



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 27. 12. 2021.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 526.726,41 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet, radi gradnje parkirališta s priključkom na nerazvrstanu cestu OŠ „Kantrida“.

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/226

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 23. prosinac 2021.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Zamet, radi gradnje parkirališta s priključkom na nerazvrstanu cestu uz OŠ „Kantrida“

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel podnio je Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša prijedlog za izvlaštenje zemljišta radi gradnje parkirališta s priključkom na nerazvrstanu cestu OŠ „Kantrida“

Za formiranje građevne čestice parkirališta i priključka na nerazvrstanu cestu Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/21-01/15, URBROJ: 2170/01-13-01-21-10 od 24. ožujka 2021. godine.

Temeljem izdane lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat koji je proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi. Dio građevne čestice je formiran na zemljištu čiji je vlasnik nepoznatog prebivalište radi čega je potrebno pokrenuti postupak izvlaštenja zemljišta.

Odredbom članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da je uz prijedlog za izvlaštenje potrebno dostaviti i dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine.

Zemljište u privatnom vlasništvu, koje je predmet izvlaštenja, ima površinu od 632 m², a označeno je kao k.č.br. 1566/6 – pašnjak, Creska ulica površine 534 m² i k.č.br. 1567/11 - pašnjak, Creska ulica površine 98 m², upisano u z.k.ul. 931, k.o. Zamet.

U postupku osiguranja dokaza izvršena je procjena vrijednosti navedenog zemljišta po ovlaštenim sudskim vještacima agronomske i graditeljske struke. Agronomskom procjenom vrijednosti biljnih sastojaka na zemljištu utvrđena je u iznosu od 3.726,41 kn. Graditeljskom procjenom građevinska vrijednost zemljišta utvrđena je u iznosu od 523.000,00 kn. Sveukupna vrijednost procijenjenog zemljišta, površine 632 m² iznosi, 526.726,41 kn. Procijenjena vrijednost m² zemljišta iznosi 833,43 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke je procjenu prihvatilo na svojoj sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine pa je potrebno, na poseban bankovni račun položiti sveukupno 526.726,41 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine, nakon čega će se Upravnom odjelu koji vodi postupak dostaviti potvrda o osiguranim sredstvima. Sredstva je ovaj Odjel osigurano u Proračunu Grada Rijeke za 2021. godinu.

Temeljem navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 526.726,41 kn radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet, radi gradnje parkirališta s priključkom na nerazvrstanu cestu OŠ „Kantrida“.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.