



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/21-01/115
URBROJ: 2170/01-17-10-21-6/LA
Rijeka, 05. prosinca 2021 g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 7. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika)
u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Bakarska 3/A, površine 13 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2078, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 430 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred G.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **5.815,38 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 75.600,00 kn.

Jamčevina: 7.560,00 kn.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Brentinija 4, površine 142,05 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2244, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 121 iste k.o. kao E-7.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **3.491,73 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 496.000,00 kn.

Jamčevina: 49.600,00 kn.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Račkog 44/A, površine 120 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2290, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 5432 iste k.o. kao E-29.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred A.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **3.908,33 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 469.000,00 kn.

Jamčevina: 46.900,00 kn.

4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Prvog maja 46/D, površine 26 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2623/3, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 1729 iste k.o. kao E-34.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **7.615,38 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 198.000,00 kn.

Jamčevina: 19.800,00 kn.

5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ružičeva 26/1, površine 49 m².

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2315/2, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 5239 iste k.o. E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **4.469,39 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 219.000,00 kn.

Jamčevina: 21.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2, površine 175 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-16.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena iznosi **7.428,57 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 650.000,00 kn.

Jamčevina: 65.000,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 3/4 idealnog dijela, Matije Gupca 3/A, površine 52 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 720, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1014 iste k.o. kao E-1.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena iznosi **12.307,69 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 3/4 idealnog dijela iznosi 480.000,00 kn.

Jamčevina: 48.000,00 kn.

8. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Krešimirova 10, površine 4 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1079/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12653 iste k.o. kao E-21.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **8.600,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 34.400,00 kn.

Jamčevina: 3.440,00 kn.

9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uski prolaz 8, površine 42 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 897, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1196 iste k.o. kao E-20.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **6.000,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 252.000,00 kn.

Jamčevina: 25.200,00 kn.

10. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Filipovića 15, površine 28,81 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1157, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12616 iste k.o. kao E-32.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **8.052,76 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 232.000,00 kn.

Jamčevina: 23.200,00 kn.

11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 1/4 idealnog dijela, Pomerio 10/B, površine 27,11 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-11.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena iznosi **8.926,60 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/4 idealnog dijela iznosi 60.500,00 kn.

Jamčevina: 6.050,00 kn.

12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A, površine 71 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2234/1, k.o. Trsat-Sušak i upisan je u z.k.ul. br. 93 iste k.o. kao E-15.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena iznosi **8.084,51 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 287.000,00 kn.

Jamčevina: 28.700,00 kn.

13. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Baštijanova 36, površine 47 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 419/9, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5632 iste k.o. kao E-5.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **17.787,23 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 836.000,00 kn.

Jamčevina: 83.600,00 kn.

14. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Franje Račkog 12/A, površine 64 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2165, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 5336 iste k.o. kao E-1.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **9.093,75 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 582.000,00 kn.

Jamčevina: 58.200,00 kn.

15. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72 m².

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12635 iste k.o. kao E-5.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **10.861,11 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 782.000,00 kn.

Jamčevina: 78.200,00 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne procijenjene vrijednosti poslovnog prostora, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN broj: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-300, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____, na adresi _____".

Ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

III. Kupoprodajna cijena se isplaćuje odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Trošak izrade procjemenog elaborata poslovnog prostora i trošak izrade energetskog certifikata snosi kupac poslovnog prostora.

Rok plaćanja troška izrade procjemenog elaborata poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju, bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate.

Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene izražene u kunama,
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VII. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

VIII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **20. prosinca 2021. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do **20. prosinca 2021. godine do 12:00 sati**.

IX. Neće se uzeti u razmatranje ponude:

- koje nisu izrađene sukladno uvjetima Natječaja,
- koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponude te će se vratiti ponuditeljima neotvorene,
- ponuditelja koji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada.
Iznimno, ponuditeljima koji na dan otvaranja ponuda imaju evidentiranu dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada po bilo kojoj osnovi može se omogućiti sudjelovanje u natječaju, ako je iznos njihove nepodmirene obveze prema proračunu Grada manji od 500,00 kn.

X. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana **20. prosinca 2021. godine u 12:00 sati**, na adresi Titov trg 3, 2. kat, soba 209, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

Sukladno Odluci Stožera civilne zaštite RH ulazak strankama u prostorije gradske uprave moguć je isključivo uz predočenje EU digitalne COVID potvrde ili drugog odgovarajućeg dokaza o cijepljenju, preboljenju odnosno testiranju.

Iznimno, odredbe Odluke ne odnose se na osobe mlađe od 16 godina, na osobe koje prate osobu koja se ne može brinuti za sebe, na osobe čija je prisutnost nužna u zakonom propisanim postupcima pred pravosudnim, državnim i drugim tijelima te na osobe kod kojih postoje kontraindikacije za cijepljenje ili za dovršetak cijepljenja bilo kojim cjepivom protiv COVID-19, a što se dokazuje liječničkom potvrdom.

Osobe koje odbiju predočiti EU digitalnu COVID potvrdu ili drugi odgovarajući dokaz, ne mogu ulaziti i boraviti u službenim prostorijama.

XI. Natječaj se može provesti ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos ukupne kupoprodajne cijene poslovnog prostora.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najveći iznos kupoprodajne cijene.

XIII. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, odmah po otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju – licitaciji.

XIV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora donosi:

- Gradonačelnik, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun) kuna, uključujući i iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun) kuna,
- Gradsko vijeće Grada, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun) kuna.

XV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-344).

VRIJEME RAZGLEDAVANJA SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA IZ TOČKE „A“:

Dana 08.12.2021. i 15.12.2021.

1. Franje Brentinija 4	9:00 – 9:15
2. Podhumskih žrtava 2	9:15 – 9:30
3. Podhumskih žrtava 2/A	9:15 – 9:30
4. Titov trg 6	9:45 – 10:00
5. Franje Račkog 12/A	10:00 – 10:15
6. Franje Račkog 44/A	10:00 – 10:15
7. Ružičeva 26/1	10:30 – 10:45
8. Matije Gupca 3/A	11:00 – 11:15
9. Pomerio 10/B	12:30 – 12:45
10. Uski prolaz 8	13:30 – 13:45
11. Krešimirova 10	13:45 – 14:00

Dana 09.12.2021. i 16.12.2021.

1. Bakarska 3/A	10:00 – 10:15
2. Prvog maja 46/D	11:00 – 11:15
3. Baštijanova 36	13:45 – 14:00
4. Ivana Filipovića 15	14:15 – 14:30