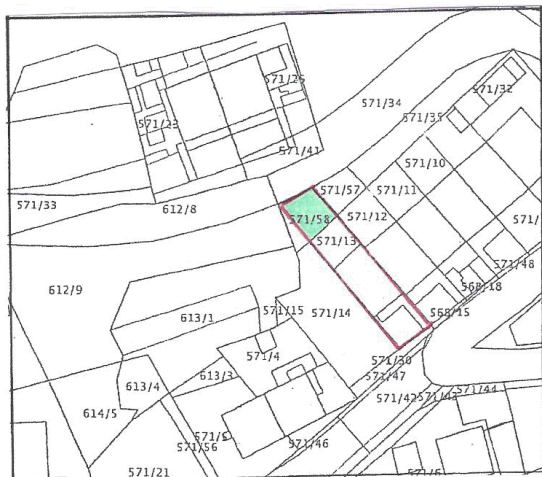
# 1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



- Građevna čestica
- Predmet prodaje – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



## 2. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

K.O. STARI GRAD



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**

**3. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI,  
k.o. Zamet (katastarski plan)**

- građevna čestica
- vlasništvo Grada Rijeke



**k.o. Rubeši (grunтовni plan)**

- građevna čestica
- vlasništvo Grada Rijeke, k.č. br. 1322/70



**4. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.),  
k.o. Sušak (n.i.)**



građevna čestica



vlasništvo Grada Rijeke- k.č. br. 5555/2 – predmet prodaje



**5. DIO LOKACIJE U K.O. SUŠAK (n.i.),  
k.o. Sušak n.i. – lokacija M. Kontuša 41  
▨ građevna čestica – k.č. br. 3464**

**■ vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje**



**6. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE,**  
**Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA: 350-02/21-01/483/SB**  
**k.o. stari Grad**

-  građevna čestica
-  vlasništvo Grada – predmet prodaje



**k.o. Plase**

-  građevna čestica
-  vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje - dio k.č. br. 1699/2,  
procijenjene površine 34 m<sup>2</sup>

