



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. prosinca 2021. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeka, označenom kao k.č.br. 1726/1 površine 2061 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4741, k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m<sup>2</sup>.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 45,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 65 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.925,00 jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/210

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 15. prosinac 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za  
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Sara Antonić, dipl. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d. i. a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

M.K. podnijela je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. br. 1726/1 k.o. Zamet (koja odgovara dijelu katastarske k.č. br. 4292/2 k.o. Zamet), koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Rijeke, sve u svrhu reguliranja imovinsko pravnih odnosa na postojećem kolno-pješačkom pristupu garažama izgrađenim na zemljištu oznake k.č. br. 1727/3 u vlasništvu podnositeljice zahtjeva. Predmetno zemljište u naravi predstavlja jedini kolno pješački prilaz predmetnim garažama, a na preostalom dijelu predmetne čestice nalazi se vidikovac s klupom.

Na temelju priležće dokumentacije utvrđeno je da predmetno zemljište na kojem su izgrađene garaže ima jedini pristup na javno-prometnu površinu – ulicu Portić preko predmetnog zemljišta (k.č. 1726/1), te da površina na kojoj treba osnovati pravo služnosti iznosi cca 65 m<sup>2</sup>.

Od strane nadležnog Odjela gradske uprave za komunalni sustav izdano je uvjerenje o statusu predmetne nekretnine (dijelu k.č. br. 1726/1) kao javne površine za koju treba pokrenuti postupak upisa vlasništva kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja. U konkretnom slučaju služnost će se ukinuti kada se ovo zemljište upiše u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za 1. zonu građevinskog zemljišta iznosi od 45,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST**

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 1726/1 k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m<sup>2</sup>.
- zona zemljišta: I. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 45,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 65 m<sup>2</sup> iznosi 2.925,00 kuna jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup objektu na k.č. br. 1727/3 k.o. Zamet

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

*Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:*

*Grad Rijeka*

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka*

*Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"  
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neppravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- dokaz o vlasništvu zemljišta označenog kao k.č. 1727/3 k.o. Zamet

### **IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

### **V SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 1726/1 površine 2061 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4741, k.o. Zamet, u površini služnosti od 65 m<sup>2</sup>.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 45,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta, što za 65 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.925,00 jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

k.o. Zamet

— građevna čestica k.č. br. 1727/3 – privatno

— dio k.č. br. 1726/1 – vlasništvo Grada Rijeke – predmet služnosti

