



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/177-8

URBROJ: 2170/01-15-00-21-16

Rijeka, 21. 12. 2021.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Između Grad Rijeke, T. M. i C.S.M. Project d.o.o. Rijeka sklopit će se nagodba u postupku povrata zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1863/60, koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-942-05/03-01/68, temeljem koje će Grad Rijeka isplatiti T. M. iznos od 1.661,90 kn/m², odnosno za 7,5 m² zemljišta iznos od 12.464,25 kn te sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/216

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 17. prosinac 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog sklapanja nagodbe
- k.č.br. 1863/60, k.o. Srdoči

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Po zahtjevu T. M., zastupane po Odvjetničkom društvu Knežević i partneri j.t.d. Rijeka, pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi se, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, postupak utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo zemljišta u k.o. Srdoči.

Zahtjevom je, između ostalog, obuhvaćena i nekretnina označena kao k.č.br. 1863/11 s nekadašnjom površinom od 305 m² (koja danas ima površinu od 260 m²) i dio k.č.br. 1863/60 od 45 m², koji dio predstavljala dio nekadašnje k.č.br. 1863/11.

Djelomičnim rješenjem navedenog Odjela, KLASA: UP/I-942-05/03-01/68 od 15. rujna 2021. godine (točkama 1., 2., 3. i 4.), T. M. daje se u vlasništvo 1/6 dijela od 45/75 dijela k.č.br. 1863/60 odnosno površina od 7,5 m². Rješenjem je utvrđeno da će se po pravomoćnosti rješenja T. M. u zemljišnoj upisati kao vlasnica vraćenog dijela u zemljišnoj knjizi i da će joj se zemljište predati u posjed.

K.č.br. 1863/60 predstavlja neizgrađeno zemljište koje nije privedeno namjeni, a danas je upisano kao vlasništvo CSM Project d.o.o. Rijeka, koje je protiv rješenja izjavilo žalbu, koja je na rješavanju.

Prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/09 i 51/13) k.č.br. 1863/60 od 75 m² predstavlja dio građevne čestice za građenje građevine mješovite namjene - pretežito poslovne (planske oznake Cp-17).

Obzirom da na k.č.br. 186311 i k.č.br. 1863/60, k.o. Srdoči, u zemljišnim knjigama nije upisana zabilježba postupka povrata nekretnina sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Grad Rijeka je s povjerenjem u zemljišne knjige raspolagao k.č.br. 1863/60 i s trgovačkim društvima KALMAR IMPLANT DENTISTRY d.o.o. Rijeka i KALMAR DENTALNI TURIZAM d.o.o. Rijeka 2014. godine sklopio ugovor o zamjeni nekretnina, kojim su navedena trgovačka društva stekla pravo vlasništva k.č.br. 1863/60 k.o. Srdoči i navedenu nekretninu 2021. godine prodala trgovačkom društvu CSM Project d.o.o. Rijeka.

Obzirom da vođenje postupka sukladno Zakonu o naknadi nije zabilježeno u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je Grad Rijeka, s povjerenjem u zemljišne knjige raspolagao k.č.br. 1863/60, da je u međuvremenu pravo vlasništva zemljišta stekla treća pravna osoba, da stranka ima pravo na povrat za površinu od svega 7,5 m², T. M. je suglasna da joj se zemljište ne vrati u vlasništvo i da ne stupi u posjed zemljišta nego da joj se za zemljište isplati naknada u novcu, o čemu će se između Grada Rijeke, nje i C.S.M. Project d.o.o. sklopiti Nagodba.

Naknada koja će se isplatiti za zemljište iznosi 1.661,90 kn/m² i predstavlja vrijednost zemljišta utvrđenu prilikom zamjene zemljišta, 2014. godine, Za 7,5 m² zemljišta naknada iznosi 12.464,25 kn.

Navedenom nagodbom utvrditi će se kako su potpisnici iste suglasni da Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, preinači djelomično rješenje KLASA: UP/I-942-05/03-01/68, URBROJ: 2170/1-03-09/2-21-33 od dana 15. rujna 2021. godine na način da:

- ukine točke 1., 2., 3. i 4. Djelomičnog rješenja,
- utvrdi da T. M. ima pravo na novčanu naknadu za 1/6 dijela od 45 m² k.č.br. 1863/60, k.o. Srdoči,
- da će Grad Rijeka T. M. isplatiti naknadu za zemljište u iznosu od 1.661,90 kn/m², što za suvlasnički dio zemljišta u 1/6 dijela, odnosno za 7,5 m² zemljišta, iznosi ukupno 12.464,25 kn,
- da će se isplata izvršiti na tekući račun T. M. otvoren u Raiffeisen banci, IBAN: HR4724840083235959176, u roku od najkasnije 30 dana od dana sklapanja Nagodbe i
- da potpisom nagodbe C.S.M. Project d.o.o. povlači žalbu izjavljenu na rješenje od 15. rujna 2021. godine.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

ODLUKE

1. Između Grad Rijeke, T. M. i C.S.M. Project d.o.o. Rijeka sklopiti će se nagodba u postupku povrata zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1863/60, koji se kod Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi pod KLASOM: UP/I-942-05/03-01/68, temeljem koje će Grad Rijeka isplatiti T. M. iznos od 1.661,90 kn/m², odnosno za 7,5 m² zemljišta iznos od 12.464,25 kn te sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

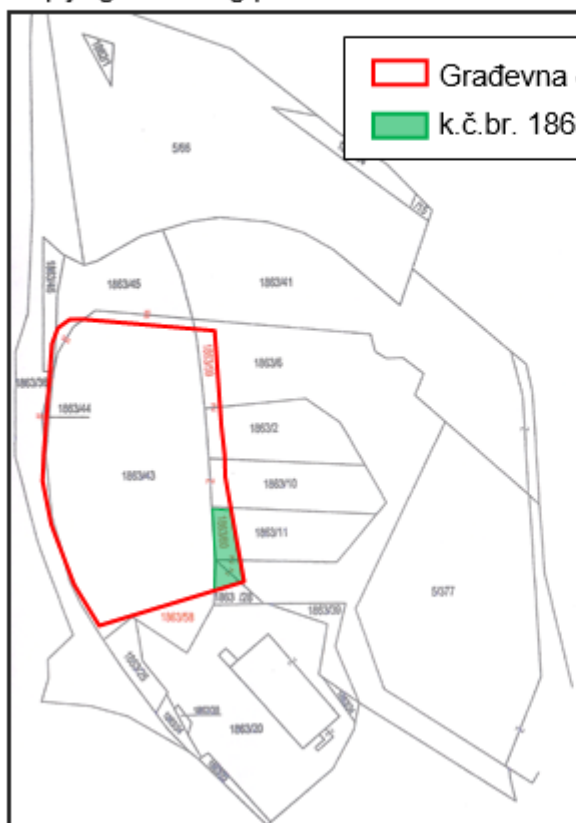
Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU stambenog područja Martinkovac



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

