



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-15

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. prosinca 2021. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje nerazvrstana prometnica na Škurinjama (privoz Osječke ulice 2. dio), od INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1649/18 površine 272 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1657/4 površine 16 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/14 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/13 površine 33 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1656/15 površine 1 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 356 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 156.640,00 kuna, prema uvjetima iz obrazloženja ove Odluke.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti INSTAL LUX-u d.o.o. Rijeka, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/212

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 16. prosinac 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Plase**

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta na kojem je sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000007, URBROJ: 2170/01-13-01/21-0007 od 26.03.2012. godine planiran zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b. skupine nerazvrstana prometnica na Škurinjama (privoz Osječke ulice 2. dio).

Sukladno lokacijskoj dozvoli izrađen je Geodetski elaborat koji je proveden u zemljišnim knjigama i temeljem kojega u obuhvat građevne čestice privoza Osječke ulice 2. dio, ulaze nekretnine u k.o. Plase, označene kao:

- k.č.br. 1649/18 površine 272 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1657/4 površine 16 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/14 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/13 površine 33 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1656/15 površine 1 m<sup>2</sup>, sveukupno 356 m<sup>2</sup>, vlasništvo INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Osječka 39 (nova adresa: Krešimirova 16).

INSTAL LUX d.o.o. Rijeka prihvatio je kupoprodanu cijenu zemljišta koja sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15) za predviđenu namjenu (javna namjena) i zonu zemljišta (II zona) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupnu površinu zemljišta od 356 m<sup>2</sup>, predstavlja ukupni iznos od 156.640,00 kuna.

Sredstva za otkup navedenog zemljišta planirana su u Proračunu za 2022. godinu (izvor financiranja: komunalni doprinos).

Na predmetnom zemljištu nalaze se dva objekta za koje INSTAL LUX d.o.o. Rijeka ne potražuje nikakvu nadoknadu od Grada Rijeke, te se rušenje istih obvezuje izvršiti o svom trošku najkasnije u roku koji je usklađen s rokom rekonstrukcije privoza, jer će u protivnom uklanjanje objekata izvršiti Grad Rijeka na trošak INSTAL LUX-a d.o.o. Rijeka.

Sljedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese sljedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će radi izgradnje nerazvrstana prometnica na Škurinjama (privoz Osječke ulice 2. dio), od INSTAL LUX d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16, otkupiti zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1649/18 površine 272 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1657/4 površine 16 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/14 površine 34 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1656/13 površine 33 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1656/15 površine 1 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 356 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 156.640,00 kuna, prema uvjetima iz obrazloženja ove Odluke.

Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti INSTAL LUX-u d.o.o. Rijeka, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000

