



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-14

Rijeka, 21. 12. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1.1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 449/170 površine 181 m²

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 530,00 kn.

Početna kupoprodajna cijena za 181 m² iznosi 95.930,00

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine.

1.2. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao dio k.č.br. 449/93 u površini od 2,5 i dio k.č.br. 733/1 u površini od 1,5 m².

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, za 4 m² sveukupno 120,00 kn.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/213

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 16. prosinac 2021.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga V. N. ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/19-01/286, URBROJ: 2170/01-01-10-20-7 od 23. siječnja 2020. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/21-01/19 od 21. srpnja 2021. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće na zemljištu u k.o. Srdoči.

Građevnu česticu površine 640 m² predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 691 površine 348 m² i k.č.br. 733/2 površine 111 m² - vlasnik V. N. i
- nekretnina prema parcelacijskom elaboratu označena kao k.č.br. 449/170 površine 181 m² - vlasnik Grad Rijeka (nastaje parcelacijom k.č.br. 449/93) .

Na k.č.br. 449/93 je upisano pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u korist Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb (Z-15905/10), koje će se provedbom parcelacije u zemljišnoj knjizi upisati i na k.č.br. 449/170.

Formirana građevna čestica nema neposredan pristup na javno prometnu površinu već će se isti vršiti preko dijela k.č.br. 449/93 u površini od procijenjenih 2,5 m² i preko dijela k.č.br. 733/1 u površini od procijenjenih 1,5 m². Kako bi Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao građevinsku dozvolu, potrebno sa vlasnikom k.č.br. 691 i k.č.br. 733/2, k.o. Srdoči, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta na predmetnom zemljištu.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja. Člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni.

Visina kupoprodajne cijene za zemljište i naknade za osnovanu služnost utvrđene su Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15).

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu, a u vezi s odredbama članka 4. stavak 2. Odluke, donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 449/170 površine 181 m²
- zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena m² zemljišta: 530,00 kn
- početna kupoprodajna cijena za 181 m²: 95,930,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

2. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST:

- dio k.č.br. 449/93 u procijenjenoj površini od 2,5 m² i dio k.č.br. 733/1 u procijenjenoj površini od 1,5 m² (ukupno 4 m²), k.o. Srdoči
- zona zemljišta: 3 (treća)
- početna naknada za osnovanu služnost: 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, za 4 m²: 120 kn.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za sudjelovanje u natječaju. Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponuda se predaje u pisanom obliku i mora se odnositi na kupoprodaju zemljišta i na osnivanje prava služnosti na zemljišt. Ponuda se predaje na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, prizemlje – s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponuda se predaje na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesena ponuda i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 691 i k.č.br. 733/2, k.o. Srdoči
- Kupac preuzima obvezu da će nakon upisa prava vlasništva k.č.br. 449/170, k.o. Srdoči na svoje ime, o svom trošku provesti postupak radi brisanja prava služnosti (Z- 15905/10), koje će se parcelacijom k.č.br. 449/93 upisati kao teret na k.č.br. 449/170
- Kupac preuzima obvezu da će prelaganje instalacija koje se eventualno mogu nalaziti na predmetnom zemljištu izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.
- Zemljište na kojem se osniva pravo služnosti puta može se koristiti isključivo kao kolno-pješački pristup te se ne može ograđivati niti koristiti u druge svrhe.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu i naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i ugovor o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

6. PONUDA TREBA OBAVEZNO SADRŽAVATI:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju treba obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke, kontakt brojem telefona i e-pošte, ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene za zemljište (po m² i u ukupnom ponuđenom iznosu) i ponuđenim iznosom naknade za osnivanje prava služnosti puta (po m² i u ukupnom ponuđenom iznosu)
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

O D L U K U

1.1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 449/170 površine 181 m²

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 530,00 kn.

Početna kupoprodajna cijena za 181 m² iznosi 95.930,00

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaća kupac.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine.

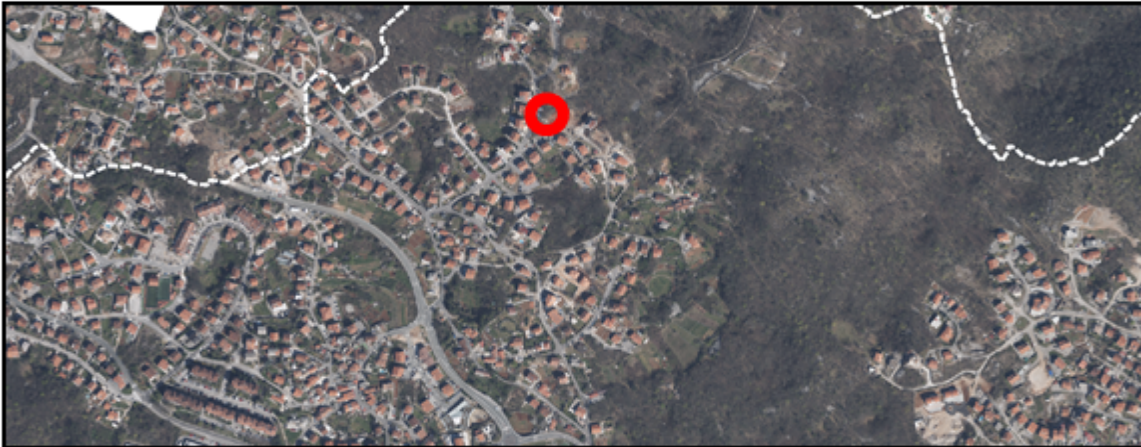
1.2. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao dio k.č.br. 449/93 u površini od 2,5 i dio k.č.br. 733/1 u površini od 1,5 m².

Početna naknada za osnivanje prava služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, za 4 m² sveukupno 120,00 kn.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

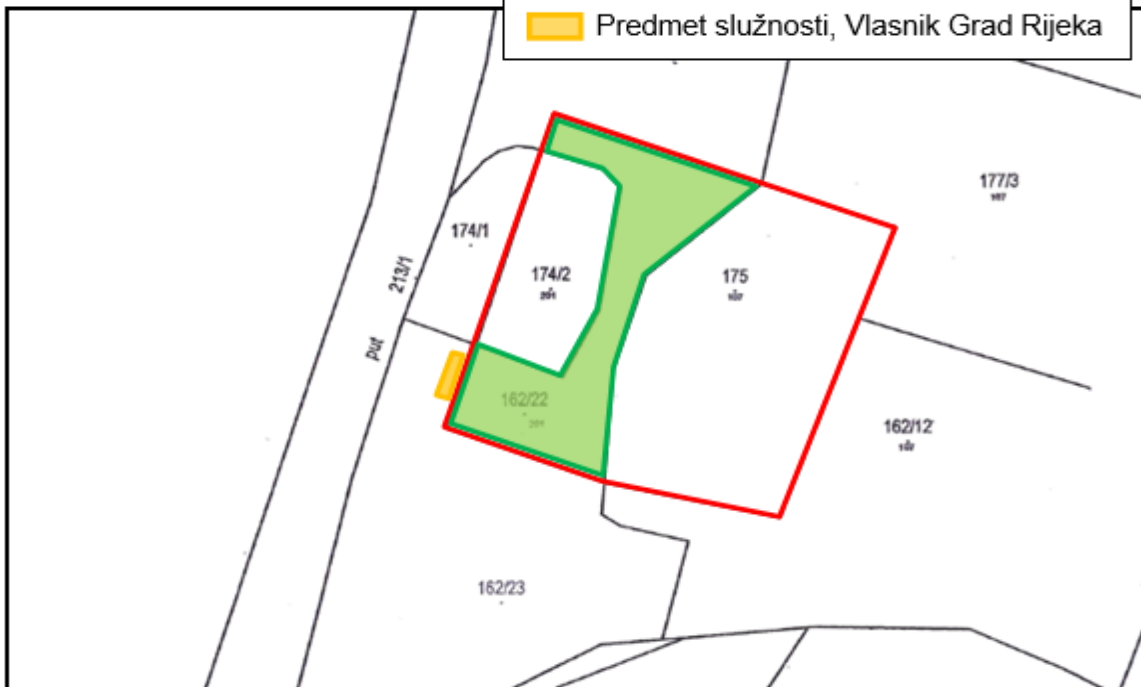
Izvod iz karte šireg područja






Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje, Vlasnik Grad Rijeka
-  Predmet služnosti, Vlasnik Grad Rijeka