



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-05/81
URBROJ: 2170/01-15-00-21-2
Rijeka, 8. prosinca 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVANA PRICA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća IVANA PRICA je, na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 30. studenoga 2021. godine, **postavila pitanje koje se tiče rješavanja problema streljane na Drenovi te je iznijela da je problem bio u tome što Grad Rijeka nije bio vlasnik zemljišta. Grad Rijeka je u tu svrhu poslao zahtjev u Ministarstvo državne imovine radi izdavanja isprave za uknjižbu prava vlasništva. Ministarstvo državne imovine tražilo je izradu dodatne dokumentacije, pogotovo zbog toga što nisu bile usklađene katastarske i zemljišno-knjižne, odnosno gruntovne čestice. Grad Rijeka je prošle godine izradio geodetski elaborat te je ishodio još i dodatnu dokumentaciju te je sve poslano u Ministarstvo državne imovine.**

Zanima je postoje li kakve nove informacije vezano za rješavanje tog problema?

Neposredno nakon izrade Grad Rijeka geodetski elaborat dostavio je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske koji je u prosincu 2020. godine za njega dao suglasnost. Potom je Grad Rijeka elaborat predao Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka koji je u siječnju 2021. godine izdao Potvrdu da je elaborat u skladu s geodetskim i katastarskim propisima te je tako predan na provedbu u katastarski i gruntovni operat.

O svemu navedenom Grad Rijeka je u veljači 2021. godine obavijestio Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske te zatražio očitovanje o daljnjem postupanju u svrhu prijenosa prava vlasništva nekretnine sa Republike Hrvatske na Grad Rijeku.

U međuvremenu Grad Rijeka zaprimio je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, od 11. ožujka 2021. godine, kojim se na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 22. siječnja 2021. godine i druge relevantne dokumentacije, poput kopije katastarskih planova i dr., evidentira određena promjena zemljišnih čestica, kao što je cijepanje čestice na nove, mijenjanje kultura i površina, evidencija zgrade, a sve u skladu s navedenim Geodetskim elaboratom, odnosno stvarnim stanjem na terenu.

O zaprimljenom sudskom rješenju Grad Rijeka također je obavijestio Ministarstvo te ponovno zatražio očitovanje o daljnjim radnjama, a posebice u odnosu na činjenicu da je Streljana, zbog neodržavanja, zatvorena i podložna propadanju.

Nadalje, 1. travnja 2021. godine, tadašnji Gradonačelnik Grada Rijeke, gospodin Vojko Obersnel uputio je požurnicu Ministarstvu.

Dopisom od 14. travnja 2021. godine Ministarstvo je od Grada Rijeke zatražilo dostavu dodatne dokumentacije, između ostalog i potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, a sve sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. U istom dopisu Ministarstvo je navelo da, ukoliko Grad Rijeka nema interesa za prenošenje u vlasništvo ovih nekretnina i odustane od podnesenog zahtjeva, te nekretnine može zatražiti na uporabu, bez naknade, na neodređeno vrijeme, sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, a kako bi se one, kao sportsko-rekreacijski objekt, koristile u funkciji streljane, za potrebe streljačkih klubova s područja Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije, uz uvjet zadržavanja sadašnje namjene objekta streljane te osiguranja potrebnih termina za provođenje dopunskog stručnog usavršavanja i provođenje drugih aktivnosti.

Tadašnji gradonačelnik Grada Rijeke, gospodin Vojko Obersnel, 28. svibnja 2021. godine obavijestio je Ministarstvo da Grad Rijeka ne može dostaviti svu traženu dokumentaciju, konkretno potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava. S obzirom da se radi o nekretninama od izuzetne važnosti za dobrobit građana Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije koje su već dulje vrijeme zatvorene za svoje korisnike, Grad Rijeka je, prema uputi Ministarstva, iskazao interes za davanje na uporabu navedene nekretnine bez naknade, na rok od najmanje 30 godina, s obzirom na stupanj devastacije i preliminarni izračun koji pokazuje potrebu za početnim ulaganjem od oko 3,5 milijuna kuna te kasnije godišnje investicije i održavanja od oko 750.000,00 kn. Također, bivši gradonačelnik zamolio je suglasnost, na osnovu koje, nakon moguće predaje na uporabu nekretnine Gradu Rijeci, Grad Rijeka objekt operativno može predati na upravljanje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. koji je u stopostotnom vlasništvu Grada Rijeke, a koji za Grad Rijeku upravlja objektima sportske namjene koji su gradsko vlasništvo. Slijedom navedenog, istim dopisom podnesen je Zahtjev za davanje nekretnina na uporabu bez naknade, sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom.

Ujedno Vas obavještavam kako sam 1. prosinca ove godine ponovno uputio dopis Ministarstvu, odnosno ministru Darku Horvatu, u vezi rješavanja problematike Streljane, odnosno prijenosa vlasništva na Grad Rijeku. Uz sve navedeno, ministra sam obavijestio da će Grad Rijeka biti u mogućnosti dostaviti traženu potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, nakon razrješenja dugovanja Grada Rijeke prema proračunu RH, odnosno nakon potpisa Sporazuma II kojim će se kroz ustupanje nekretnina riješiti dugovanje Grada Rijeke. Prvi Sporazum sklopljen je 2019. godine.

Iz svega navedenog vidljivo je da Grad Rijeka ne odustaje od podnesenoga zahtjeva za ustupanjem navedenih nekretnina kompleksa streljane Drenova, ali do razrješenja dugovanja Grada Rijeke predlaže da se navedene nekretnine daju na korištenje.

Istim dopisom ministra sam obavijestio i o tome da mi se u međuvremenu obratio Klub za praktično streljaštvo „Reful“ koji zastupa veliki broj streljačkih klubova i saveza (Udrugu streljačkih klubova PGŽ - novi županijski savez, Hrvatski savez dalekometnog streljaštva, Hrvatski savez akcionog streljaštva, Hrvatski savez za praktično streljaštvo, Lovачi savez PGŽ, G.S.K. Rijeka, S.K. Lokomotiva, S.K. Policajac, S.K. Rječina, S.K.T.P., S.K. Vojna policija 91-Rijeka, S. K. Frankopan, S.K. Felix Arba, K.D.S. Omega, S.D.3.Maj, S.D. DVD Opatija, P.S.C. Reful i druge), radi ponovnog otvaranja i korištenja strelišta Drenova. Između ostalog, naveo sam i da me Klub obavijestio da bi preuzeli upravljanje, održavanje i troškove objekta i to na način da je za nositelja ugovora za pravo korištenja strelišta, odnosno za privremeno upravljanje strelištem Vladimir Gortan, Drenovski put 26, izabrana Udruga streljačkih klubova PGŽ (novi županijski savez) na čelu s predsjednicom Snježanom Pejčić koja trenutačno čeka rješenje ureda državne uprave PGŽ o imenovanju. Udruga streljačkih klubova PGŽ-a trenutačno okuplja S.K. Lokomotiv, S.D. DVD Opatija, G.S.K. Rijeka, S.K. Dub Malinska i S.K. Kvarner Kukuljanovo. Svi ostali klubovi, potpisnici suglasnosti o zastupanju, pokrenuli su proces učlanjenja u Udrugu streljačkih klubova PGŽ-a. Nadalje, ministra sam

obavijestio da dopisom Udruge streljačkih klubova PGŽ-a, njeni članovi na sebe preuzimaju obvezu streljanu pripremiti za inspekcijski pregled MUP-a, točnije Sektora inspekcijskih poslova MUP-a. Udruga streljačkih klubova PGŽ-a i sve njezine članice obvezali su se o svom trošku postaviti i održavati tehničku zaštitu objekta, financirati tekuće održavanje objekta te mjesečne troškove struje, vode i zbrinjavanje komunalnog otpada. Na pravnom rješenju prava korištenja, odnosno privremenog upravljanja, angažiran je odvjetnički ured.

Iz navedenog je vidljivo da se Grad Rijeka intenzivno zauzima za ponovno otvaranje Streljane te da je konačna odluka na resornom Ministarstvu.

S poštovanjem,

