



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-44

Rijeka, 29. 11. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. studenog 2021. godine, donio slijedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rubeši označeno kao k.č. br. 1622/70 k.o. Rubeši, pov. 26 m<sup>2</sup>, zona i namjena zemljišta: II.zona, stambena namjena (1-3 stana), početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/196

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. studeni 2021.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Rubeši**

Pripremila:  
Antonić Sara, dipl. iur.

Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš Jerčinović, d. i. a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva B.G. iz Rijeke, ovaj Odjel izdao je 08. studenog 2021. godine Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/21-01/599 URBROJ 2170/01-01-10-21-3/SB za formiranje građevne čestice za građenje građevine stambene namjene 2.b skupine – obiteljska dvojna građevina s pomoćnom građevinom (za koju je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000067/BA od 27.05.2021.) na dijelu katastarske k.č. broj 1493/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovog materijala.

Predmetnu građevnu česticu čine nekretnine gruntovnih oznaka (k.o. Rubeši) i to:

- K.č. br. 1622/70 pov. 26 m<sup>2</sup> – vlasništvo Grada Rijeke
- K.č. br. 1622/67 pov. 24 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1622/69 pov. 17 m<sup>2</sup> – vlasništvo Z.A. dr.
- K.č. br. 1622/71 pov. 1078 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1622/69 pov. 17 m<sup>2</sup> – B.G.

U svrhu reguliranja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj građevnoj čestici stranka B.G. zainteresiran je za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke – k.č. br. 1622/70 k.o. Rubeši.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1a. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14, u daljnjem tekstu: Odluka), određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom navedenoga, sukladno Odluci, i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- k.č. br. 1622/70, k.o. Rubeši
- površina: 26 m<sup>2</sup>
- zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nudi se mogućnost obročne otplate u skladu s odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

### **2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom „*Ponuda na natječaj za kupnju nekretnina: lokacija br. \_\_\_\_\_ (upisati broj lokacije) - NE OTVARATI*”

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

Dokaz o vlasništvu preostalog (većinskog) dijela građ. čestice označenog kao k.č.br. 1622/71, k.o. Rubeši (vlasnički list e-izvadak, ne stariji od 15 dana)

#### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

#### **5. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - rješenje o registraciji tvrtke (e-izvadak, ne stariji od 30 dana) i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rubeši označeno kao:

- k.č. br. 1622/70 k.o. Rubeši, pov. 26 m<sup>2</sup>.
- zona i namjena zemljišta: II.Zona, stambena namjena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 26 m<sup>2</sup> zemljišta: 17.030,00 kn

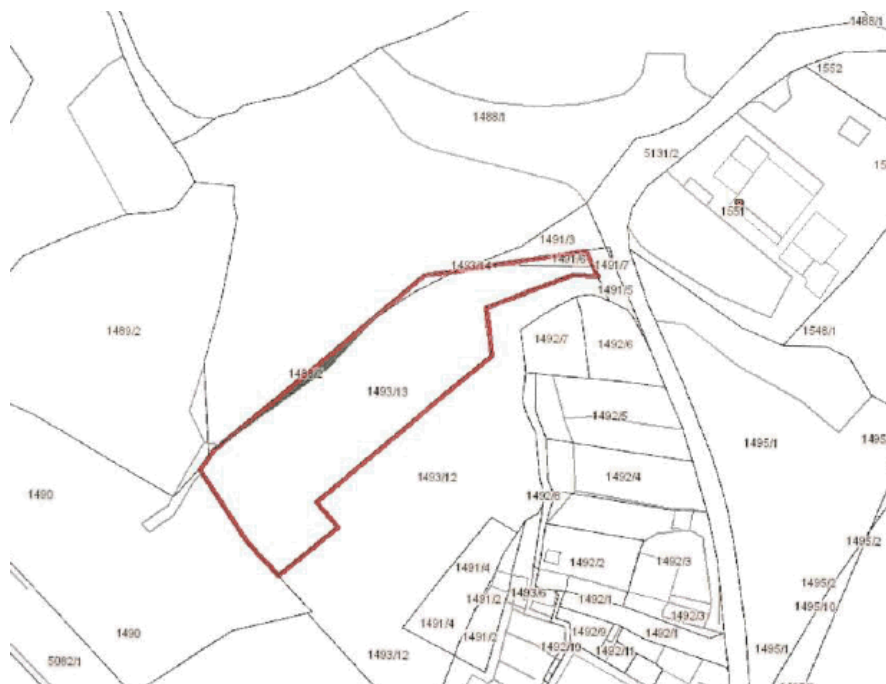
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

**k.o. Zamet (katastarski plan)**

- građevna čestica
- vlasništvo Grada Rijeke



**k.o. Rubeši (gruntovni plan)**

- građevna čestica
- vlasništvo Grada Rijeke, k.č. br. 1322/70

