



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao: k.č.br. 644/8 površine 17 m² k.o. Zamet,

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno za 17 m² ukupno 9.010,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/217

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. prosinac 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
k.o. Zamet

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev B. G. G., ovaj Odjel je 24. svibnja 2021. izdao Suglasnost KLASA: 350-02/21-01/253, URBROJ: 2170/01-01-10-21-4/SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/10.

Prema provedenom parcelacijskom elaboratu broj 2020-068 izrađenom od strane Geoinženjeringa d.o.o. Rijeka temeljem navedene Suglasnosti, građevnu česticu navedene građevine, ukupne površine 791 m² čine nekretnine u k.o. Zamet označene kao: k.č.br. 651/2 kuća i dvorište ukupne površine 370 m² (kuća 98 m² + dvorište 272 m²) uknjiženo suvlasništvo B. G. G. u 183/250 dijela i J. M. u 67/250 dijela, k.č. 654/2 vinograd površine 404 m², uknjiženo suvlasništvo B. G. G. u 39/100 dijela i J. M. u 61/100 dijela i k.č. 644/8 površine 17 m², uknjiženo vlasništvo Grada Rijeke.

Navedene gruntovne čestice odgovaraju katastarskim k.č. 2620/1 posjedništvo B. G. G. i k.č. 2632/2 posjedništvo H. M. obje u k.o. Srdoči.

Radi navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, sukladno članku 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 4/14), donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 644/8 površine od 17 m² k.o. Zamet

II. CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 3. (treća) stambena s 3 stana

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 530,00 knkn/m²

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 17 m² – 9.010,00 kn

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pisane ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom “Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.”. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu/suvlasništvu k.č. br. k.č.br. 651/2 i k.č.br. 654/2, sve u k.o. Zamet (izvatci iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

- preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-preuzimaje obveze kupca da će riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima/suvlasnicima ostalih k.č. koje čine građevnu česticu

- svi suvlasnici bit će obavješteni o natječaju

V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati svi vlasnici stanova u zgradi Tići 22/10.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti Ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu, cijenu po m² i ukupnu ponuđenu cijenu
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao: k.č.br. 644/8 površine 17 m² k.o. Zamet,

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno za 17 m² ukupno 9.010,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

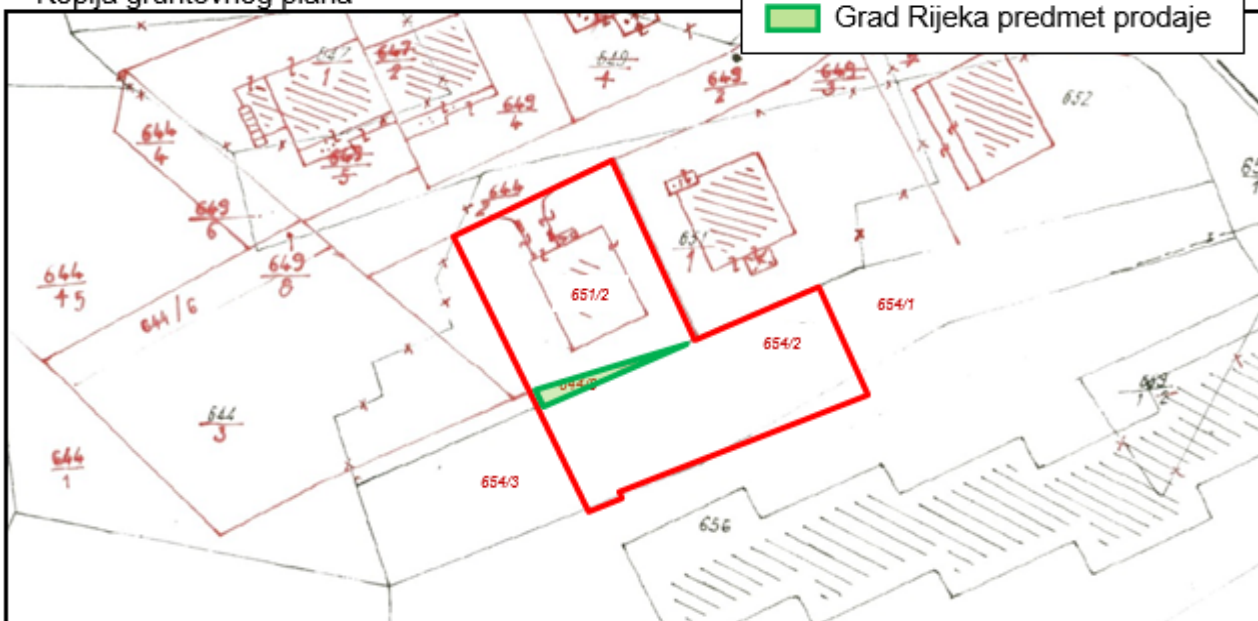
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Grad Rijeka predmet prodaje