



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-77

Rijeka, 6. 12. 2021.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 6. prosinca 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, za izgradnju javnog vodovodnog ogranka za potrebe stambeno-poslovnog kompleksa „RIO“ (geodetski projekt izrađen od Nekretnine d.o.o. Rijeka pod brojem: 506/21), na zemljištu, odnosno zemljišnoknjižnim česticama, kako slijedi kako slijedi:

| Redni broj | Katastarska oznaka k.č. br. | Katastarska općina k.o. | Gruntovna oznaka k.č.br. | Gruntovna oznaka k.o. | zk.ul. | Površina služnosti (m ²) |
|------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------------|
| | Dio 2183/3 | ZAMET | 1427/5 | ZAMET | 3280 | 18 |
| | | | 1367/2 | | 5679 | 153 |
| | | | 1366/30 | | 3280 | 31 |

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/203

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 03. prosinac 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje javnog vodovodnog ogranka u svrhu opskrbe vodom stambeno poslovnog kompleksa RIO u Rijeci.

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet u svrhu izgradnje komunalno vodnih građevina, odnosno izgradnje javnog vodovodnog ogranka u svrhu opskrbe vodom stambeno poslovnog kompleksa RIO u Rijeci.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 506/21 od strane Nekretnine d.o.o., temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke navedenog u tablici kako slijedi:

| Redni broj | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | Zamet | 1576/3 | 6413 | 90 |

Sukladno Generalno urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) predmetno zemljište predstavlja površinu mješovite namjene, pretežito stambene (M1).

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

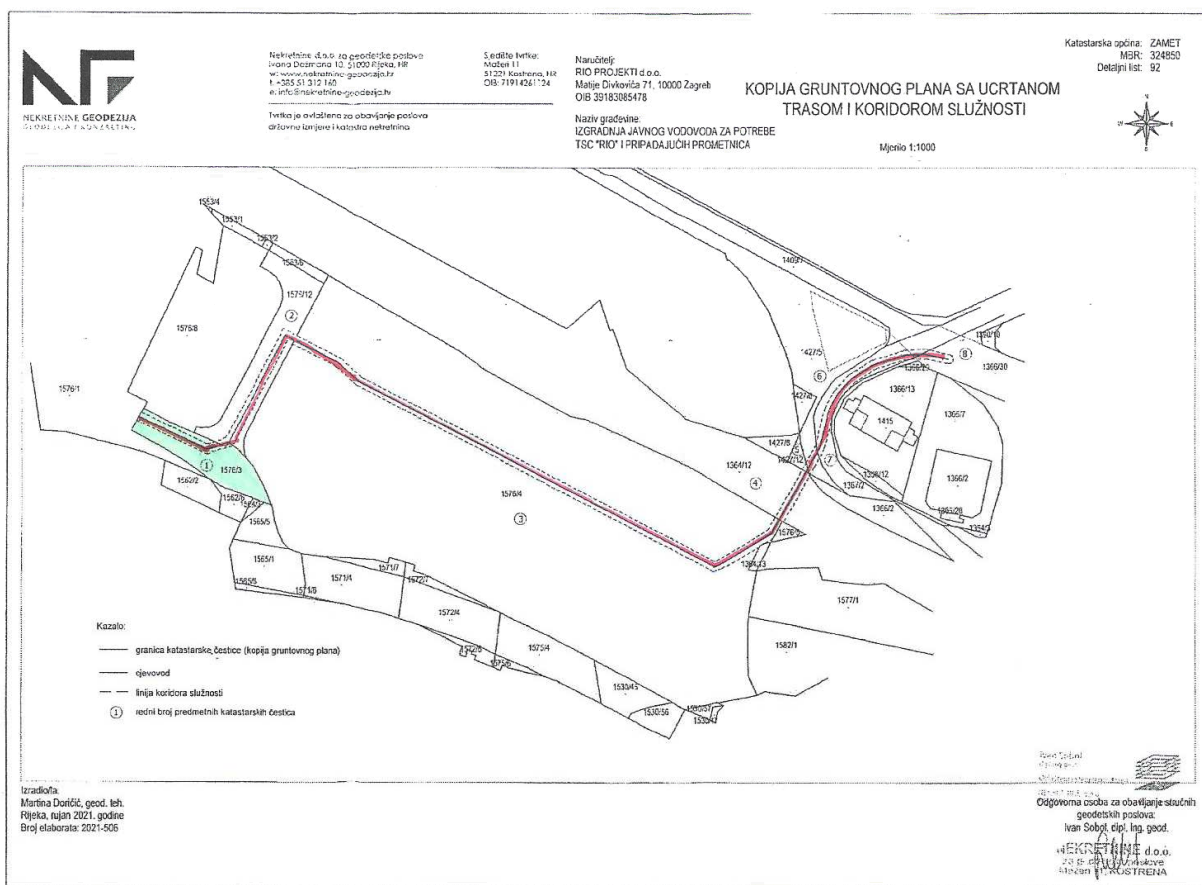
1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, u svrhu izgradnje javnog vodovodnog ogranka u svrhu opskrbe vodom stambeno poslovnog kompleksa RIO u Rijeci sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

| Redni broj | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | Zamet | 1576/3 | 6413 | 90 |

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje javnog vodovodnog ogranka u svrhu opskrbe vodom stambeno poslovnog kompleksa RIO u Rijeci (podaci iz geodetskog elaborata):



- Trasa služnosti
- Vlasništvo Grada Rijeke