



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-05/83
URBROJ: 2170/01-15-00-21-2
Rijeka, 8. prosinca 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeka
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: DAVOR ŠTIMAC – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeka
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **DAVOR ŠTIMAC** se, na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeka, 30. studenoga 2021. godine, *nadovezao na raspravu s prošle sjednice Vijeća o problemu ulaska u novi Klinički bolnički centar, odnosno prostora za koji se moglo pročitati da su se u međuvremenu dogodili neki pomaci i da je riješeno spornih 14 kvadrata zemljišta.*

Međutim, uvidom u ono što se planira proračunom za 2022. godinu, evidentno je da se iduće godine taj problem neće riješiti, jer je nemoguće da se problem ulaska i čitavog tog križanja i rotora riješi za 230 tisuća kuna, koliko je u tu svrhu planirano u Proračunu. S obzirom da je najavljeno da je završetak radova planiran u proljeće, a useljenje u novu bolnicu za majku i dijete negdje u drugoj polovici godine, zanima ga kako će se riješiti ulazak u bolnicu? Smatra da je riječ o ogromnom problemu i da tu stvari stoje.

Na tu problematiku nadovezuje se i prodaja zemljišta na Kantridi planirana u Proračunu i u projekcijama proračuna za iduće godine, tako da ga zanima kako je i to planirano i kako će se uskladiti te dvije stvari, obzirom da je riječ o najvećim planiranim prihodima proračuna, uz planirani prihod od prodaje lokacije za Autobusni kolodvor. S obzirom da to nije riješeno unazad 20 godina, teško je za vjerovati da će se sada riješiti. Riječ je o planiranim prihodima u sljedećoj godini u vrijednosti od 18,9 milijuna kuna.

Zanimaju ga rokovi, jer mu se čini, kako sada stvari stoje, da će sve kasniti i da neće biti usklađeno. Konkretno ga zanima kada se očekuje da će situacija pred ulaskom u bolnicu biti gotova i koji su rokovi vezano za spomenuto zemljište na Kantridi?

Projektom rekonstrukcije Dukićeve ulice koji, prema detaljnim informacijama Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, uključuje i rekonstrukciju postojećeg raskrižja sa Stržićevom ulicom, predviđena je realizacija zahvata u dvije faze. Prva faza obuhvaća dionicu Dukićeve ulice od spoja s Ulicom Radmile Matejčić do spoja sa Stržićevom ulicom, dok je drugom fazom obuhvaćena rekonstrukcija današnjeg trokrakog raskrižja Stržićeva – Dukićeva u kružno raskrižje. Za zahvat rekonstrukcije izdana je lokacijska dozvola koja, međutim, još uvijek nije pravomoćna.

Pravomoćnost lokacijske dozvole onemogućuju dvije žalbe i to Kliničkog bolničkog centra i jedne fizičke osobe. Neovisno o upravnom tijeku, Grad Rijeka je stupio u kontakt s oba podnositelja žalbe te je putem Upravnoga vijeća Kliničkog bolničkog centra pokrenut postupak za odustajanje od žalbe, a sa zakonskim zastupnicima fizičke osobe u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Riječ je o 12 m² postojećeg uređenog dvorišta obiteljske zgrade koje, sukladno projektu rotora, ulazi u dio buduće pješačke površine.

Osim navedene, potrebno je imovinsko-pravno riješiti i dio površine s južne strane Stržićeve ulice, neophodne za izgradnju rotora, a koja je u vlasništvu trgovačkog društva „Podravka“, d.d. Ova se tvrtka nije protivila izdavanju lokacijske dozvole te se, u cilju postizanja dogovora o otkupu, pristupilo izradi procjene vrijednosti potrebne nekretnine.

Unatoč navedenim ograničenjima, pokrenuta je izrada glavnog i izvedbenog projekta prve faze rekonstrukcije, a javna nabava za izradu glavnog i izvedbenog projekta druge faze rekonstrukcije je pred pokretanjem.

Sredstva navedena u proračunu za 2022. godinu odnose se na izvedbu prve faze rekonstrukcije Dukićeve ulice. Međutim, sukladno dinamici rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izdavanja dozvole, Grad Rijeka će sukcesivno pristupiti i izvedbi druge faze rekonstrukcije.

Pitanje koje se odnosi na usklađenost izvedbe rekonstrukcije Dukićeve ulice i prodaje kompleksa Dječje bolnice na Kantridi nedovoljno je jasno. Naime, ulaganje u rekonstrukciju i izgradnju spomenute prometnice i komunalne infrastrukture u njoj nije povezano s prihodima iz prodaje zemljišta Dječje bolnice Kantrida. Prihodi od prodaje kompleksa Dječje bolnice Kantrida pretpostavljeni su tijekom više proračunskih godina, počevši od 2023. godine, jer je provedba natječaja predviđena tek po napuštanju te bolnice, odnosno u drugoj polovici 2022. godine. Slični odnosi pretpostavljeni su i u primjeru prodaje lokacije Zapadna Žabica, ali s tom razlikom što bi uplata cijene trebala započeti već u godini provedbe natječaja, tj. 2022. godine. Isplata cijene nekretnine tijekom više proračunskih godina dio je modela prodaje u kojemu prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora Grad od kupca naplaćuje dio kupoprodajne cijene dok se isplata ostatka iznosa povezuje s rokovima za izvršenje bitnih obveza od strane kupca, kao primjerice izdavanje dozvola i slično, a koji se također utvrđuju kupoprodajnim ugovorom.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

