



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-92

Rijeka, 13. 12. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 2, podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik je, 13. prosinca 2021. godine donio

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića Trsatu, u k.o. Sušak-Nova, kupiti od M.G. iz Rijeke k.č. br. 1320/2 površine 2 m² i k.č. br. 1321/2 površine 10 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke Grad Rijeka platit će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m², što za površinu od 12 m² iznosi ukupno 1.200,00 € u kunskoj protuvrijednosti na dan sklapanja ugovora.

3. Kupoprodajnim ugovorom biti će obuhvaćene i druge obveze ugovornih strana navedene u obrazloženju odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove odluke i za izradu projektne dokumentacije sukladno obrazloženju odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za izvedbu potrebnih zahvata unutar okućnice M.G., a u sklopu izvedbe radova prilikom rekonstrukcije raskrižja ulice Vjekoslava Dukića i Tome Strižića.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/206

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 08. prosinac 2021. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Sušak-Nova

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na području k.o. Sušak-Nova u tijeku je imovinsko-pravna priprema za potrebe realizacije gradske investicije rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića u koju svrhu je dana 11.12.2020. godine izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000024 (faza I i faza II) Urbroj: 2170/01-13-00-20-0013/BN. U skladu s lokacijskom dozvolom izrađen je elaborat parcelacije prema kojem u predmetnu lokaciju, između ostalih, ulaze i k.č. br. 1320/2 površine 2 m² (nastala od k.č. br. 1320) i k.č. br. 1321/2 površine 10 m² (nastala od k.č. br. 1321) koje su u vlasništvu M.G. iz Rijeke.

Predmetna lokacijska dozvola nije još postala pravomoćna, jer je na istu M.G., uložila žalbu, koja je u postupku rješavanja pred drugostupanjskim tijelom – Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Neovisno o navedenom, u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji, Grad Rijeka je stupio u kontakt sa skrbnikom gospođe M.G. i njezinom odvjetnicom.

Stranka je na sastanku zatražila naknadu za zemljište u protivrijednosti od 100,00 EUR/m² (za 12 m² sveukupno 1.200,00 EUR) što je ocijenjeno prihvatljivim obzirom na postojeću namjenu zemljišta (stambenu-okućnica) i cilj koji se otkupom postiže.

Na sastanku su dogovorene obveze Grada Rijeke i M.G. kako slijedi:

- Grad Rijeka će, o svom trošku, u sklopu izrade glavnog projekta II. faze rekonstrukcije ulica Tome Stričića i Vlekoslava Dukića, dati izraditi izvedbeni projekt uklopa izmijenjenog oblika čestice u novo stanje, koji će obuhvatiti rješenje novog ulaza u okućnicu stranke i neophodnih popratnih zahvata (izrada novog ogradnog zida, postava novih ulaznih vrata, realizacija ulaska u garažu i sl.),
- Pozicija kolnog pristupa građevnoj čestici stranke biti će utvrđena izradom prometnog elaborata prilaza garaži i mogućnosti parkiranja unutar okućnice,
- Grad Rijeka će, o svom trošku, naručiti stručno mišljenje statičara o stabilnosti objekta u vlasništvu stranke, a sve u cilju praćenja eventualnih promjena na objektu koje bi se mogle pojaviti uslijed izvođenja radova na rekonstrukciji prometnice
- Zakonski skrbnik će u ime M.G. povući žalbu na lokacijsku dozvolu.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji potrebno je sa M.G. sklopiti kupoprodajni ugovor kojim će biti definirane sve obveze ugovornih strana, sukladno postignutom dogovoru.

Slijedom navedenoga, predlaže se, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će, radi rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića Trsatu, u k.o. Sušak-Nova, kupiti od M.G. iz Rijeke k.č. br. 1320/2 površine 2 m² i k.č. br. 1321/2 površine 10 m².

2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 Eur/m², što za površinu od 12 m² iznosi ukupno 1.200,00 Eur u kunsjoj protivrijednosti na dan sklapanja ugovora.

3. Kupoprodajnim ugovorom biti će obuhvaćene i druge obveze ugovornih strana navedene u obrazloženju Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke i za izradu projektne dokumentacije sukladno obrazloženju Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za izvedbu potrebnih zahvata unutar okućnice M.G., a u sklopu izvedbe radova prilikom rekonstrukcije raskrižja ulice Vjekoslava Dukića i Tome Stričića.

k.o. Sušak-Nova

predmet otkupa k.č. br. 1321/2 i k.č. br. 1320/2, ukupne površine 12 m²

