

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 2. 12. 2021.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje se **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.o. Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**

Nekretnina označena kao k.č.br. 2088/1 površine 241 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Srdoči, upisana je u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

U skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) izdana je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/09-05/3, URBROJ: 2170/01-13-09-18 od 24. lipnja 2009. godine i Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/20, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 29. veljače 2012. godine za rekonstrukciju ceste Tonžino- dionica B, između ostalog i na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2088/1 površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, kao javno dobro. Za planirani zahvat izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-01/161, URBROJ: 2170/01-13-02-18-6 od 19. srpnja 2018. godine koja je postala pravomoćna dana 17. kolovoza 2018. godine. Parcelacijski elaborat je proveden u katastru i zemljišnim knjigama. Radi objedinjavanja čestica po ishodu upotrebe dozvole potrebno je na predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra i upisati je kao vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 –ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 2088/1 površine 241 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, slijedom čega predmetna nekretnina više nema status javnog dobra.

Člankom 103. stavkom 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra s time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je nekretnina označena kao k.č.br. 2088/1 površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, sukladno lokacijskoj i građevinskoj dozvoli izdanima temeljem Odluke donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine PGŽ“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) sastavni dio građevne čestice Tonžino-dionica B, potrebno je na predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14 i 110/19) predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra na nekretnini u k.o. Srdoči, označenoj kao k.č.br. 2088/1 površine 241 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. PI, koja sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-05/3, URBROJ: 2170/01-13-09-18 od 24. lipnja 2009. godine i izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/20, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 29. veljače 2012. godine izdanim sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predstavlja dio građevne čestice ceste Tonžino-dionica B.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

