



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-43

Rijeka, 27. 12. 2021.

Na temelju članka 29. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Grad Rijeka i R. Lj. i R. Đ. sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1316/2 površine 49 m<sup>2</sup>, u korist R. Lj. i R. Đ.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove odluke, nekretnina iz točke 1. ove odluke isknjižiti će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/ r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/225

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. prosinac 2021.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma  
o prijenosu prava vlasništva zemljišta u k.o. Zamet

Izradila:  
Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica :  
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Povodom prijedloga vlasnika stanova u zgradi Braće Fućak 6, ovaj Odjel je temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine " Primorsko – goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 4/14) izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/21-01/526 od 04. listopada 2021. godine za formiranje građevne čestice zgrade na adresi Braće Fućak 6.

U zgradi se nalazio 1 stan, koji je prodan sukladno odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) i koji je 2003. godine etažran te su od njega nastala 2 stana. Vlasnik jednog stana je R. Lj., a vlasnik drugog stana je R. Đ.. Vlasnicima stanova pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Građevna čestica formirana je na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao:

-k.č.br. 1316/1 površine 182 m<sup>2</sup> - etažno vlasništvo R. Lj. i R. Đ.

-k.č.br. 1316/2 površine 49 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka

K.č.br. 1316/1 dijelom predstavlja zemljište na kojem je izgrađena zgrada, a dijelom zemljište u njezinom dvorištu. K.č.br. 1316/2 u cijelosti predstavlja zemljište u dvorištu zgrade i "ulazi" u zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je utvrđeno kao zemljište koje predstavlja zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

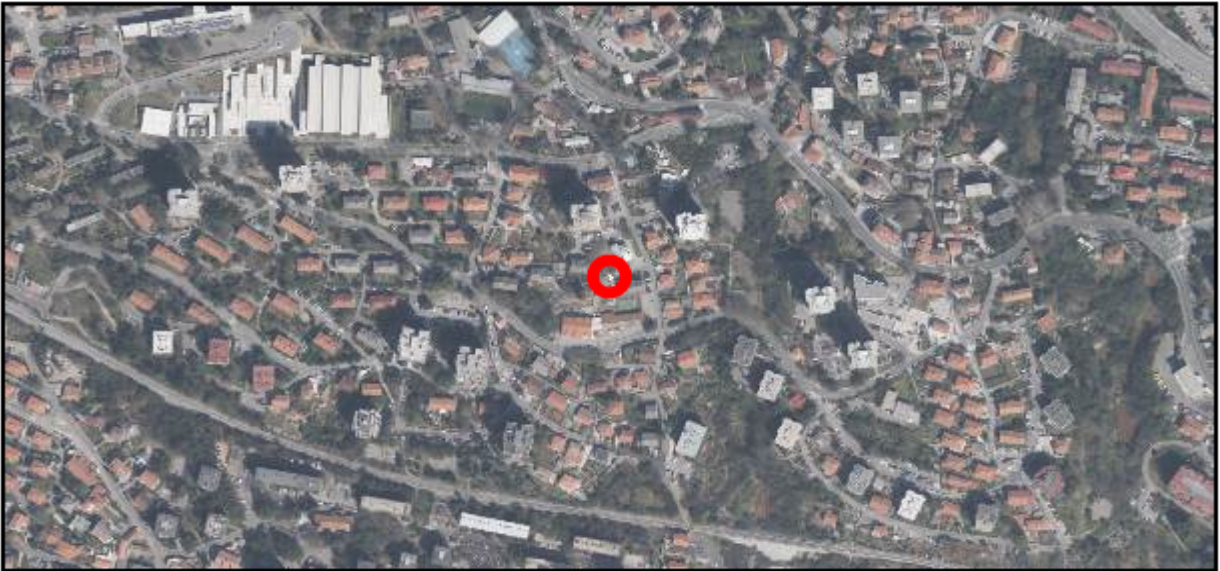
## O D L U K U

1. Grad Rijeka i R. Lj. i R. Đ. sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Zamet, označenoj kao k.č.br. 1316/2 površine 49 m<sup>2</sup>, u korist R. Lj. i R. Đ.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina iz točke 1. ove Odluke isknjižiti će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za provedbu ove Odluke.

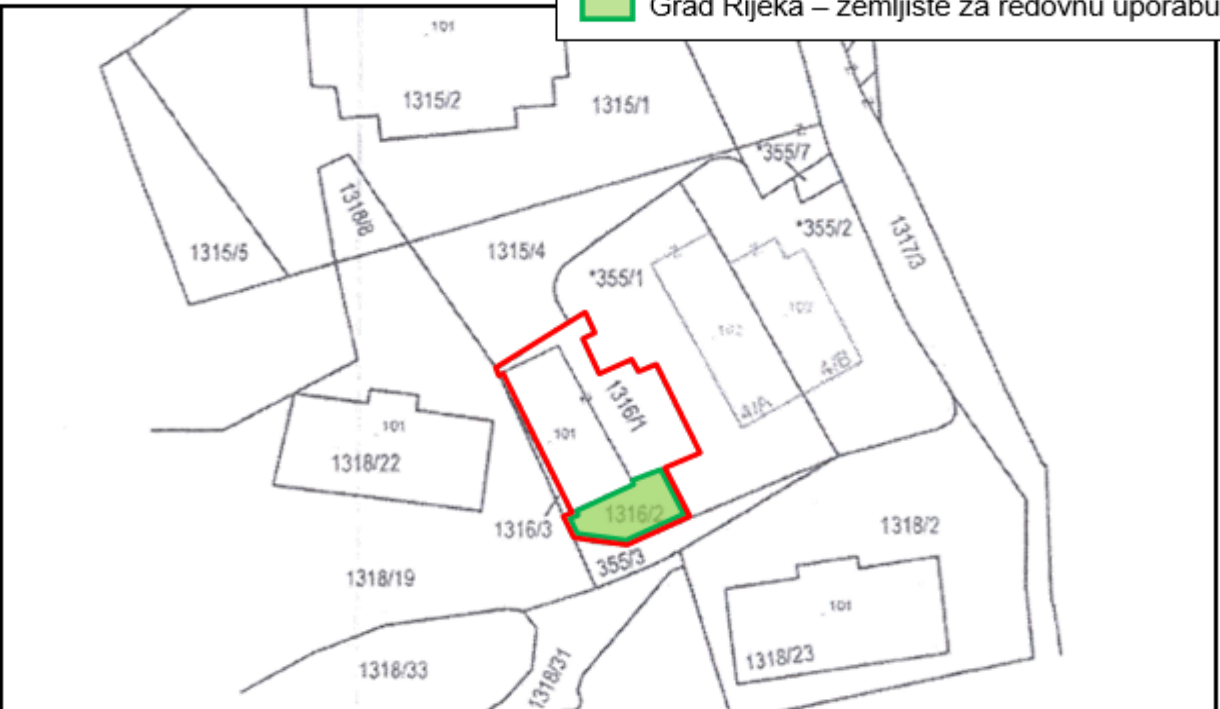
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



▭ Građevna čestica

▭ Grad Rijeka – zemljište za redovnu uporabu