



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/160-7

URBROJ: 2170/01-15-00-21-58

Rijeka, 1. 12. 2021.

Gradonačelnik je 1. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Zvonka Štimca, Valentine Gnjato,
Andree Bakarčić
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nevena Vulelije, Jasmine Pavličić
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 1. 12. 2021.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišem .



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/21-04/39
URBROJ: 2170/01-02-10-21-1

Rijeka, dana 01. prosinca 2021. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**PREDMET: Prijedlog programa građenja
komunalne infrastrukture za 2022. godinu**

MATERIJAL IZRADILI:

Valentina Gnjato
Andrea Bakarčić
Neven Vulelija
Jasmina Pavličić

VODITELJI-RAVNATELJI DIREKCIJA:

Zvonko Štimac
Eda Rumora
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnici:

Maja Malnar

Dr. sc. Srđan Škunca

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2022. godinu te Financijskim planovima Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo i Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji su sastavni dio Proračuna Grada Rijeke.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Program se financira iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 17.718.000,00 kuna, komunalne naknade u iznosu od 2.200.000,00 kuna, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 300.000,00, naknade za koncesije u iznosu od 400.000,00 kuna, proračuna Grada Rijeke u iznosu od 9.002.025,00 kuna, donacija u iznosu od 998.000,00 kuna, fondova EU u iznosu od 1.812.725,00 kuna, kapitalne pomoći državnog proračuna u iznosu od 2.336.000,00 kuna te sufinanciranje od komunalnih društava u iznosu od 559.900,00 kuna što sveukupno iznosi 35.326.650,00 kuna.

Sukladno članku 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa po zahvatima kao i po nadležnosti Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu

U 2022. godini planirano je preuzimanje izgrađenih pristupnih cesta do stambenih građevina temeljem zaključenih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa o gradnji cesta i plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenih između Grada Rijeke i investitora gradnje pojedinih objekata.

Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet

Cesta dužine 250 m i raskrižje povezuje Ulicu Mirka Jengića sa glavnom prometnicom Ivana Čikovića Belog i gornji dio Zameta preko Ulice Braće Bačić. Zbog složene imovinsko pravne pripreme izgradnja predmetne ceste planira se započeti krajem 2022. godine, a završiti u 2024. godini.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

Planirana je izgradnja gradske ulice oznake GU-3 na Diračju u Rijeci, koja će povezivati gradsko naselje Diračje s naseljem Martinkovac. Predmetna ulica spaja se na postojeću prometnicu Ivana Zavidica, dok se sa sjeverne strane nadovezuje na buduće izgrađene prometnice SU11., sve u dužini od cca 150 m, širine kolnika 2x3,5 m sa obostranim nogostupom od 1,0-2,0 m širine. U sklopu predmetne ulice predviđen je odvojak na javno parkiralište, sve prema DPU naselja Diračje. U trupu ulice također je predviđena izgradnja infrastrukturne instalacija plina, javne rasvjete, oborinske i sanitarne odvodnje.

Pristup poslovnom stambenom kompleksu Krnjevo

Sukladno dinamici izgradnje poslovnog kompleksa na Krnjevu planira se u 2022. godini završiti sa radovima na gradnji ulice planske oznake U-1. U 2022. godini planira se gradnja dijela rekonstrukcije nogostupa u Liburnijskoj ulici, pristupnog puta planske oznake PP2. Ulica planske oznake U-1 ima dužinu od 280,00 m. Dvosmjerna je ulica sa nogostupom sa obje strane kolnika. Opremljena je kompletnom infrastrukturom: sanitarnom i oborinskom odvodnjom, vodovodnom instalacijom, telekomunikacijskom kanalizacijom, javnom rasvjetom i elektroinstalacijom.

Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza

U 2022. godini predviđa se početak gradnje I. faze zapadnog dijela sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) u dužini od 120 metara sa kompletnom pripadajućom komunalnom infrastrukturom, te rekonstrukcija priključka prema Islamskom centru u dužini od 130 metara sa dogradnjom prateće komunalne infrastrukture.

Izgradnja komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo

Izgradnju Poslovne zone Bodulovo vodi Odjel gradske uprave za poduzetništvo temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014.–2020. koji je potpisan 31. svibnja 2019. godine s Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta i Središnjom agencijom za financiranje i ugovaranje programa i projekata EU. Sredstva rezervirana na kapitalnom projektu Poslovna zona Bodulovo predviđena su za izgradnju komunalne infrastrukture koja uključuje cestovnu, elektro mrežu, optičku mrežu, plin i javnu rasvjetu, čime će poslovna zona u potpunosti biti stavljena u funkciju. Vrijednost projekta izgradnje komunalne infrastrukture, iznosi nešto više od 11 milijuna kuna te je za provedbu projekta "Izgradnja komunalne infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Bodulovo" dodijeljeno 5.710.343,18 kuna bespovratnih sredstava (55% prihvatljivih troškova). Svrha projekta je otvaranje novih radnih mjesta, stvaranje mogućnosti za ulaganja, kreiranje povoljne poduzetničke klime u okruženju, poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva te ukupan razvoj lokalne zajednice i regije. Sukladno dinamici izgradnje komunalne infrastrukture, u svibnju 2022. godine planira se završetak radova, nakon čega slijedi tehnički pregled te ishodovanje uporabne dozvole. Ukoliko se radovi završe u predviđenom roku sa tehničkim pregledom i primopredajom istih, krajem srpnja 2022. godine, planira se raspisivanje natječaja za prodaju parcela u okviru Zone.

Pristup poslovnom objektu Euroimmobilien Group na Srdočima

Tijekom 2022. godine planira se rekonstrukcija ceste Bačići u dužini 30 metara radi pristupa novom poslovnom objektu, a sukladno dinamici izgradnje poslovnog objekta Euroimmobilien group.

Izgradnja kolno pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8)

U 2022. godini planira se gradnja pristupnog priključka na Istarsku ulicu. Pristupni priključak dužine je 50,00 m. Sastoji se od dva prometna traka sa okretištem. U trupu prometnice predviđa se gradnja komunalne infrastrukture: vodovodne instalacije, oborinske i sanitarne odvodnje, javne rasvjete, telekomunikacijske kanalizacije, plinske kanalizacije i elektroinstalacije. U sklopu radova predviđa se izmještanje magistralnog vodovoda.

Stambena ulica OUVIa-faza 2 na Martinkovcu

U 2022. godini planira se izrada glavnih projekata za gradnju stambene ulice OUVIa-faza 2 na Martinkovcu i ishođenje građevinske dozvole. Dužina stambene ulice planske oznake OUVIa-faza 2 je 130,00 m. Sastoji se od dva prometna traka sa nogostupima sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3

Za gradnju stambene ulice SUII u 2022. godini planira se izraditi idejni projekt i podnijeti zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole. Ulica SUII dužine je cca 700,00 m. Dvosmjerna je ulica sa nogostupima sa objiju strane kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Pješačka površina PP21 na Martinkovcu

Za pješačku površinu planske oznake PP21 izrađeni su glavni projekti i ishođena je Građevinska dozvola. U 2022. godini planira se gradnja pješačke površine koja je u naravi predstavlja stepenište koje povezuje dvije stambene ulice. Buduće stepenište gradi se neposredno pored stambenih zgrada koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje. Dužina stepeništa je 30,00 m i opremljeno je javnom rasvjetom, kanalizacijom oborinske odvodnje i telekomunikacijskom kanalizacijom.

Prometnica Ž5025 – I etapa Rujevica – Marinići

Prometnica je završena i u funkciji je od 2013. godine. S obzirom na dugotrajnu imovinsko pravnu pripremu zemljišta u postupcima izvlaštenja koji su započeli u 2010. godini i još uvijek traju, predviđa se u 2022. godini završiti sa imovinsko pravnom pripremom zemljišta za dionicu od čvora Rujevica do administrativne granice Grada Rijeke.

Spoj ceste "A" na lokaciji Bok Drenova

Zahvat u prostoru obuhvaća spoj postojeće prometnice Ive Lole Ribara u vrhu naselja Škurinje sa cestom Drenovski put koja dolazi iz naselja Kozala i vodi dalje prema Drenovi.

Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova u Rijeci obuhvaća planiranu spojnu prometnicu u dužini od 330 m te dodatnu potrebnu dužinu za uklapanje u postojeće stanje, rekonstrukciju prometnice Drenovski put u dužini od 150 m, formiranje trokrakog raskrižja ("T" priključaka) na spoju s ulicom Ive Lole Ribara te na spoju Drenovskog puta. U trupu prometnice izgradit će se infrastrukturna instalacija plina, hidrantskog voda odnosno vodoopskrbe, javne rasvjete i oborinske odvodnje.

Tijekom 2017. godine pristupilo se gradnji te je ukupno završeno oko 80% radova. Radovi su prekinuti u svibnju 2018. godine, do rješavanja izvlaštenja zemljišta u privatnom vlasništvu od 38 m². Zbog složene imovinsko pravne pripreme, tj. uzastopnih žalbi na sva donijeta rješenja, dovršetak izgradnje ceste planira se realizirati do kraja 2022. godine.

Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu - faza 2a i 2b

U 2022. godini planira se započeti sa gradnjom Sveučilišne avenije na Trsatu - faza 2a i faza 2b koja predstavlja nastavak izgradnje postojeće ulice Sveučilišne avenije. Dužina dijela avenije - faza 2a je 240,00 m, a faze 2b 160,00 m. U trupu prometnice predviđa se gradnja vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu

U 2022. godini planira se gradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu. Pješačka površina povezuje Čurbegovu Ulicu sa Liburnijskom ulicom. Dio površine predviđen je kao interventni pristup prema postojećim obiteljskim kućama dok je preostali dio pješačka zona odnosno u naravi stepenište prema Liburnijskoj ulici.

Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić

U 2022. godini planira se završetak radova na uređenju javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić na dijelovima površina oko T zgrade i na istočnom dijelu prema Manzoniovoj ulici, a sve u skladu sa izmjenama i dopunama glavnih projekata i izmjenama i dopunama Građevinske dozvole.

Raskrižje Škurinjska draga

U 2022. godini planiraju se sredstva za otkup preostalog zemljišta u vlasništvu KBC-a. Prodaja istog moći će se realizirati po dobivanju odobrenja Ministarstva zdravstva.

Rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka planske oznake OU1 i OU2

U 2022. godini planira se rješavanje imovinsko pravne pripreme na zemljištu potrebnom za gradnju, te početak radova na rekonstrukciji ulice planske oznake OU1 u ukupnoj dužini od 270 m sukladno dinamici izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

Pristupna cesta za TC Kaufland-Škurinje

U 2022. godini predviđa se rekonstrukcija postojeće prometnice u dužini od 50 m i gradnja nove pristupne prometnice u dužini od 40 m za novi trgovački centar Kaufland na Škurinju. Prometnica se rekonstruirati i gradi sa svom pratećom komunalnom infrastrukturom.

Izviđačka ulica

Prilikom izgradnje poslovno stambenog kompleksa RIO dogodila su se razna oštećenja dijela Izviđačke ceste. S investitorom izgradnje RIO PROJEKTI d.o.o. potpisan je ugovor o međusobnim pravima i obvezama temeljem kojeg će investitor RIO PROJEKTI d.o.o. obnoviti dio Izviđačke ceste u postojećim gabaritima. Obnova se planira dovršiti tijekom 2022. godine.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

Za rekonstrukciju križanja GUVb na Martinkovcu planira se u 2022. godini izraditi idejni projekt i ishoditi lokacijsku dozvolu.

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića-I. faza

Tijekom 2022. godine planira se rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića - I faza u dužini od 230 metara radi pristupa novim objektima KBC-a za porodništvo, ginekologiju i termoenergetskog bloka, a sukladno dinamici izgradnje nove bolnice na Trsatu.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Prometnice i promet

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića

Početak 2022. godine, temeljem započete izrade glavnih i izvedbenih projekata za rekonstrukciju raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića, I. faza planira se ishođenje građevinske dozvole. S tvrtkom PLAN-MAR d.o.o. potpisan je ugovor za izradu glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat bolničkog centra Rijeka na Sušaku na temelju kojeg će se zatražiti ishođenje lokacijske dozvole.

Glavnim projektom predviđena je rekonstrukcija ulice Vjekoslava Dukića na tri kolnička traka za dvosmjernan smjer ukupne širine kolnika 9,00 m, te obostranim pješačkim nogostupom. Ukupna dužina zahvata iznosi 330 m. Na lokacijama predviđenim prostorno planskom dokumentacijom predviđena je izvedba dvaju novih priključaka za Klinički bolnički centar Rijeka na Trsatu kao T raskrižja s trakama za lijeva skretanja s kolnika ulice Vjekoslava Dukića.

Nastavno na opisanu I. fazu, poduzet će se projektiranje i izvedba II. faze rekonstrukcije koja se odnosi na zamjenu današnjeg raskrižja Strižićeva–Dukićeva ulica rotorom.

Izgradnja/rekonstrukcija cesta OU4 i OU3, I. faza na Martinkovcu

Početak 2022. godine planira se, na temelju izrađenog Idejnog projekta za izgradnju/rekonstrukciju cesta OU4 i OU3 – Martinkovac ishoditi lokacijska dozvola za izgradnju/rekonstrukciju cesta OU4 i OU3 – Martinkovac.

Također, u 2022. godini planira se nastavak aktivnosti u dijelu koji se odnosi na nabavu, izradu i provedbu parcelacijskog elaborata na temelju ishođene pravomoćne dozvole te izradu projektne dokumentacije nivoa glavnog i izvedbenog projekta za I. fazu.

Rekonstrukcija/izgradnja Ulice Anke Krizmanić

U 2022. godini planira se pokrenuti izrada idejnog projekta za rekonstrukciju/izgradnju Ulice Anke Krizmanić na Strmici planske oznake OU 9 utvrđene prema Detaljnom planu uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09).

Ukupna dužina zahvata iznosi cca 250 metara. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekt kompletne komunalne infrastrukture u trupu prometnice.

Rekonstrukcijom/izgradnjom Ulice Anke Krizmanić na Strmici planira se omogućiti u produžetku postojeće ulice izgradnju novih stambenih objekata koji bi ostvarili nužan kolno-pješački prilaz na javno prometnu površinu.

U 2022. godini planirana je izrada projektne dokumentacije za slijedeće prometnice:

Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura

U 2022. godini planira se imovinsko pravno rješavanje zemljišta za uređenje Ulice Pavla Rittera Vitezovića, te izrada parcelacijskih elaborata u svrhu rješavanja imovinsko pravne pripreme prometnica.

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića

Planira se imovinsko pravna priprema zemljišta radi rekonstrukcije **raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića** koja obuhvaća rješavanje cca 910 m² privatnog zemljišta.

Trsat - ceste

U 2022. godini planira se imovinsko pravno rješavanje zemljišta za novu izgradnju ulica OU1a i OU1b koje obuhvaća rješavanje 375 m² zemljišta.

Glavni projekt ulica i trgova Stari grad

U 2022. godini planira se ishodaenje građevinske dozvole i dovršetak izvedbenog projekta uređenja dijela Ulice Pavla Rittera Vitezovića.

Obalna šetnica zapad

U 2022. godini planira se nastavak izrade projektne dokumentacije za uređenje spojnog dijela šetnice na dionici Plaža Akademija-Preluk.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati predloženi Program te donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, u priloženom tekstu.
2. Prijedlog programa iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2021. godine, donijelo je

PROGRAM **građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) za 2022. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 2.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u ukupnom iznosu od 13.250.650,00 kuna, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 7.141.000,00 kuna, proračuna Grada u iznosu od 203.025,00 kuna, naknade za koncesije u iznosu od 400.000,00 kuna, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 300.000,00 kuna, fondova EU u iznosu od 1.812.725,00 kuna, donacija u iznosu od 498.000,00 kuna, kapitalne pomoći državnog proračuna u iznosu od 2.336.000,00 kuna te sufinanciranja od komunalnih društava u iznosu od 559.900,00 kuna kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	679.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	181.000,00
1.2.	Izvor financiranja: donacije	498.000,00
2.	Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet	300.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	235.000,00
2.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	65.000,00
3.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	700.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	700.000,00
4.	Pristup poslovno stambenom kompleksu Krnjevo	1.901.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.901.000,00

5.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići)	1.100.000,00
5.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.100.000,00
6.	Izgradnja komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo	4.320.650,00
6.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	174.000,00
6.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	38.025,00
6.3.	Izvor financiranja: fondovi EU	1.482.725,00
6.4.	Izvor financiranja: kapitalne pomoći državnog proračuna	2.066.000,00
6.5.	Izvor financiranja: sufinanciranje od komunalnih društava	559.900,00
7.	Pristup poslovnom objektu Euroimmobilien Group na Srdočima	180.000,00
7.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	180.000,00
8.	Izgradnja kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8)	1.850.000,00
8.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.050.000,00
8.2.	Izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	300.000,00
8.3.	Izvor financiranja: proračun Grada	100.000,00
8.4.	Izvor financiranja: naknada za koncesije	400.000,00
9.	Stambena ulica OUVla – faza 2 na Martinkovcu	250.000,00
9.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	250.000,00
10.	Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3	200.000,00
10.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	200.000,00
11.	Sveukupno nerazvrstane ceste	11.480.650,00
11.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	5.971.000,00
11.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	203.025,00
11.3.	Sveukupno izvor financiranja: donacije	498.000,00
11.4.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za koncesije	400.000,00
11.5.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	300.000,00
11.6.	Sveukupno izvor financiranja: fondovi EU	1.482.725,00
11.7.	Sveukupno izvor financiranja: kapitalne pomoći državnog proračuna	2.066.000,00
11.8.	Sveukupno izvor financiranja: sufinanciranje od komunalnih društava	559.900,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Pješačka površina PP21 na Martinkovcu	960.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	960.000,00
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	960.000,00
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	960.000,00

3. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Izgradnja komunalne infrastrukture u radnoj zoni Bodulovo	600.000,00
1.1.	Izvor financiranja: fondovi EU	330.000,00
1.2.	Izvor financiranja: kapitalne pomoći državnog proračuna	270.000,00
2.	Pristup poslovnom objektu Euroimmobilien Group na Srdočima	70.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	70.000,00
3.	Izgradnja kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu (D8)	100.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	100.000,00
4.	Pješačka površina PP21 na Martinkovcu	40.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	40.000,00
5.	Sveukupno javna rasvjeta	810.000,00
5.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	210.000,00
5.2.	Sveukupno izvor financiranja: fondovi EU	330.000,00
5.3.	Sveukupno izvor financiranja: kapitalne pomoći državnog proračuna	270.000,00

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 3.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u ukupnom iznosu od 14.857.000,00 kuna, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 4.586.000,00 kuna, komunalne naknade u iznosu od 2.200.000,00 kuna te proračuna Grada u iznosu od 8.071.000,00 kuna kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Prometnica Ž5025 – I. etapa Rujevica – Marinići	150.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	150.000,00
2.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	1.014.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.014.000,00
3.	Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu-faza 2a i 2b	50.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	50.000,00
4.	Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu	100.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	100.000,00
5.	Prometnice i promet	280.000,00
5.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	280.000,00
6.	Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura	519.000,00
6.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	519.000,00
7.	Trsat – ceste	165.000,00
7.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	165.000,00

8.	Sveukupno nerazvrstane ceste	2.278.000,00
8.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	1.314.000,00
8.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	964.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	11.600.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	2.636.000,00
1.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	6.764.000,00
1.3.	Izvor financiranja: komunalna naknada	2.200.000,00
2.	Glavni projekt ulica i trgova Stari grad	50.000,00
2.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	50.000,00
3.	Obalna šetnica zapad	293.000,00
3.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	293.000,00
4.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	11.943.000,00
4.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	2.636.000,00
4.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	7.107.000,00
4.3.	Sveukupno izvor financiranja: komunalna naknada	2.200.000,00

3. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	236.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	236.000,00
2.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	400.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	400.000,00
3.	Sveukupno javna rasvjeta	636.000,00
3.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	636.000,00

IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Članak 4.

Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u ukupnom iznosu od 7.219.000,00 kuna, financirat će se iz komunalnog doprinosa u iznosu od 5.991.000,00 kuna, proračuna Grada u iznosu od 728.000,00 te donacija u iznosu od 500.000,00 kuna kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Raskrižje Škurinjska draga, dovršetak aktivnosti	116.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	116.000,00
2.	Rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka planske oznake OU1 i OU2, proširenje	1.175.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.175.000,00
3.	Pristupna cesta za TC Kaufland-Škurinje, proširenje i produženje	1.650.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	1.650.000,00
4.	Izviđačka ulica, obnova u postojećim gabaritima	500.000,00
4.1.	Izvor financiranja: donacije	500.000,00
5.	Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu, proširenje i produženje	250.000,00
5.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	250.000,00
6.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića-I. faza, proširenje	2.928.000,00
6.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	2.200.000,00
6.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	728.000,00
7.	Sveukupno nerazvrstane ceste	6.619.000,00
7.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	5.391.000,00
7.2.	Sveukupno izvor financiranja: donacije	500.000,00
7.3.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	728.000,00

2. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u kn
1.	Pristupna cesta za TC Kaufland-Škurinje	300.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	300.000,00
2.	Rekonstrukcija ulice i raskrižja ulice Radmile Matejčić i Tome Strižića-I. faza	300.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	300.000,00
3.	Sveukupno javna rasvjeta	600.000,00
3.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	600.000,00

Članak 5.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 35.326.650,00 kuna.

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Ana Trošelj