



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-22

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. prosinca 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će K. M. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označeno kao dio k.č.br. 649/65 u površini od 87 m², koje čini dio građevne čestice zahtjevne stambeno-poslovne zgrade na adresi Škurinjska cesta 80 i pomoćne zgrade (garaže) u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/7560, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 20. srpnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/21-01/491, URBROJ: 2170/01-01-10-21-5) od 13. listopada 2021. godine za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada iz prethodnog stavka.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 484,00 kn/m², što za 78 m² iznosi ukupno 42.108,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/215

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. prosinac 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Hosti
- Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga M. K., ovaj je Odjel izdao suglasnost KLASA: 350-02/21-01/491, URBROJ: 2170/01-01-10-21-5 od 13. listopada 2021. godine za formiranje građevne čestice zgrade stambeno-poslovne namjene i pomoćne zgrade (garaže) u njezinoj funkciji na adresi Škurinjska cesta 80, za čije je ozakonjenje izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/7560, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 20. srpnja 2016. godine.

U građevnu česticu površine 1953 m² ulazi zemljište u k.o. Hosti označeno kao:

- k.č.br. 649/120 površine 200 m², k.č.br. 741/18 površine 759 m², k.č.br. 741/27 površine 361 m², k.č.br. 741/31 površine 13 m², k.č.br. 741/32 površine 56 m², k.č.br. 741/33 površine 3 m², k.č.br. 741/34 površine 474 m² – vlasnik M. K.
- dio k.č.br. 649/65 procijenjene površine 87 m² – vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Zamet građevnu česticu predstavljaju dio k.č.br. 506/6 od 200 m² (posjednik Općina Rijeka) i k.č.br. 513/1, k.č.br. 513/2, k.č.br. 513/3, k.č.br. 513/4, k.č.br. 513/5 2 i k.č.br. 506/6 (posjednik M. K.). Dio k.č.br. 649/65 koji je predmet prodaje odgovara dijelu k.č.br. 506/6.

Zemljište se nalazi u 4. zoni građevinskog zemljišta, stambeno-poslovne namjene (suteren – poslovna namjena, skladišna, prizemlje i kat – stambena namjena, sa po jednim stanom na svakoj etaži) i njegova kupoprodajna cijena, prema izračunu koji je izvršen sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), iznosi 484,00 kn/m² zemljišta, što za 87 m² zemljišta iznosi 42.108,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 649/65 u površini od 87 m². k.o. Hosti
- Zona i namjena zemljišta: 4, stambeno – poslovna
- Kupoprodajna cijena po m²: 484,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 87 m²: 42.108,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostaviti zahtjev za izdavanje rješenja za formiranje građevne čestice zgrade i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za njegovo izdavanje,
- u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice,
- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva zemljišta na ime i u vlasništvo kupca,
- ukoliko prilikom provedbe elaborata u zemljišnoj knjizi dođe do prtomene oznaka/površine zemljišta koje je predmet prodaje sklopiti će se Dodatak ugovora,
- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će K. M. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Hosti, označeno kao dio k.č.br. 649/65 u površini od 87 m², koje čini dio građevne čestice zahtjevne stambeno-poslovne zgrade na adresi Škurinjska cesta 80 i pomoćne zgrade (garaže) u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/7560, URBROJ: 2170/01-13-02-16-19 od 20. srpnja 2016. godine.

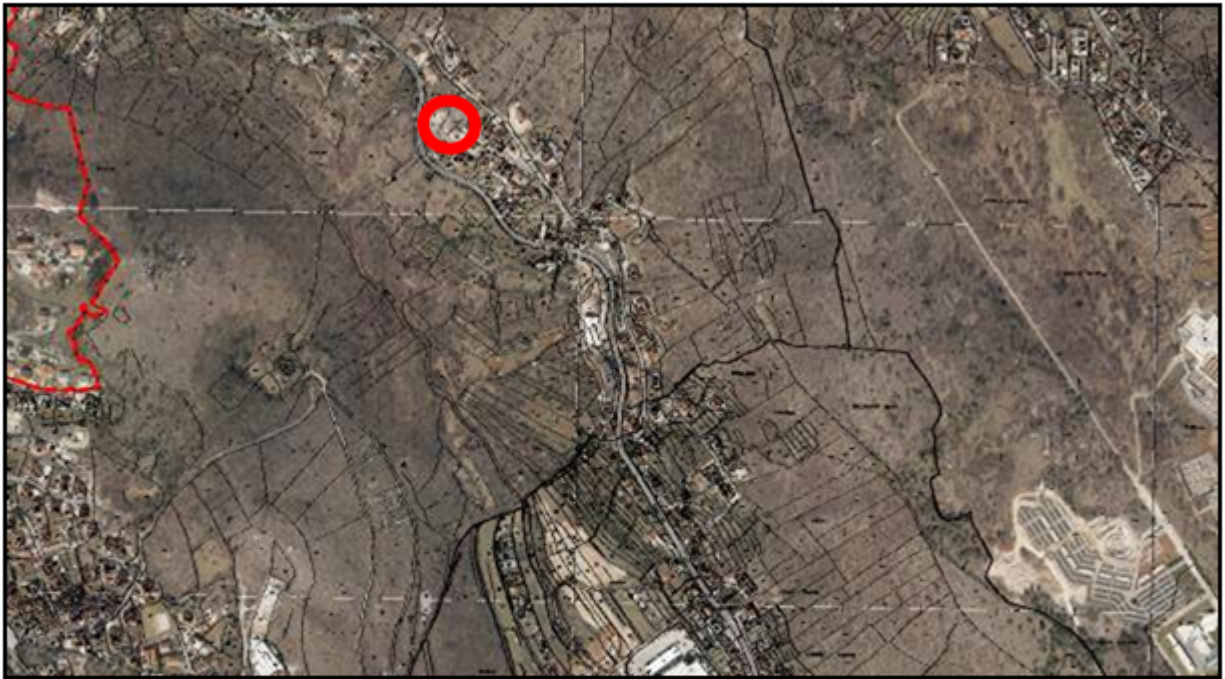
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/21-01/491, URBROJ: 2170/01-01-10-21-5 od 13. listopada 2021. godine za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada iz prethodnog stavka.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 484,00 kn/m², što za 78 m² iznosi ukupno 42.108,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

