



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-43

Rijeka, 29. 11. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. studenog 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, označeno kao k.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 10 m², zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena, početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m², ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m² zemljišta: 6.550,00 kn.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/199

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 26. studeni 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta
K.o. Sušak (n.i.)**

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva P.B. iz Rijeke, ovaj Odjel izdao je 07. listopada 2021. godine Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/21-01/540 URBROJ 2170/01-01-10-21-2/SB za formiranje građevne čestice buduće samostojeće obiteljske građevine u Kvaternikovoj ulici, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala, a prema kojem građevnu česticu čine čestice u k.o. Sušak (n.i.) i to:

- K.č. br. 5555/1 pov. 528 m², u vlasništvu P.B. i
- K.č. br. 5555/2 pov. 10 m² u vlasništvu Grada Rijeke

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa P.B. želi od Grada Rijeke otkupiti k.č. br. 5555/2 k.o. Sušak (n.i.)

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1a. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14, u daljnjem tekstu: Odluka), određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom navedenoga, sukladno Odluci, i u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i 13/14, „Službene novine Grada Rijeke broj 3/15) predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 10 m²
- zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m² zemljišta: 6.550,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

U slučaju da nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje je predmet prodaje, sklopit će se Dodatak ugovora o kupoprodaji.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati"* Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Dokaz o vlasništvu preostalog dijela građ. čestice označene kao k.č.br. 5555/1 k.o. Sušak (vlasnički list, ne stariji od 30 dana)

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih

obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, označeno kao:

- k.č. br. 5555/2, k.o. Sušak (n.i.), pov. 10 m²
- zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi: 655,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 10 m² zemljišta: 6.550,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

k.o. Sušak (n.i.)



građevna čestica



vlasništvo Grada Rijeke- k.č. br. 5555/2 – predmet prodaje

